

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA nr.32
din 24 februarie 2005**

privind vânzarea unor apartamente

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD, JUDEȚUL ALBA

Având în vedere:

- Raportul comun al Biroului Juridic, Biroului Tehnic și Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Aiud prin care se propune însușirea rapoartelor de evaluare pentru locuințele care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre și care sunt pe lista anexă și vânzarea acestora către titularii contractelor de închiriere valabil încheiate la data de 14 februarie 2001, la prețurile stabilite prin rapoartele de evaluare ;

- Documentația tehnică întocmită de evaluator Voila Gheorghe;

- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate nr.1 - Administrație publică locală, juridică, buget – finanțe și nr. 4. Administrarea Domeniului Public și Privat, Industrie, Agricultură și I.M.M - uri ale Consiliului Local Aiud ,

În conformitate cu prevederile Legii nr.112/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Normele Metodologice de aplicare a acesteia,

Văzând prevederile art.43 din Legea nr.10/2001 și a HGR nr. 498/2003 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a acestei legi,

În temeiul art.38 alin.(2) lit.f) și h), și art. 46 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Aprobă vânzarea apartamentelor proprietatea Statului român către titularii contractelor de închiriere cuprinși în Anexa 1 la prezenta hotărâre, la prețul stabilit prin rapoartele de evaluare întocmite de evaluator Voila Gheorghe.

Art.2. Se însușesc rapoartele de evaluare întocmite pentru fiecare apartament care face obiectul prezentei hotărâri și care sunt anexate prezentei .

Art.3. Împuternicește Primarul Municipiului Aiud să semneze pentru Consiliul Local Aiud în calitate de vânzător contractele de vânzare- cumpărare.

Art.4. Vânzarea apartamentelor se poate face în rate lunare eșalonate pe o perioadă de maxim 15 ani cu o dobândă reprezentând jumătate din dobânda de referință stabilită anual de BNR, cu plata unui avans de 30% care se achită la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.6. La încheierea contractului de vânzare cumpărare cumpărătorul va plăti o sumă reprezentând 1% din valoarea de cumpărare a locuinței care se face venit la bugetul local și vor plăti contravaloarea rapoartelor de evaluare și expertiză topografică întocmite pentru fiecare apartament.

Art.7. Până la achitarea integrală a ratelor se instituie un drept de ipotecă asupra apartamentului vândut.

(2) Tinerii căsătoriți în vârstă de până la 30 de ani, precum și persoanele trecute de 60 de ani, vor plăti un avans de 10% iar plata în rate se eșalonează pe o perioadă de maxim 20 de ani.

Art.8. Prevederile prezentei hotărâri sunt valabile pe o perioadă de cel mult trei luni calendaristice, de la data intrării în vigoare a hotărârii, interval în care chiriașii au dreptul să încheie contracte de vânzare- cumpărare pentru locuințele evaluate.

Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroului Administrație Publică Locală, Biroului Tehnic și Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Aiud.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefecturii județului Alba;
- Primarului municipiului Aiud;
- Biroului Tehnic;
- Biroului Administrație Publică Locală;
- titularilor contractelor de închiriere;

Se afișează la sediul Primăriei.

**Președinte de ședință,
Consilier ,
Eugen Irimie**

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Aiud,
Ecaterina Bîrlogeanu**

TABEL NOMINAL
cuprinzând chiriașii din imobilele cu destinația de locuință
care solicită cumpărarea acestora în temeiul Legii nr.112/1995, precum și a Art. 43 din Legea Nr. 10 / 2001

Nr. crt	Numele și prenumele titularului de contract	Adresa imobilului	Supraf . Utilă mp	C.F și identificare topografică	Nr. și data contractului de închiriere	Preț de vânzare lei
1.	ISPAS IRINA DELIA	Str. Cuza Vodă nr. 8, Ap.1	67,35	CF 195 Nr. top. 624/1/III	341/1995	117.349.000
2.	SZABO STEFAN	Str. Cuza Vodă , nr.8, Ap. 6	34,98	CF 195 Nr. top. 624/1/VIII	336/1975	57.157.000
3.	MACARIE MARCEL	Str. Băilor nr. 9	124,13	CF 4293 Nr. top. 627/1;627/2	4234/1992	317.579.000

Notă: Prețurile din tabel se reactualizează, trimestrial.

Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Aiud,
Ecaterina Bîrlogeanu

Președinte de ședință,
Consilier ,
Eugen Irimie