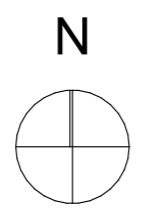


Adresa imobil : mun Aiud, str Rozelor nr 4- 8
UAT Aiud, jud Alba



Cristian-Mihai Popescu
Semnat digital de Cristian-Mihai Popescu
Data: 2021.06.08
09:40:02 +03'00'

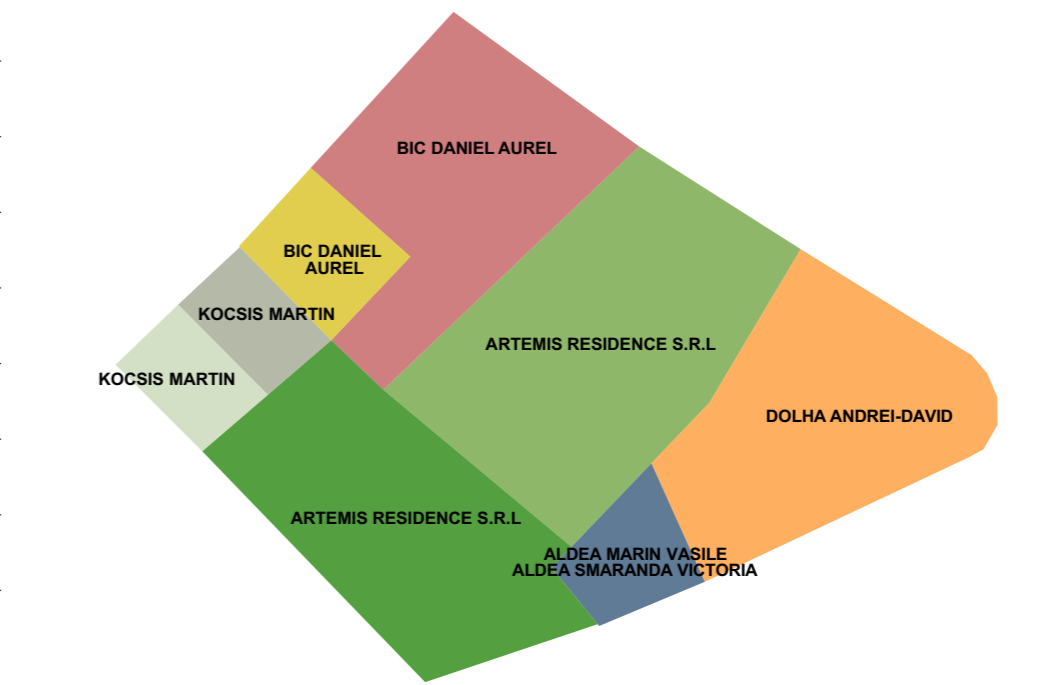
FLESER AUREL
Digitally signed by FLESER AUREL
Date: 2021.06.04
13:15:29 +03'00'



- LEGENDA**
- Limita zonei in studiu
 - Limita UTR
 - Limita cadastrale
 - Parcele care au generat P.U.Z-ul
 - Constructii existente
 - Spațiu liber de construcții neamenajat
 - Circulații auto publice
 - Circulații pietonale publice
 - Acces auto parcela
 - Acces pietonal
 - cămin canal
 - cămin apă
 - conductă gaz
 - stâlp electric beton
- limita proprietate
 - limita vecinatate
 - limita strada
 - Ax drum
 - trotuar
 - camin canal
 - camin apa
 - conducta gaz
 - stalp electric de beton

BILANȚ TERITORIAL		EXISTENT	
nr. crt.	UNITĂȚI ȘI SUBUNITĂȚI FUNCȚIONALE	MP	%
1	Construcții	188.3	8.2%
2	Circulații carosabile (alei carosabile în incintă)	0.0	0.0%
3	Circulații pietonale	0.0	0.0%
6	Spații verzi amenajate pe solul natural	0.0	0.0%
5	Teren liber de construcții neamenajat	2118.7	91.8%
Total		2307.0	100.0%

NR. CRT	PROPRIETAR	NR. CF.	NR. CAD.	S TEREN conform CF	S TEREN măsurat (mp)
1	BIC DANIEL AUREL	92172	92172	421	421.04
2	BIC DANIEL AUREL	92869	92869	107	107.08
3	ARTEMIS RESIDENCE S.R.L	72804	72804	471	471.01
4	ARTEMIS RESIDENCE S.R.L	73733	73733	605	605.06
5	DOLHA ANDREI-DAVID	93893	686/1/2	451	450.77
6	KOCSIS MARTIN	95728	95728	79	79.05
7	KOCSIS MARTIN	95715	95715	79	78.94
8	ALDEA MARIN VASILE, ALDEA SMARANDA VICTORIA	74099	74099	94	93.76
S TOTAL TEREN CARE A GENERAT PUZ-UL				2307	2306.71



UTR EXISTENT - UTR TL3
ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE
P; S+P+M; S+P+1+M
CŪ GOSPODĂRII DE TIP RURAL

INDICI URBANISTICI EXISTENȚI LA NIVEL DE ANSAMBLU

POT existent 8.2%
CUT existent 0.08

INVENTAR DE COORDONATE CF 92172		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
26	535437.389	401977.272
4	535425.883	401993.14
14	535405.082	401971.27
19	535409.31	401966.816
15	535416.456	401973.578
20	535424.051	401965.066
S = 421 mp		

INVENTAR DE COORDONATE CF 92869		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
20	535424.051	401965.066
19	535416.456	401973.578
15	535409.31	401966.816
17	535417.359	401958.942
S = 107 mp		

INVENTAR DE COORDONATE CF 73733		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
4	535425.883	401993.14
3	535417.1	402006.954
27	535403.961	401999.136
28	535398.79	401994.189
30	535391.649	401987.356
14	535405.082	401971.27
S = 605 mp		

INVENTAR DE COORDONATE CF 72804		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
15	535409.31	401966.816
14	535405.082	401971.27
30	535391.649	401987.356
29	535389.864	401985.648
8	535385.043	401989.6
7	535380.084	401974.845
16	535399.822	401955.791
195	535404.649	401961.4
S = 471 mp		

INVENTAR DE COORDONATE CF 93893		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
3	535417.1	402006.954
40	535408.046	402021.553
39	535406.496	402022.895
38	535404.456	402023.751
37	535402.09	402023.786
36	535399.975	402022.565
35	535399.284	402021.269
5	535388.664	401998.752
28	535398.79	401994.189
27	535403.961	401999.136
S = 451 mp		

INVENTAR DE COORDONATE Lot 2 din CF 94599		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
16	535462.021	401821.324
191	535469.423	401813.916
192	535474.557	401819.263
194	535466.847	401826.933
S = 79 mp		

INVENTAR DE COORDONATE Lot 2 din CF 94605		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
15	535471.508	401832.349
194	535466.847	401826.933
192	535474.557	401819.263
193	535479.486	401824.545
S = 79 mp		

INVENTAR DE COORDONATE CF 74099		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
5	535388.664	401998.752
8a	535384.888	401989.727
8	535385.043	401989.6
29	535389.864	401985.648
30	535391.649	401987.356
28	535398.79	401994.189
S = 94 mp		

FAZA:	PUZ	SIMBOL: 993/2020	DATA: 6/9/2021
	VARO IOLANDA		
BENEFICIAR:	str. Iuliu Maniu nr.13 Aiud Alba Romania	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL INSTIȚUIRE ZONA MIXTA pentru imobilele înscrise în CF. nr. 92172, 92869, 72804, 73733, 93893, 70191, 74099, Aiud, jud. Alba	SCARA: 1:500
	DENUMIRE:		
SEF PROIECT	arh. Vlad Negru	arh. Bogdan Manole	arh. Victor Friptuleac
	arh. Ioana Oltean		

PLAN DE SITUATIE EXISTENT
A.02
revizia: REV 01

Sr. Onisifor Ghibu nr. 12, Cluj Napoca, jud. Cluj, 083100, Romania, +4 0264 430687

Sistem de proiectie stereo 1970
Sistem de referinta Marea Neagra 1975