

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr.96
din 26 mai 2005**

privind vânzarea unor terenuri concesionate și închiriate

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD, JUDEȚUL ALBA

Având în vedere:

- cererile depuse de un nr. de 3 petenți prin care solicită cumpărarea terenurilor concesionate și închiriate,
 - Raportul Serviciului Tehnic nr. 5790/18.05.2005, din cadrul Primăriei municipiului Aiud, prin care se propune vânzarea terenurilor concesionate și închiriate titularilor de contracte de concesionare și închiriere;
 - Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate nr. I - Administrație publică locală, juridică, buget finanțe și nr. IV- Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură și IMM - uri ale Consiliului Local Aiud,
 - Hotărârea Consiliului Local nr.80/19.07.2001 privind stabilirea prețului de vânzare a terenurilor concesionate care fac parte din domeniul privat al municipiului Aiud, a Hotărârii nr. 1/2005 prin care s-a aprobat delimitarea zonelor în Municipiul Aiud și în localitățile componente și aparținătoare, a Hotărârii Consiliului Local nr. 50/2005, prin care se însușește raportul de evaluare a terenurilor aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Aiud,
 - Prevederile Legii nr.571/2003 privind Codul Fiscal și a Normelor de aplicare aprobate prin HG nr.44/2004, cu modificările și completările ulterioare,
- În conformitate cu prevederile art.38 alin.(2) lit.h), art.46 alin.(2) și art.125 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Aprobă vânzarea terenurilor concesionate solicitanților, persoane fizice , cuprinși în Anexa A, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobă vânzarea terenului închiriat solicitantului din Anexa B, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Încheierea contractelor de vânzare – cumpărare se va face în 60 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri cu condiția achitării la zi a taxelor de concesiune și închiriere datorate.

Art.4. Achitarea ratelor, așa cum sunt menționate în Anexe, se va face în lei, la cursul EURO comunicat de B.N.R, la data efectuării plății.

Art.5. Plata contravalorii ratelor datorate, se va efectua până în ultima zi lucrătoare din fiecare lună. În cazul nerespectării termenelor de plată, se vor aplica majorări de întârziere calculate conform prevederilor legale în vigoare.

Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Economic, Serviciul Administrație Publică Locală al Primăriei Municipiului Aiud și Serviciul Public Administrația Patrimoniului Local.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefecturii județului Alba ;
- Primarului municipiului Aiud ;
- Serviciului Economic;
- Serviciului Tehnic;
- Serviciului Administrație Publică Locală;
- Serviciului Public Administrația Patrimoniului Local;
- Petenților;

Se afișează la sediul Primăriei.

**Președinte de ședință,
Consilier ,
Krecsák Szóllosi Adalbert**

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Aiud,
Ecaterina Bîrlogeanu**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



ANEXA A
la H.C.L. nr. 96 din 26.05.2005

**DATELE TITULARILOR CONTRACTULELOR DE CONCESIUNE, PERSOANE FIZICE,
CARE SOLICITĂ CUMPĂRAREA TERENULUI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI
PREȚUL DE VÂNZARE AFERENT ȘI MODALITĂȚI DE ACHITARE A ACESTUIA**

| Nr crt | Titular | Adresă concesionar | Adresa parcelei CF și nr. top | Suprafața (mp) | Preț de vânzare, în euro/mp | Preț total pe parcela în euro | Nr. rate | Valoarea unei rate lunare, în euro |
|--------|---------------------------------|---|--|----------------|-----------------------------|-------------------------------|----------|------------------------------------|
| 1 | PALEOCA MIHAI și PALEOCA CORINA | Aiud, str. Unirii, bl. 53, sc. E, ap. 6 | Aiud, str. Transilvaniei, fn CF nr. 6497 Aiud Nr. top. 953/1/4/9 Contr. Conces. 105/2003 | 53 | 36,25 | 1921,25 | 22 | 87,33 |
| | | | Aiud, str. Transilvaniei, fn CF nr. 6497 Aiud Nr. top. 953/1/4/10/1/1/1/1/2/1/2 Contr. Conces. 107/2004 | 15 | 36,25 | 543,75 | 6 | 90,625 |



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



| | | | | | | | | |
|---|-------------|---------------------------------|--|-----|--------|---------|----|------|
| 2 | BARA ȘTEFAN | Aiud, str. Cuza-Vodă, nr. 32 | Aiud, str. Țigăriei, nr. 16 CF 3948 Aiud, Nr. top. 2212/1 Contract conces. 5/1995 | 300 | 12,832 | 3849,75 | 44 | 87,5 |
|---|-------------|---------------------------------|--|-----|--------|---------|----|------|

NOTĂ.: Calculul prețului de vânzare a terenului, la care se adaugă TVA conform legislației în vigoare, s-a făcut în baza Hotărârilor Consiliului Local al municipiului Aiud, nr. 80/2001, 1/2005 și nr. 50/2005.
Contravaloarea terenului se va achita în lei la cursul euro comunicat de BNR în ziua plății, la Serviciul Public Administrația Patrimoniului Local, Aiud, str. T. Tudoran, nr. 9

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Aiud,
Ecaterina Bîrlogeanu**

**Președinte de ședință,
Consilier,
Krecsák Szöllosi Adalbert**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



ANEXA B

la H.C.L. nr.96 din 26.05.2005

**DATELE PERSOANEI FIZICE, DEȚINĂTOARE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE,
CARE SOLICITĂ CUMPĂRAREA TERENULUI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI,
PREȚUL DE VÂNZARE AFERENT ȘI MODALITĂȚI DE ACHITARE A ACESTUIA**

| Nr crt | Numele și prenumele | Adresă chiriași | Identificarea parcelei | Suprafața (mp) | Preț de vânzare, în euro/mp | Preț total pe parcelă în euro | Nr. rate | Valoarea unei rate lunare, în euro |
|--------|---------------------|----------------------------------|---|----------------|-----------------------------|-------------------------------|----------|------------------------------------|
| 1 | ALOMAN LUCA | Loc. Florești, nr. 2, com. Rîmeț | Aiud, str. Petre Țuțea, nr. 6 CF 33 Aiud, nr.top. 2666/41/2, 2667/1/41/2 Contr. înch. nr. 25/1999 | 218 | 6 | 1308 | 15 | 87,2 |

NOTĂ: Terenurile închiriate cu destinația de grădină sunt alăturate celor concesionate formând împreună lotul pe care solicitanții și-au edificat locuințe familiale.

Prețul de vânzare a terenului este valoarea de circulație a terenurilor în zonă, stabilit prin raportul de evaluare întocmit de expert autorizat, însușit de către Consiliul Local Aiud prin Hotărârea nr. 50/2005.

La prețul de vânzare cuprins în Anexa B se va adăuga TVA conform legislației în vigoare.

**Președinte de ședință,
Consilier ,
Krecsák Szöllosi Adalbert**

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Aiud,
Ecaterina Bîrlogeanu**