

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr. 113
din 26 mai 2005**

privind stabilirea modalității de vânzare a centralelor termice de cartier și a terenurilor aferente acestora

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD, JUDEȚUL ALBA

Având în vedere:

- Raportul Servicului Tehnic din cadrul Primăriei Municipiului Aiud,
- Rapoartele de evaluare întocmite de evaluator ing. Voila Gheorghe,
- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate nr.I - Administrație publică locală, juridică, buget finanțe și nr.IV- Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură și IMM - uri ale Consiliului Local Aiud,
- Hotărârea Consiliului Local Aiud nr.164/27.11.2003 privind trecerea centralelor termice din patrimoniul public în patrimoniul privat al municipiului,
- Procesele verbale de preluare de la S.C. EDILTRANS SA a bunurilor care constituie centralele termice,
- Hotărârile Consiliului Local privind însușirea rapoartelor de evaluare a centralelor termice de cartier,

În temeiul art.38 alin.(2) lit h) și art.125 coroborat cu art.46 alin.(2) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Aprobă vânzarea prin licitație publică a clădirilor și a bunurilor aflate în dotarea acestora cu respectarea prețurilor minime stabilite prin rapoartele de evaluare, după cum urmează:

CENTRALA TERMICĂ DE CARTIER- C.T. 7 - situată administrativ în municipiul Aiud – Cartier de locuințe Transilvaniei și terenul aferent stabilit prin documentația de parcelare se vor vinde fără avans, în rate eșalonate pe o perioadă de patru ani.

Prețul minim de vânzare: clădiri și dotări aferente 1.487.690.000 lei, fără TVA, respectiv 1.770.351.100, inclusiv TVA.

Prețul terenului este de 10 euro mp, conform HCL1/2005 și HCL nr. 50 /2005.

Suprafața care va fi vândută este de 320 mp, rezultă valoarea totală de 3200 euro (1 euro=36.183 lei, la cursul din data de 24.05.2005), valoarea terenului este de 115.785.600 lei fără TVA, respectiv 137.784.864 lei, inclusiv TVA.

Valoare totală minimă teren și construcții **1.603.475.600 lei fără TVA**
1.908.135.964 lei cu TVA

CENTRALA TERMICĂ DE CARTIER- C.T. 10 - situată administrativ în municipiul Aiud – Zona Spitalului și terenul aferent stabilit prin documentația de parcelare se vor vinde fără avans, în rate eșalonate pe o perioadă de cinci ani.

Prețul minim de vânzare este următorul: clădiri și dotări aferente 1.956.003.000 lei, fără TVA, respectiv 2.327.643.570, inclusiv TVA.

Prețul terenului este de 10 euro mp, conform HCL nr.1/2005 și HCL nr. 50 /2005.

Suprafața care va fi vândută este de 774 mp, rezultă valoarea totală de 7740euro (1 euro=36.183 lei, la cursul din data de 24.05.2005), valoarea terenului în lei este de 280.056.420 lei fără TVA, respectiv 333.267.140 lei, inclusiv TVA.

Valoare totală minimă teren și construcții **2.236.059.420 lei fără TVA,**
Respectiv 2.660.910.710 lei cu TVA

. **Art.2** Terenul aferent construcțiilor va fi vândut împreună cu clădirile la prețul înșușit de Consiliul Local Aiud prin Hotărârea nr. 50 din 2005, în funcție de zonele stabilite prin Hotărârea Consiliului Local nr. 1/2005, la valorile minime menționate la art.

Art.3 La încheierea contractelor de vânzare- cumpărare, se vor stabili sumele de plată în euro corespunzătoare echivalentului leu-euro din ziua contractării, după achitrârea primei rate.

Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Tehnic, Serviciul Economic și Serviciul Administrație Publică Locală din cadrul Primăriei Municipiului Aiud și Serviciul Public Administrația Patrimoniului Local.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefecturii județului Alba ;
- Primarului municipiului Aiud ;
- Serviciilor menționate la Art.2;
- Serviciului public Administrația Patrimoniului Local;

Se afișează la sediul Primăriei.

**Președinte de ședință,
Consilier ,
Krecsák Szöllosi Adalbert**

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Aiud,
Ecaterina Bîrlogeanu**