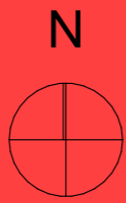


Adresa imobil : mun Aiud, str Rozelor nr 4- 8
UAT Aiud, jud Alba



Cristian-
Mihai
Popescu

Semnat digital
de Cristian-
Mihai Popescu
Data: 2021.06.08
09:40:02 +03'00'

FLESER
AUREL

Digitally signed
by FLESER
AUREL
Date: 2021.06.04
13:15:29 +03'00'



LEGENDA

- Limita zonei in studiu
- Limita UTR propus
- Limita UTR
- Limita cadastrale
- Proprietate privată a persoanelor fizice și persoanelor juridice private
- Domeniu public

PROPRIETĂȚI TERENURI	EXISTENT		PROPUS	
Forma de proprietate	MP	%	MP	%
Proprietate privată	2307	100%	2307	100%
Proprietate publică	0	0.00%	0	0.00%
TOTAL	2307	100%	2307	100%

nr. crt.	BILANȚ TERITORIAL UNITĂȚI ȘI SUBUNITĂȚI FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
		MP	%	MP	%
1	Construcții	188.3	8.2%	1149.05	49.8%
2	Circulații carosabile (alei carosabile în incintă)	0.0	0.0%	673.69	29.2%
3	Circulații pietonale	0.0	0.0%	112.11	4.9%
6	Spații verzi amenajate pe solul natural	0.0	0.0%	372.15	16.1%
5	Teren liber de construcții neamenajat	2118.7	91.8%	0.00	0.0%
	Total	2307.0	100.0%	2307.00	100.0%

Situția existentă a proprietăților și a încădrării lor					
NR. CRT	PROPRIETAR	NR. CF.	NR. CAD.	S TEREN conform CF	S TEREN masurat (mp)
1	BIC DANIEL AUREL	92172	92172	421	421.04
2	BIC DANIEL AUREL	92869	92869	107	107.08
3	ARTEMIS RESIDENCE S.R.L	72804	72804	471	471.01
4	ARTEMIS RESIDENCE S.R.L	73733	73733	605	605.06
5	DOLHA ANDREI-DAVID	93893	686/1/2	451	450.77
6	KOC SIS MARTIN	95728	95728	79	79.05
7	KOC SIS MARTIN	95715	95715	79	78.94
8	ALDEA MARIN VASILE, ALDEA SMARANDA VICTORIA	74099	74099	94	93.76
	S TOTAL TEREN CARE A GENERAT PUZ-UL			2307	2306.71

nr. crt.	CIRCULAȚIA TERENURILOR Forma de proprietate	EXISTENT		PROPUS	
		MP	%	MP	%
1	Teren proprietate privată comasat	0.00	100.00%	2213.00	95.93%
2	Teren proprietate privată parcelă nemodificată	2307.00	0.00%	94.00	4.07%
	Total	2307.00	100.00%	2307.00	100.00%

SEF PROIECT PROIECTAT	arh. Vlad Negru arh. Bogdan Manole arh. Victor Friptuleac arh. Ioana Oltean	BENEFICIAR:	VARRO IOLANDA str. Iuliu Maniu nr.13 Aiud Alba Romania
		DENUMIRE:	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL INSTITUIRE ZONA MIXTA pentru imobilele inscrise in CF. nr. 92172, 92869, 72804, 73733, 93893, 70191, 74099
		PLANSĂ:	A.06 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
		FAZA:	PUZ
		SIMBOL:	993/2020
		DATA:	6/9/2021
		SCARA:	1:500
		REVIZIA:	REV 01

TRANSFORM

Str. Onisitor Ghibu nr. 12,
Cluj Napoca, jud.Cluj,
office@trans-form.ro,
+4 0264 430687