



- LEGENDĂ:**
- I. LIMITE**
- Limita intravilanului existent
 - Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate a parcelei studiate
 - Limite de proprietate
 - Aliniament propus
 - Limita zonei edificabile propuse
- II. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ID** Zonă de unități industriale și depozitare
 - IS** Zonă de industrie și servicii
 - TSF** Zona căilor de circulație feroviară și a amenajărilor aferente
 - TSR** Zona căilor de circulație rutieră și a amenajărilor aferente
 - TAA** Terenuri agricole din extravilan
 - TRI** Zone inundabile
 - Platforme pavate propuse
 - Spații verzi amenajate propuse
 - Vegetație de talie medie propusă
- III. ZONE DE PROTECȚIE - INTERDICȚIE**
- Zonă de protecție LEA 110 kV
- IV. CĂI DE COMUNICAȚIE**
- Cale ferată dublă electrificată

S.C. CLEOPATRA S.R.L.
 C.F. nr. 93061 Aiud
 Nr. cad. 93061
 S = 1.250,00 mp

INVENTAR DE COORDONATE STĂLP LEA

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
A	534.678,198	402.614,132
B	534.672,960	402.616,657
C	534.671,256	402.613,387
D	534.676,188	402.610,580

BILANȚ TERITORIAL:

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFAȚA ZONEI REGLEMENTATE, din care:	1.250,00	100,00	1.250,00	100,00
TAA - TEREN AGRICOL DIN EXTRAVILAN	1.250,00	100,00	-	-
TEREN INTRODUS ÎN INTRAVILAN, din care:	-	-	1.250,00	100,00
IS - ZONĂ DE INDUSTRIE ȘI SERVICII, din care:	-	-	1.250,00	100,00
Suprafața aferentă construcțiilor	-	-	101,52	8,12
Zonă destinată spațiilor verzi	-	-	530,94	42,48
Zonă destinată platformelor auto și pietonale	-	-	617,54	49,40

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	534.721,329	402.633,301
2	534.677,840	402.658,977
3	534.662,220	402.639,457
4	534.705,710	402.613,781

S_{maximata} = 1.249,96 m²
 S_{scute} = 1.250,00 m²

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

POT (%)	CUT	Retrageri (m) față de			Regim de înălțime	Înălțime (m)	
		Aliniament	Limita N-E	Limita S-V		Streașină	Coamă
30,00	0,30	3,00	1,00	5,00	P	5,00	7,00

Acest proiect (piese scrise sau desenate) este proprietatea "BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L.". Modificarea, multiplicarea (parțială sau integrală) sau difuzarea proiectului ori a informațiilor cuprinse în acesta nu poate fi făcută decât cu acordul scris al proprietarului și nu va putea fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampla în original.

Proiectant general: BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L. Aiud, strada Avram Iancu, nr. 20, județul Alba Tel.: 0788 - 661409, C.U.I.: 17474734, J1/459/2005, e-mail: budusanmarius@yahoo.com	Beneficiar: S.C. CLEOPATRA S.R.L. Câmpia Turzii, Piața Mihai Viteazu, nr. 11, bl. A, sc. D, ap. 49, județul Cluj	Proiect nr.: 2 / 2020
Proiectant de specialitate: MIREA IULIAN ILIE Birou Individual de Arhitectură Alba Iulia, strada Calea Moșilor, nr. 114 B, sc. B., ap. 23, județul Alba Tel. 0723 - 673130, C.U.I. RO 20883470; e-mail: mirea_iulian@yahoo.com	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL: INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO Extravilan Aiud, județul Alba	
Specificație: Șef proiect: Proiectat: Proiectat: Desenat:	Nume: arh. BUDUȘAN MARIUS arh. BUDUȘAN MARIUS arh. MIREA IULIAN ILIE arh. BUDUȘAN MARIUS	Semnătura: Scara: 1:500 Data: 05 / 2020
Titlu planșă: PROPUNERI DE MOBILARE URBANISTICĂ		Planșa nr.: A5