

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 74099 Aiud

Nr. cerere	15286
Ziua	18
Luna	05
Anul	2021

Cod verificare
100104372756



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10921/Aiud
Nr. topografic:686/1/1, 687/1

Adresa: Loc. Aiud, Str Băilor, Nr. 33/A, Jud. Alba, Imobil împrejmuit cu gard

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74099	94	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74099-C1	Loc. Aiud, Str Băilor, Nr. 25, Jud. Alba, Imobil împrejmuit cu gard	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Construcția este cu pereți din cărămidă acoperita cu tigla și are destinația de „Birouri”.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1160 / 11/05/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut nr 217/2004 emis de BNP K.M.A.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ALDEA MARIN VASILE, și soția 2) ALDEA SMARANDA VICTORIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10921/Aiud)	A1
4741 / 14/06/2012		
Act Administrativ nr. autorizație de construire nr 42/7604, din 19/07/2004 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI AIUD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ALDEA MARIN VASILE, și soția 2) ALDEA SMARANDA VICTORIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

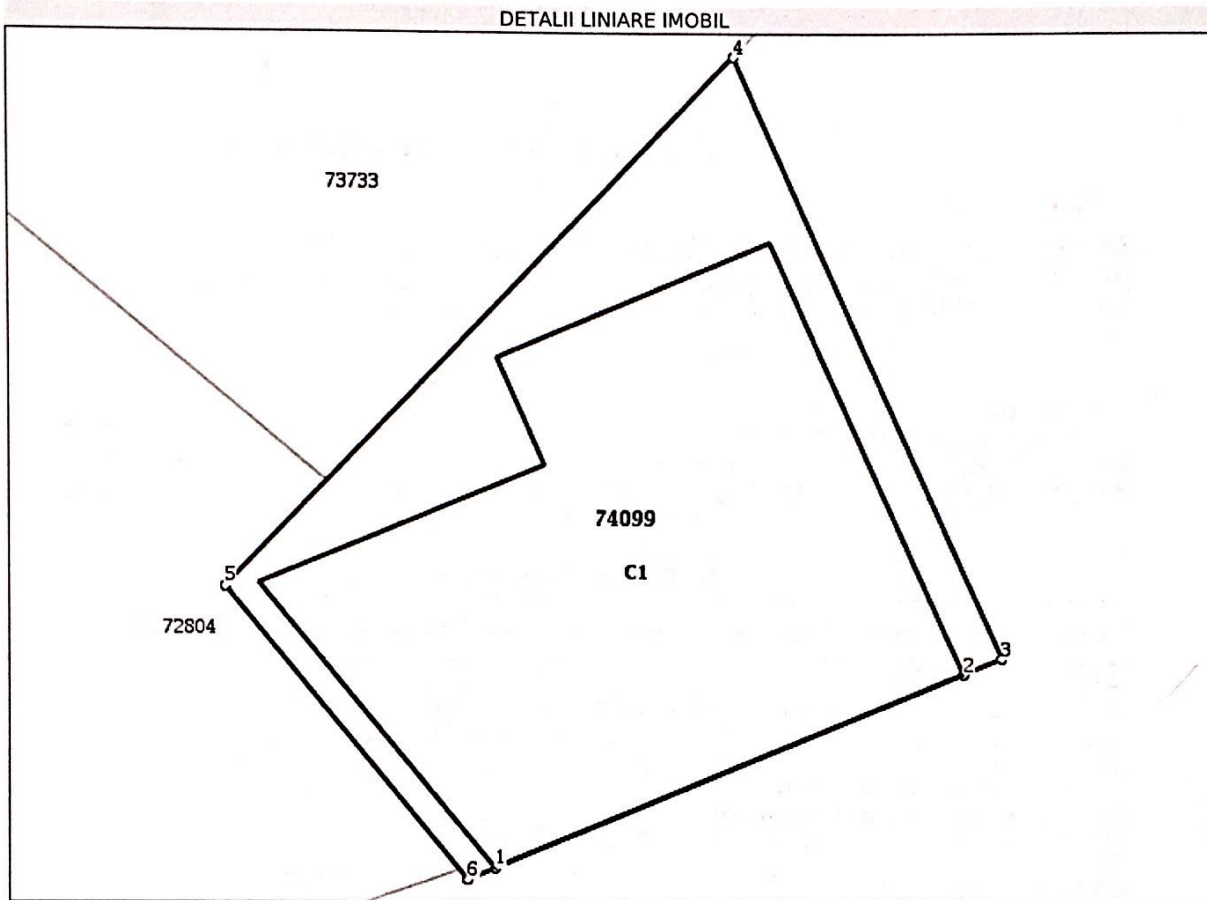
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74099	94	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	66	-	-	686/1/1, 687/1	
2	arabil	DA	28	-	-	686/1/1, 687/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74099-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 71 Masurată: 66	Cu acte	S. construita la sol: 66 mp; Construcția este cu pereți din cărămidă acoperita cu țigla și are destinația de „Birouri”.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	8.583
2	3	0.7

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	11.107
4	5	12.354
5	6	6.434
6	1	0.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 18/05/2021, 13:45

MUNTEAN RAMONA

18.05.2021

