

Inventar de coordonate Stereografic 70

Nr.	X [m]	Y [m]
27	533659.290	400644.132
14	533620.495	400768.704
8	533613.273	400792.097
8	533615.974	400792.777
157	533574.162	400928.804
157	533698.315	400944.478
156	533566.043	400955.062
156	533553.147	400966.764
153	533542.706	401030.532
153	533532.916	401062.190
146	533503.761	401156.477
142	533468.237	401271.362
142	533481.508	401293.121
141	533454.768	401314.919
141	533442.183	401355.618
140	533436.342	401374.508
140	533432.950	401385.478
139	533430.491	401392.428
139	533423.810	401415.034
139	533411.842	401453.740
138	533402.266	401484.709
138	533396.060	401478.000
138	533395.438	401474.258
135	533355.794	401450.498
134	533318.817	401412.675
126	533276.665	401371.093
121	533333.388	401184.056
121	533335.891	401175.802
103	533338.125	401168.435
87	533481.247	400762.452
82	533452.563	400754.658
78	533453.427	400751.852
58	533469.486	400699.691
190	533644.088	400725.601
188	533533.150	400760.426
187	533534.514	400768.958
186	533560.029	400791.018
185	533564.764	400795.249
184	533561.089	400800.510
182	533597.573	400805.611
183	533597.610	400805.053
4	533603.036	400788.984
3	533605.134	400782.625
9	533611.002	400766.287
16	533624.084	400727.208
21	533633.167	400699.019
26	533644.769	400661.092
31	533650.984	400641.765
28	533653.903	400642.640

S = 111.291,00 m<sup>2</sup>

**BILANȚ TERITORIAL**

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
SUPRAFAȚA ZONEI REGLEMENTATE, din care:	112.116,71	100,00	112.116,71	100,00
TAA - TEREN AGRICOL DIN EXTRAVILAN, din care:	111.291,00	99,26	-	-
CURTII - CONSTRUCTII	97.659,00	87,10	-	-
DRUMURI DE EXPLOATARE	7.410,00	6,61	-	-
CANAL DE ÎMBUNĂȚĂȚIRE FUNCȚIARE	6.222,00	5,55	-	-
<b>A - ZONĂ DE UNITĂȚI AGRICOLE</b>	<b>825,71</b>	<b>0,74</b>	-	-
TEREN EXPROPRIAT	-	-	825,71	0,74
TEREN INTRODUS ÎN INTRAVILAN, din care:	-	-	111.291,00	99,26
1. ID - ZONĂ DE PRODUCȚIE ȘI SERVICII, din care:	-	-	81.998,17	73,14
SUPRAFAȚA AFERENTĂ CONSTRUCTIILOR	-	-	58.412,80	52,10
ZONĂ DESTINATĂ SPAȚIILOR VERZI ȘI ACCESULUI AMENAJAT	-	-	23.585,37	21,04
2. Cr - ZONĂ DE CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ, din care:	-	-	29.292,83	26,12
SUPRAFAȚA AFERENTĂ CIRCULAȚIILOR AUTO	-	-	14.589,47	13,01
SUPRAFAȚA AFERENTĂ CIRCULAȚIILOR PIETONALE	-	-	5.631,14	5,02
SUPRAFAȚA AFERENTĂ PISTELOR DE BICICLETE	-	-	3.156,95	2,82
SUPRAFAȚA AFERENTĂ SPAȚIILOR VERZI	-	-	5.915,27	5,27

**REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

POT %	CUT	Aliniament (m) față de străzile propuse	Retrageri (m)		Regim de înălțime	Înălțime (m)	
			față de limitele laterale și posterioare	Regim de înălțime		Streășină	Coamă
60,00	1,20	5,00	5,00	P+E	15,00	18,00	

Proiectant general: **BIRU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L.**  
 Ajud, Str. Avram Iancu, nr. 20, județul Alba  
 Tel.: 0788 - 661409, J1/459/2005  
 E-mail: budusanmarius@yahoo.com

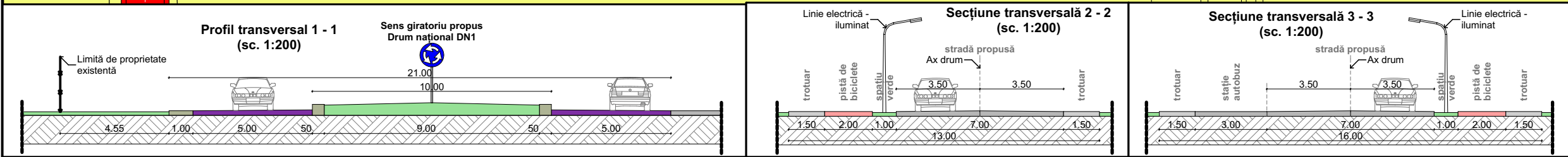
Beneficiar: **MUNICIPIUL AJUD**  
 Ajud, str. Cuza Vodă, nr. 1, județul Alba

Proiectant de specialitate: **MIREA IULIAN ILIE**  
 Birou individual de Arhitectură  
 str. Calea Motilor, nr. 1148, sc. B, ap. 23, Alba Iulia, jud. Alba C.I.F. RO2083470; Tel. 0723673130; 0258832989; Fax: 0258832969 e-mail mirea\_iulian@yahoo.com

Șef proiect: arh. BUDUȘAN MARIUS  
 Proiectat: arh. BUDUȘAN MARIUS  
 Proiectat: arh. MIREA IULIAN  
 Desenat: ing. SAROSI RADU

Titlu proiect: **P.U.Z. - ZONĂ DE PRODUCȚIE ȘI SERVICII**  
 Ajud, str. Tudor Vladimirescu, F.N., județul Alba

Titlu planșă: **PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**



- LEGENDĂ:**
- I. LIMITE**
- Limita zonei studiate
  - Limita de proprietate
  - Limita intravilanului existent
  - Limita intravilanului propus
  - Aliniament propus
  - Retragere față de limitele laterale și posterioară
- II. REGIM DE PROPRIETATE**
- Domeniu privat, proprietate a administrației publice locale
  - Domeniu public de interes local
  - Domeniu public de interes național
  - Domeniu privat, proprietate a persoanelor fizice sau juridice
- III. CIRCULAȚIA TERENURILOR**
- Domeniu privat propus pentru expropriere în interes public (modernizare drum)
- P.O.T. maxim = 60% C.U.T. maxim = 1,20