



ROMÂNIA
Județul Alba
Primăria Municipiului Aiud

Aprobat,
Primar,
Iulia Adriana Oana Badea

Ca urmare a cererii adresate de **Varro Iolanda**, cu domiciliul în județul Alba, localitatea Aiud, str. Iuliu Maniu, nr. 13, înregistrată la subscrisa cu nr. 5577/25.02.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 1 din 09.03.2021

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru

"Instituire zona mixta pentru imobilele înscrise in CF. nr. 92172, 92869, 72804, 73733, 93893, 70191, 74099"

generat de imobilul situat în Aiud, in Aiud, str. Rozelor, nr. 4-6-8, **CF. nr. 92172, 92869, 72804, 73733, 93893, 70191, 74099**, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:
Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul se afla la intersecția str. Rozelor cu str. Băilor.
2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți: încadrarea funcțională conform PUG Aiud, aprobat prin HCL 198/1999 este: zona de locuinte individuale - TL3.
3. Indicatori urbanistici propuși: - POT 53%
- CUT 2,7
4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților
- clădirea va fi racordată la rețelele tehnico-edilitare publice și la sistemele moderne de telecomunicații bazate pe cabluri îngropate;
- noile branșamente pt. utilități (electricitate, gaze) vor fi realizate îngropat
- circulația în zonă studiată se desfășoară din str. Rozelor si str. Bailor.
Capacitatea de transport este buna.
5. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.
- **Aviz APM Alba, plan topografic vizat de OCPI, avizul OCPI si Proces verbal de recepția a lucrării, aviz destinatori de rețele posibil afectate de lucrări (după caz), aviz administrator drum acces, studiu geotehnic (cerința Af), acordul tuturor vecinilor,**
6. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

- respectarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat prin HCL nr. 132 din 30.05.2019
- motivarea preluării sau nepreluării propunerilor și sugestiilor formulate în perioada de consultare publică

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 32/16.02.2021, emis de Primăria Municipiului Aiud .
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de.....

p. Arhitect-șef,
Director executiv,
ing. Delia Florea

