

**LEGENDĂ:**

**I. LIMITE**

- Limita intravilanului existent
- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate a parcelei studiate
- Limite de proprietate
- Aliniament propus
- Limita zonei edificabile propuse

**II. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**

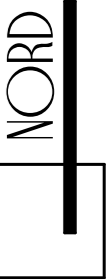
- ID** Zonă de unități industriale și depozitare
- IS** Zonă de industrie și servicii
- TSF** Zona căilor de circulație feroviară și a amenajărilor aferente
- TSR** Zona căilor de circulație rutieră și a amenajărilor aferente
- TAA** Terenuri agricole din extravilan
- TRI** Zone inundabile

**III. ZONE DE PROTECȚIE - INTERDICȚIE**

- Zonă de protecție LEA 110 kV

**IV. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**

- Proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice
- Domeniu public de interes local
- Domeniu public de interes național



**S.C. CLEOPATRA S.R.L.**  
C.F. nr. 93061 Aiud  
Nr. cad. 93061  
S = 1.250,00 mp

**INVENTAR DE COORDONATE STĂLP LEA**

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
A	534.678,198	402.614,132
B	534.672,960	402.616,657
C	534.671,256	402.613,387
D	534.676,188	402.610,580

**BILANȚ TERITORIAL:**

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
<b>SUPRAFAȚA ZONEI REGLEMENTATE, din care:</b>	<b>1.250,00</b>	<b>100,00</b>	<b>1.250,00</b>	<b>100,00</b>
TAA - TEREN AGRICOL DIN EXTRAVILAN	1.250,00	100,00	-	-
<b>TEREN INTRODUS ÎN INTRAVILAN, din care:</b>	-	-	<b>1.250,00</b>	<b>100,00</b>
<b>IS - ZONĂ DE INDUSTRIE ȘI SERVICII, din care:</b>	-	-	<b>1.250,00</b>	<b>100,00</b>
Suprafața aferentă construcțiilor	-	-	101,52	8,12
Zonă destinată spațiilor verzi	-	-	530,94	42,48
Zonă destinată platformelor auto și pietonale	-	-	617,54	49,40

**INVENTAR DE COORDONATE**

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	534.721,329	402.633,301
2	534.677,840	402.658,977
3	534.662,220	402.639,457
4	534.705,710	402.613,781

S<sub>masurata</sub> = 1.249,96 m<sup>2</sup>  
S<sub>act</sub> = 1.250,00 m<sup>2</sup>

**REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

POT (%)	CUT	Retrageri (m) față de			Regim de înălțime	Înălțime (m)	
		Aliniament	Limita N-E	Limita S-V		Streașină	Coamă
30,00	0,30	3,00	1,00	5,00	P	5,00	7,00

Acest proiect (piese scrise sau desenate) este proprietatea "BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L.". Modificarea, multiplicarea (parțială sau integrală) sau difuzarea proiectului ori a informațiilor cuprinse în acesta nu poate fi făcută decât cu acordul scris al proprietarului și nu va putea fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila în original.

Proiectant general: <b>BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L.</b> Aiud, strada Avram Iancu, nr. 20, județul Alba Tel.: 0788 - 661409, C.U.I.: 17474734, J1/459/2005, e-mail: budusanmarius@yahoo.com			Beneficiar: <b>S.C. CLEOPATRA S.R.L.</b> Câmpia Turzii, Piața Mihai Viteazu, nr. 11, bl. A, sc. D, ap. 49, județul Cluj		Proiect nr.: 2 / 2020
Proiectant de specialitate: <b>MIREA IULIAN ILIE</b> Birou Individual de Arhitectură Alba Iulia, strada Calea Moșilor, nr. 114 B, sc. B., ap. 23, județul Alba Tel. 0723 - 673130, C.U.I. RO 20883470; e-mail: mirea_iulian@yahoo.com			Titlu proiect: <b>PLAN URBANISTIC ZONAL: INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO</b> Extravilan Aiud, județul Alba		Faza: P.U.Z.
Specificație:	Nume:	Semnătura:	Scara: 1:500	Data: 05 / 2020	Titlu planșă: <b>PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR</b>
Șef proiect:	arh. BUDUȘAN MARIUS				
Proiectat:	arh. BUDUȘAN MARIUS				Planșa nr.: A4
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN ILIE				
Desenat:	arh. BUDUȘAN MARIUS				