

Inventar de coordonate Stereografic '70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	533191.479	400471.959
2	533214.424	400478.825
3	533255.287	400338.641
4	533232.413	400331.532

S = 3500,00m²

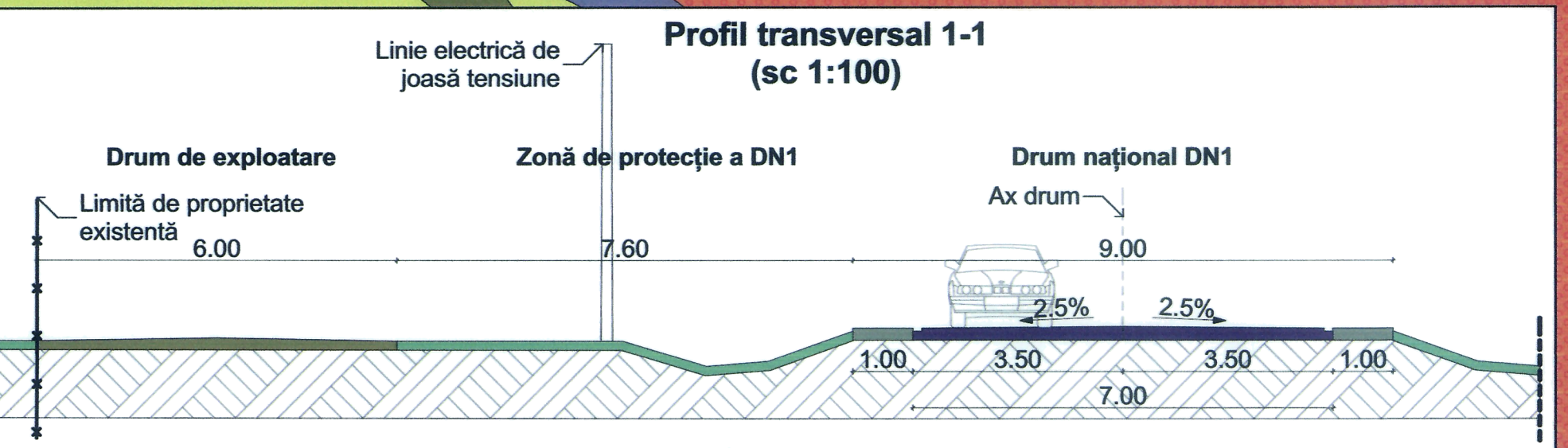
- LEGENDĂ:**
- I. LIMITE**
- Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate
 - Limita intravilanului existent
 - Limita intravilanului propus
 - Aliniament propus
 - Retragere față de limitele laterale și posterioară
 - Construcții existente
 - Construcții propuse
 - Piscină propusă
 - Platforme pietonale și auto propuse în incintă
 - Zonă de protecție a drumului național - DN1
 - Zonă spațiilor publice plantate
 - Drumul Național - DN1
 - Acostament existent - DN1
 - Drumuri de exploatare
 - Canal de îmbunătățiri funciare
 - Zonă spații verzi
 - Acces auto / Acces pietonal

BILANȚ TERITORIAL:

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
SUPRAFAȚA ZONEI REGLEMENTATE din care:	3.500,00	100	-	-
ZONĂ AGRICOLĂ ÎN EXTRAVILAN - TAA	3.500,00	100	-	-
1. IS - ZONĂ DOTĂRI COMERCIALE, PRESTĂRI SERVICII din care:	-	-	3.500,00	100
SUPRAFAȚA AFERENTĂ CONSTRUCȚIILOR	-	-	2.715,80	77,60
ZONĂ DESTINATĂ SPAȚIILOR VERZI ȘI PLATFORME AMENAJATE	-	-	784,20	22,40

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

POT %	CUT	Aliniament (m) față de			Retrageri (m)			Regim de înălțime	Înălțime (m)	
		Drum de exploatare - E	N	S	V	N	S		Streășină	Coamă
40,00	1,00	5,00	5,00	5,00	1,00	3,00	P+2E	10,00	16,00	



Proiectant general: BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L. Alud, Str. Avram Iancu, nr. 20, Județul Alba Tel.: 0788 - 661409, J1/459/2005 E-mail: budusanmarius@yahoo.com	Beneficiar: S.C. CĂTĂLIN TRANS S.R.L. Municipiul Aiud, Strada Transilvaniei, nr. 107, Județul Alba	Proiect nr.: 03/2018
Proiectant de specialitate: MIREA IULIAN ILIE Birou Individual de Arhitectură str. Calea Moliilor, nr. 114B, sc. B, ap. 23, Alba Iulia, jud. Alba, C.I.F. RO20883470; Tel. 0723673130; 0258832989; Fax: 0258832969 e-mail mirea_iulian@yahoo.com	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL: ZONĂ DE SERVICII ȘI COMERȚ Municipiul Aiud, Strada Tudor Vladimirescu, nr. 100B, județul Alba	Faza: P.U.Z.
Șef proiect: arh. BUDUȘAN MARIUS Proiectat: arh. BUDUȘAN MARIUS Proiectat: arh. MIREA IULIAN Desenat: ing. SAROSI RADU	Scara: 1:500, 1:100 Data: 04/2018	Titlu planșă: PLAN DE MOBILARE URBANISTICĂ Planșa nr.: A2'