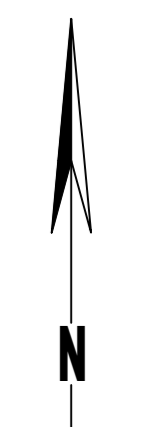
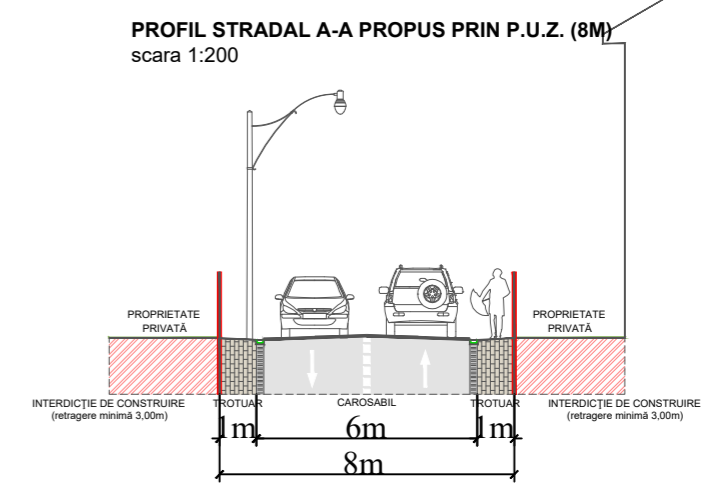
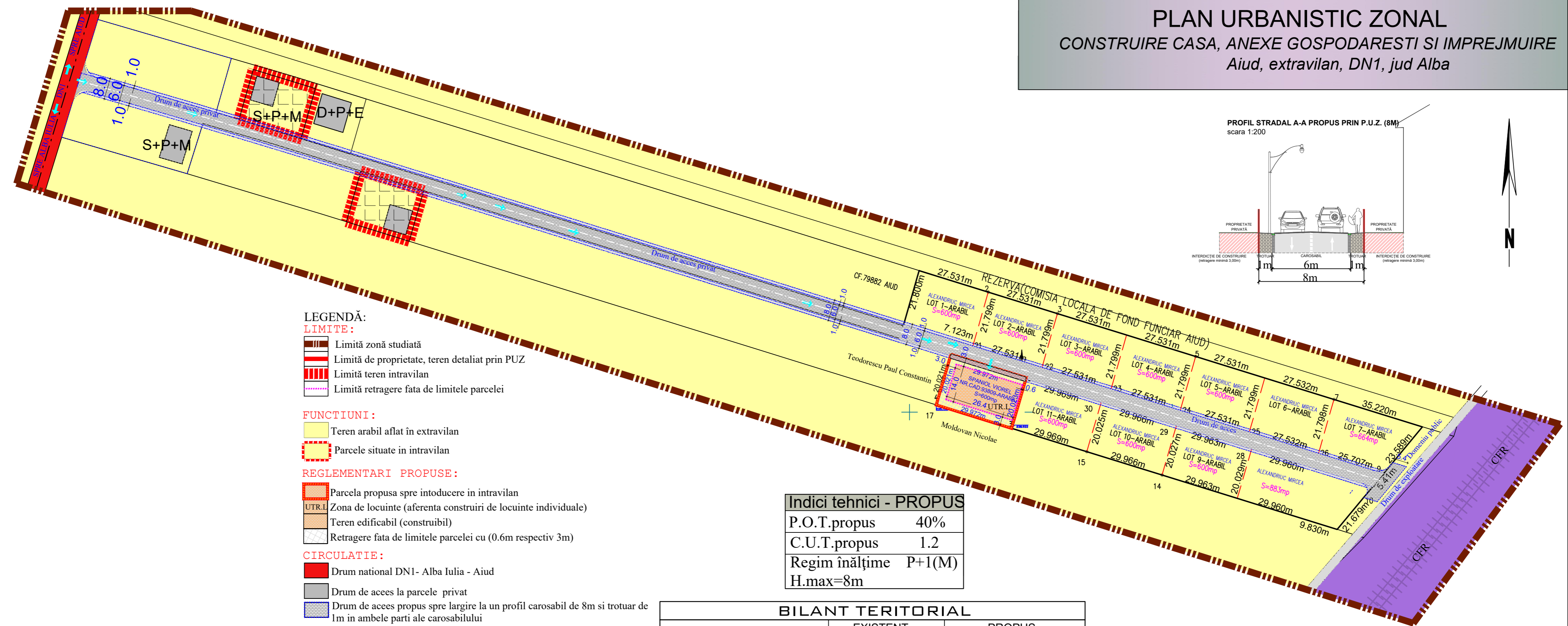


PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE CASA, ANEXE GOSPODARESTI SI IMPREJMUIRE

Aiud, extravilan, DN1, jud Alba



- LEGENDĂ:**
- LIMITE:**
- Limită zonă studiată
 - Limită de proprietate, teren detaliat prin PUZ
 - Limită teren intravilan
 - Limită retragere fata de limitele parcelei
- FUNCTIUNI:**
- Teren arabil aflat în extravilan
 - Parcele situate in intravilan
- REGLEMENTARI PROPUSE:**
- Parcela propusa spre introducere in intravilan
 - UTR.I Zona de locuinte (afereanta construirii de locuinte individuale)
 - Teren edificabil (construibil)
 - Retragerre fata de limitele parcelei cu (0.6m respectiv 3m)
- CIRCULATIE:**
- Drum national DN1- Alba Iulia - Aiud
 - Drum de acces la parcele privat
 - Drum de acces propus spre largire la un profil carosabil de 8m si trotuar de 1m in ambele parti ale carosabilului
 - Trotuar
 - Drum de exploatare
 - Linia CFR
 - Zona de siguranta aferenta liniei CFR
 - Teren cedat pentru dezvoltare stradala 48.39mp

Indici tehnici - PROPUȘ

P.O.T.propus	40%
C.U.T.propus	1.2
Regim înălțime	P+1(M)
H.max=	8m

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Teren arabil	600	100	-	-
teren edificabil(construibil)	-	-	330.52	55.08
retragere fata de limitele parcelei	-	-	221.09	36.84
teren cedat pentru dezvoltare stradala	-	-	48.39	8.06
Total	600	100	600	100

Den.Lucrarii:	PUZ.CONSTRUIRE CASA, ANEXE GOSPODARESTI SI IMPREJMUIRE Aiud, extravilan, DN1, jud Alba	Nr. pr. 14/2020
Den.Plansei:	REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE	Faza: PUZ
Beneficiar:	SPANIOL VIOREL	Plansa: A.2
Sef proiect:	arh. Marius Barbieri	Scara: 1: 1000
Proiectat:	arh. Marius Barbieri	
Desenat:	ing.Ramona Sinc	