

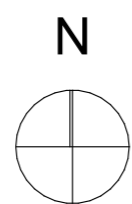
Adresa imobil : mun Aiud, str Rozelor nr 4-
UAT Aiud, jud Alba

Cristian-
Mihai
Popescu

Semnat digital
de Cristian-
Mihai Popescu
Data: 2021.06.08
09:40:02 +03'00'

FLESER
AUREL

Digitally signed
by FLESER
AUREL
Date: 2021.06.04
13:15:29 +03'00'



LEGENDA

- Limita zonei in studiu
- Limita UTR propus
- Limita UTR
- Limita cadastrale
- Parcele care au generat P.U.Z-ul
- Constructii existente
- Spațiu liber de construcții neamenajat
- Circulatii auto publice
- Circulatii pietonale publice
- Acces auto parcela
- Acces pietonal
- cămin canal
- cămin apă
- conductă gaz
- stâlp electric beton
- limita proprietate
- limita vecinate
- limita strada
- Ax drum
- trotuar
- camin canal
- camin apa
- conducta gaz
- stalp electric de beton

INVENTAR DE COORDONATE TOTAL

| Pct. | Nord(X) | Est(Y) |
|------|------------|------------|
| 26 | 535437.389 | 401977.272 |
| 4 | 535425.883 | 401993.14 |
| 3 | 535417.1 | 402006.954 |
| 40 | 535408.046 | 402021.553 |
| 39 | 535406.496 | 402022.895 |
| 38 | 535404.456 | 402023.751 |
| 37 | 535402.09 | 402023.786 |
| 36 | 535399.975 | 402022.565 |
| 35 | 535399.284 | 402021.269 |
| 5 | 535388.664 | 401998.752 |
| 8a | 535384.888 | 401989.727 |
| 8 | 535385.043 | 401989.6 |
| 7 | 535380.084 | 401974.845 |
| 16 | 535399.822 | 401955.791 |
| 191 | 535407.319 | 401948.477 |
| 194 | 535412.407 | 401953.781 |
| 17 | 535417.359 | 401958.942 |
| 20 | 535424.051 | 401965.066 |

S = 2307 mp

| nr. crt. | BILANȚ TERITORIAL UNITĂȚI ȘI SUBUNITĂȚI FUNCȚIONALE | EXISTENT | | PROPUȘ | |
|----------|--|----------|--------|---------|--------|
| | | MP | % | MP | % |
| 1 | Construcții | 188.3 | 8.2% | 1149.05 | 49.8% |
| 2 | Circulații carosabile (alei carosabile în incintă) | 0.0 | 0.0% | 673.69 | 29.2% |
| 3 | Circulații pietonale | 0.0 | 0.0% | 112.11 | 4.9% |
| 6 | Spații verzi amenajate pe solul natural | 0.0 | 0.0% | 372.15 | 16.1% |
| 5 | Teren liber de construcții neamenajat | 2118.7 | 91.8% | 0.00 | 0.0% |
| Total | | 2307.0 | 100.0% | 2307.00 | 100.0% |

Situatia existentă a proprietăților și a încălzirii lor

| NR. CRT | PROPRIETAR | NR. CF. | NR. CAD. | S TEREN conform CF | S TEREN masurat (mp) |
|-------------------------------------|---|---------|----------|--------------------|----------------------|
| 1 | BIC DANIEL AUREL | 92172 | 92172 | 421 | 421.04 |
| 2 | BIC DANIEL AUREL | 92869 | 92869 | 107 | 107.08 |
| 3 | ARTEMIS RESIDENCE S.R.L | 72804 | 72804 | 471 | 471.01 |
| 4 | ARTEMIS RESIDENCE S.R.L | 73733 | 73733 | 605 | 605.06 |
| 5 | DOLHA ANDREI-DAVID | 93893 | 686/1/2 | 451 | 450.77 |
| 6 | KOCSIS MARTIN | 95728 | 95728 | 79 | 79.05 |
| 7 | KOCSIS MARTIN | 95715 | 95715 | 79 | 78.94 |
| 8 | ALDEA MARIN VASILE, ALDEA SMARANDA VICTORIA | 74099 | 74099 | 94 | 93.76 |
| S TOTAL TEREN CARE A GENERAT PUZ-UL | | | | 2307 | 2306.71 |

ANSAMBLU

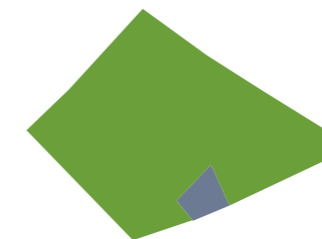
| INDICI URBANISTICI PROPUȘI la nivel de ansamblu | | |
|---|---------|----|
| S parcele care au generat PUZ-ul | 2307 | mp |
| S construita propusă | 1251 | mp |
| S desfasurata propusa (pentru calcul CUT) | 6150,74 | mp |
| POT propus | 55% | |
| CUT propus | 2,8 | |
| Regim de înălțime propus | S+P+4+R | |

UTR-RM1

| INDICI URBANISTICI UTR-RM1-Zonă restructurare mixtă | | |
|---|---------|----|
| S UTR RM1 Zonă restructurare mixtă | 2213,00 | mp |
| POT propus | 53% | |
| CUT propus | 2,7 | |
| Regim de înălțime propus | S+P+4+R | |
| POT maxim | 60% | |
| CUT maxim | 2,8 | |

UTR-RM2

| INDICI URBANISTICI UTR-RM2-Zonă restructurare mixtă | | |
|---|-------|----|
| S UTR RM2 Zonă restructurare mixtă | 94 | mp |
| POT max propus | 90% | |
| CUT max propus | 3,8 | |
| Regim de înălțime propus | S+P+4 | |



| | | |
|------------------------------------|---------|----|
| S parcele care au generat PUZ-ul | 2307 | mp |
| S UTR RM2 Zonă restructurare mixtă | 94 | mp |
| S UTR RM1 Zonă restructurare mixtă | 2213,00 | mp |

INVENTAR DE COORDONATE CF 92172

| Pct. | Nord(X) | Est(Y) |
|------|------------|------------|
| 26 | 535437.389 | 401977.272 |
| 4 | 535425.883 | 401993.14 |
| 14 | 535405.082 | 401971.27 |
| 15 | 535409.31 | 401966.816 |
| 19 | 535416.456 | 401973.578 |
| 20 | 535424.051 | 401965.066 |

S = 421 mp

INVENTAR DE COORDONATE CF 92869

| Pct. | Nord(X) | Est(Y) |
|------|------------|------------|
| 20 | 535424.051 | 401965.066 |
| 19 | 535416.456 | 401973.578 |
| 15 | 535409.31 | 401966.816 |
| 17 | 535417.359 | 401958.942 |

S = 107 mp

INVENTAR DE COORDONATE CF 73733

| Pct. | Nord(X) | Est(Y) |
|------|------------|------------|
| 4 | 535425.883 | 401993.14 |
| 3 | 535417.1 | 402006.954 |
| 27 | 535403.961 | 401999.136 |
| 28 | 535398.79 | 401994.189 |
| 30 | 535391.649 | 401987.356 |
| 14 | 535405.082 | 401971.27 |

S = 605 mp

INVENTAR DE COORDONATE CF 72804

| Pct. | Nord(X) | Est(Y) |
|------|------------|------------|
| 15 | 535409.31 | 401966.816 |
| 14 | 535405.082 | 401971.27 |
| 29 | 535391.649 | 401987.356 |
| 8 | 535385.043 | 401989.6 |
| 7 | 535380.084 | 401974.845 |
| 16 | 535399.822 | 401955.791 |
| 195 | 535404.649 | 401961.4 |

S = 471 mp

INVENTAR DE COORDONATE CF 93893

| Pct. | Nord(X) | Est(Y) |
|------|------------|------------|
| 3 | 535417.1 | 402006.954 |
| 40 | 535408.046 | 402021.553 |
| 39 | 535406.496 | 402022.895 |
| 38 | 535404.456 | 402023.751 |
| 37 | 535402.09 | 402023.786 |
| 36 | 535399.975 | 402022.565 |
| 35 | 535399.284 | 402021.269 |
| 5 | 535388.664 | 401998.752 |
| 28 | 535398.79 | 401994.189 |
| 27 | 535403.961 | 401999.136 |

S = 451 mp

INVENTAR DE COORDONATE Lot 2 din CF 94599

| Pct. | Nord(X) | Est(Y) |
|------|------------|------------|
| 16 | 535462.021 | 401821.324 |
| 191 | 535469.423 | 401813.916 |
| 192 | 535474.557 | 401819.263 |
| 194 | 535466.847 | 401826.933 |

S = 79 mp

INVENTAR DE COORDONATE Lot 2 din CF 94605

| Pct. | Nord(X) | Est(Y) |
|------|------------|------------|
| 15 | 535471.508 | 401832.349 |
| 194 | 535466.847 | 401826.933 |
| 192 | 535474.557 | 401819.263 |
| 193 | 535479.486 | 401824.545 |

S = 79 mp

INVENTAR DE COORDONATE CF 74099

| Pct. | Nord(X) | Est(Y) |
|------|------------|------------|
| 5 | 535388.664 | 401998.752 |
| 8a | 535384.888 | 401989.727 |
| 8 | 535385.043 | 401989.6 |
| 29 | 535389.864 | 401985.648 |
| 30 | 535391.649 | 401987.356 |
| 28 | 535398.79 | 401994.189 |

S = 94 mp

SEF PROIECT: arh. Vlad Negru

PROIECTAT: arh. Bogdan Manole

arh. Victor Friptuleac

arh. Ioana Oltean

FAZA: PUZ

SIMBOL: 993/2020

DATA: 6/14/2021

VARO IOLANDA

BENEFICIAR: str. Iuliu Maniu nr.13 Aiud Alba Romania

DENUMIRE: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL INSTITUIRE ZONA MIXTA pentru imobilele inscrise in Cf. nr. 92172, 92869, 72804, 73733, 93893, 70191, 74099

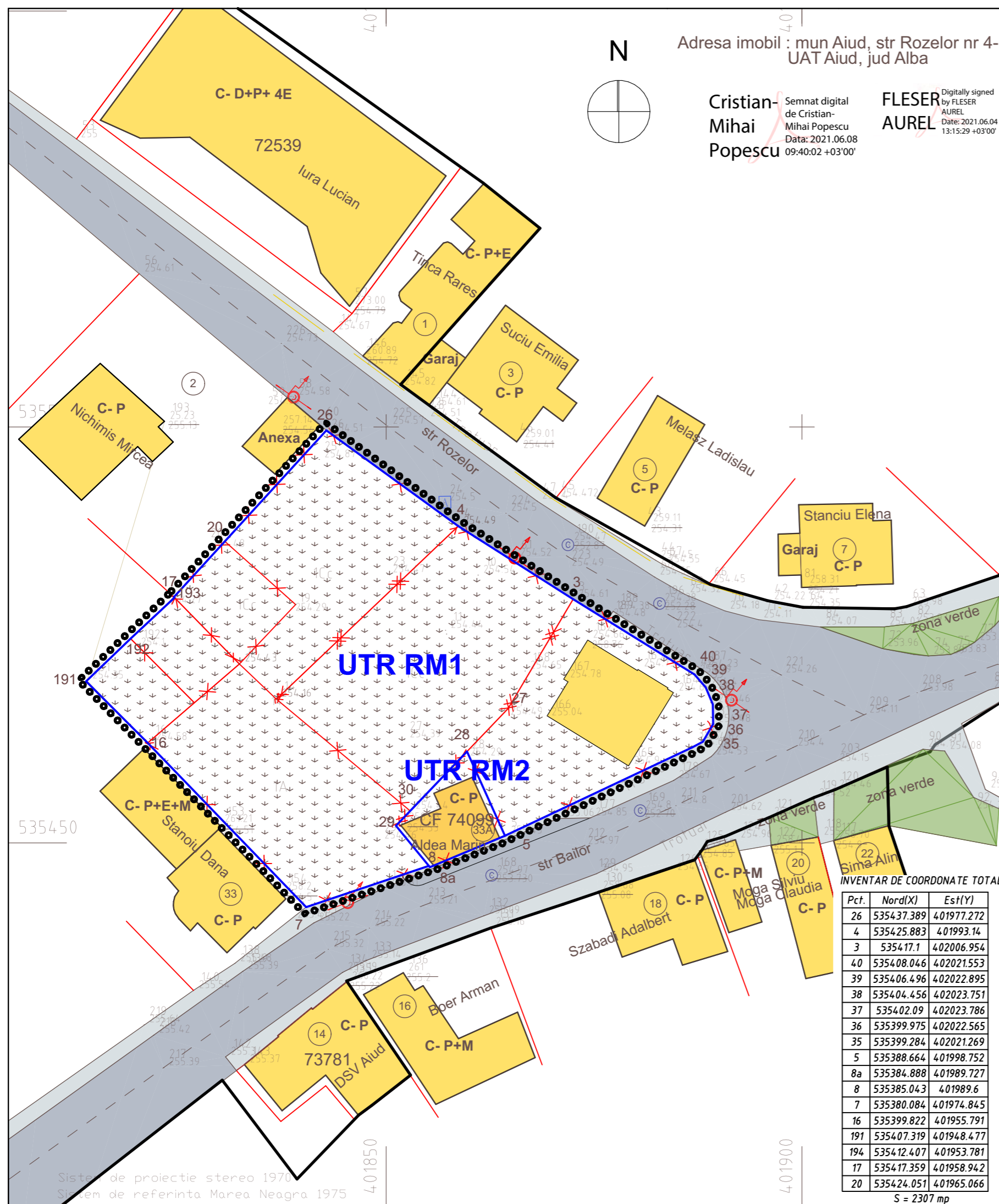
PLANSĂ: A.03

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA: REV 01

1:500

STR. ONISIFOR GHIBU NR. 12, CAL. NEAGRU, JUD. CLUJ, 060020, TEL. +40 264 430687



Sistem de proiectie stereo 1970
Sistem de referinta Marea Neagra 1975