



Acest proiect (piese scrise sau desenate) este proprietatea  
"BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ – MARIUS BUDUȘAN".  
Modificarea, multiplicarea (parțială sau integrală) sau difuzarea proiectului ori a  
informațiilor cuprinse în acesta nu poate fi făcută decât cu acordul scris al  
proprietarului și nu va putea fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.  
Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampila în original.

Denumire proiect: **Construire magazin de desfacere pentru  
materiale de construcții**  
Amplasament: **Aiud, strada Ion Creangă, nr. 42, județul Alba**  
Beneficiar: **S.C. Delu & Any S.R.L.**  
Număr proiect: **40/2017**  
Faza: **P.U.Z.**

## **RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

În conformitate cu Ordinul MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, documentația Plan Urbanistic Zonal „Construire magazin de desfacere pentru materiale de construcții” care tratează amplasamentul situat în municipiul Aiud, strada Ion Creangă, nr. 42, județul Alba, a parcurs următoarele etape:

- s-au montat pe amplasamentul investiției propuse panourile tip A și tip B privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în perioada 12.03.2018 – 05.04.2018;
- s-a făcut informarea, în baza notificărilor, a persoanelor identificate ca fiind proprietarii parcelelor direct învecinate cu parcela care a generat PUZ, în perioada 12.03.2018 – 21.03.2018; s-a constatat faptul că doar unul dintre vecini, dl. Muntean Gheorghe, situat la sud față de amplasamentul studiat, a semnalat obiecțiuni referitoare la reglementările urbanistice propuse, solicitând din partea beneficiarului proiectului ca acesta să execute, pe cheltuiala proprie, lucrări de mutare a ferestrei care are vedere spre investiția propusă pe peretele dinspre Spitalul Municipal Aiud, precum și lucrările de zugrăvire interioară a întregului apartament;
- s-au obținut declarațiile persoanelor identificate ca fiind proprietarii parcelei direct învecinate cu parcela care a generat PUZ, în perioada 18.03.2018 – 18.04.2018.

În concluzie, dat fiind faptul că pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului au existat propuneri ale vecinilor direcți privind planul de urbanism, s-a procedat la modificarea retragerilor față de limita posterioară a parcelei, astfel încât distanța, măsurată pe orizontală, dintre construcția propusă și cea mai apropiată fereastră a unei locuințe să fie mai mare decât înălțimea maximă a construcției propuse, măsurată de la nivelul solului până la cel mai înalt punct al ei din zona sudică. Pe baza acestei propuneri a fost obținut avizul Direcției de Sănătate Publică Alba, anexat documentației.

Întocmit,  
arh. Marius Budușan