

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL AIUD  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.73  
din 29 aprilie 2004**

**privind vânzarea unor terenuri concesionate**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD, JUDEȚUL ALBA**

Având în vedere:

- cererile depuse de un nr de 4 solicitanți prin care solicită cumpărarea terenurilor concesionate,
- Raportul Biroului Tehnic din cadrul Primăriei Municipiului Aiud, înregistrat la registratura primăriei sub nr.4989 din 21.04.2004, prin care se propune vânzarea terenurilor concesionate, cu respectarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr.80/19.07.2001,
- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr.1 - pentru administrație publică locală, juridică, relații cu cetățenii și drepturile omului, nr. 2-buget finanțe, nr. 3- patrimoniu, urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și nr. 4 – industrie, comerț, agricultură, prognoze economice din cadrul Consiliului local Aiud prin care se avizează favorabil proiectul de hotărâre,
- Hotărârea Consiliului Local nr.80/19.07.2001 privind stabilirea prețului de vânzare al terenurilor concesionate care fac parte din domeniul privat al municipiului Aiud, a Hotărârii nr.17/2004 prin care s-a aprobat delimitarea zonelor în Municipiul Aiud și în localitățile componente și aparținătoare, a Hotărârii Consiliului Local nr.34/2004 prin care se însușește raportul de evaluare a terenurilor ale Consiliului Local al municipiului Aiud,
- Prevederile Legii nr.571/2003 privind Codul Fiscal și a Normelor de aplicare aprobate prin HG nr.44/2004,

În conformitate cu prevederile art.38 alin.(2) lit.h), art.46 alin.(2) și art.125 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1** Aprobă vânzarea terenurilor concesionate solicitanților cuprinși în Anexa A - parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Încheierea contractelor de vânzare – cumpărare se va face cu condiția achitării la zi a taxei de concesiune datorate.

**Art.3.** Achitarea ratelor, așa cum sunt menționate în Anexe, se va face în lei, la cursul EURO comunicat de B.N.R, la data efectuării plății.

**Art.4.** Plata contravalorii ratelor datorate, se va efectua până în ultima zi lucrătoare din fiecare lună. În cazul nerespectării termenelor de plată, se vor aplica majorări de întârziere calculate conform prevederilor legale în vigoare.

Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcției Economice, Biroului Administrație Publică Locală din cadrul Primăriei Municipiului Aiud și Serviciului public Administrația Patrimoniului Local.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefecturii județului Alba ;
- Primarului municipiului Aiud ;
- Direcției Economice;
- Biroul Tehnic;
- Petenților;
- Biroul Administrație Publică Locală;
- Serviciului Administrația Patrimoniului Local;
- Se afișează la sediul Primăriei.

**Președinte de ședință,  
Consilier,  
SIMONA DOMȘA**

**Contrasemnează,  
Secretarul Municipiului Aiud,  
ECATERINA BÎRLOGEANU**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD

3325, jud. Alba, Str. Cuza Vodă nr.1  
Tel./Fax. +40 058 861280

e-mail: office@aiud.apulum.ro web: http://www.apulum.ro/aiud



ANEXA A  
la H.C.L. nr.73 din 29.04.2004

**DATELE DEȚINĂTORILOR CONTRACTELOR DE CONCESIUNE, PERSOANE FIZICE,  
ȘI JURIDICE CARE SOLICITĂ CUMPĂRAREA TERENULUI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI,  
PREȚUL DE VÂNZARE AFERENT ȘI MODALITĂȚI DE ACHITARE A ACESTUIA**

Nr crt	Numele și prenumele	Adresă concesionar	Identificarea parcelei	Suprafața (mp)	Preț de vânzare, în euro/mp	Preț total pe parcela în euro	Nr. rate	Valoarea unei rate lunare, în euro
1	Pavelea Traian	Aiud, str. Ax. Sever, bl. 17, ap. 12	Aiud, str. Petre Țuțea, nr. 16 CF 33Aiud, nr.top.2666/69/1, 2667/1/69/1 Contr. conc. 31/1998	300	4	1200	17	70,59
2	SC SIR CONSTRUCT SRL	Aiud, str. Voluntarilor, nr. 5	Aiud, str.T Tudoran, nr. 64 CF 3886 Aiud, nr. top. 1755/1/3 Contr. conces. 104/2003	2913	8	23 304	120	194,2
3	SC MARANATHA SRL	Aiud, str. Teilor, nr. 12	Aiud, str. Gării, nr. 5-9 CF 10078 Aiud, Nr. top. 1966/1/2/1/2, 1966/2/2/2/1/2, 1970/1/1/2, și nr. top. 1973/1/1, 1974/3/1/1, 1975/2/3/1/1, 1976/1/2/1/1, 1976/2/2/1/1, 1977/3/1/1, 1978/3/2/1/1 Contr. Conces. 66/1999	6262	9,4	58862,8	240	245,3



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD**

3325, jud. Alba, Str. Cuza Vodă nr.1  
Tel./Fax. +40 058 861280

e-mail: office@aiud.apulum.ro web: http://www.apulum.ro/aiud



4	SC EBEN EZER BENIAMIN SRL	Aiud, str. Teilor, nr. 12	Aiud, zona industrială CF 9282 Aiud, nr. top. 1669/2/1/2, 1669/2/1/3 <b>Contr. conces. 2/1997</b>	2872	6	17232	180	95,74
			Aiud, str.zona industrială CF 33 Aiud Nr. top. 1669/1/1, 1669/2/1/2 <b>Contr. conces. 3/1996</b>	4408	6	26448	180	147
			Aiud, zona industrială CF 33 Aiud Nr. top. 1669/1/4, <b>Contr. conces. 4/1996</b>	1746	6,125	10694,25	180	59,412
			Aiud, zona industrială CF 33 Aiud Nr. top. 1669/1/3, <b>Contr. conces. 6/1996</b>	1961	6	11766	180	65,366

**NOTĂ:** Calculul prețului de vânzare a terenurilor s-a făcut în baza Hotărârii nr. 80/2001 – care stabilește formula de calcul al prețului pentru terenurile concesionate, a Hotărârii nr. 17/2004 – care aprobă delimitarea zonelor în Municipiul Aiud și în localitățile componente a Hotărârii nr. 34/2004 prin care se însușește raportul de evaluare a terenurilor, ale Consiliului Local al municipiului Aiud,

La prețurile de vânzare cuprinse în Anexa A se va adăuga TVA conform legislației în vigoare.

**Președinte de ședință,  
Consilier,  
SIMONA DOMȘA**

**Contrasemnează,  
Secretarul Municipiului Aiud,  
ECATERINA BÎRLOGEANU**