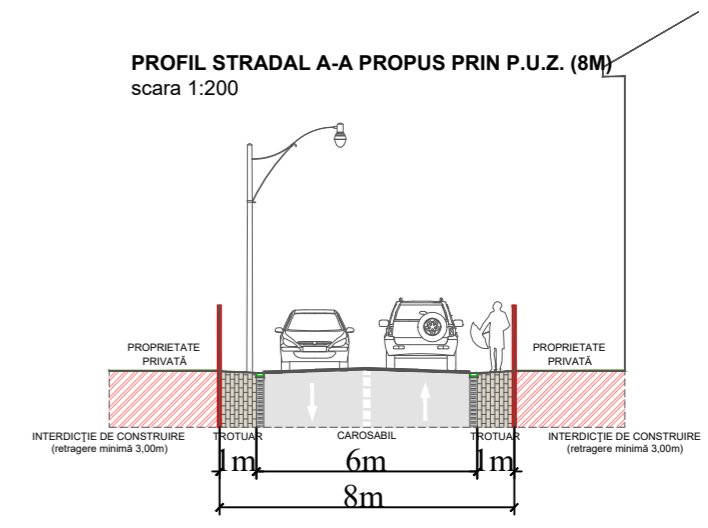
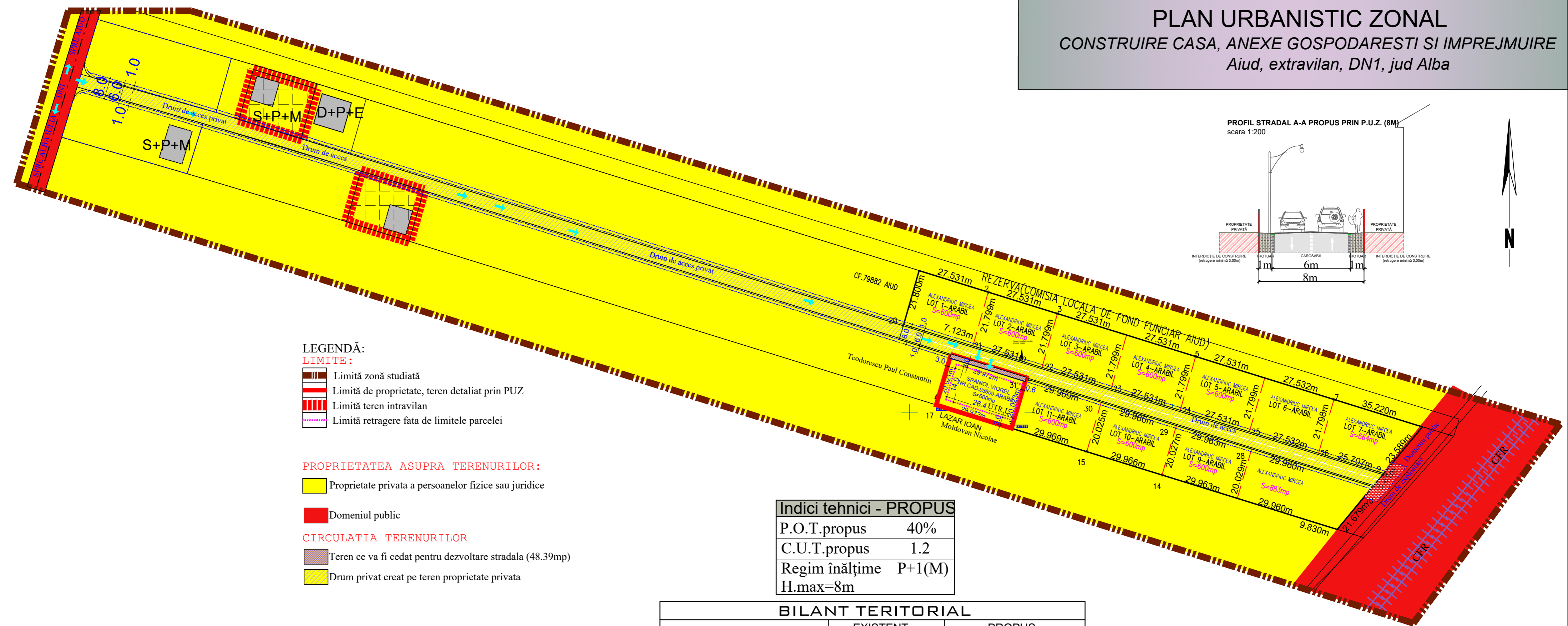


# PLAN URBANISTIC ZONAL

## CONSTRUIRE CASA, ANEXE GOSPODARESTI SI IMPREJMUIRE

Aiud, extravilan, DN1, jud Alba



- LEGENDĂ:**
- LIMITE:**
- Limită zonă studiată
  - Limită de proprietate, teren detaliat prin PUZ
  - Limită teren intravilan
  - Limită retragere fata de limitele parcelei
- PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR:**
- Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
  - Domeniul public
- CIRCULATIA TERENURILOR**
- Teren ce va fi cedat pentru dezvoltare stradala (48.39mp)
  - Drum privat creat pe teren proprietate privata

**Indici tehnici - PROPOS**

P.O.T.propus	40%
C.U.T.propus	1.2
Regim înălțime	P+1(M)
H.max=	8m

**BILANT TERITORIAL**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
Teren arabil	600	100	-	-
teren edificabil(construibil)	-	-	330.52	55.08
retragere fata de limitele parcelei	-	-	221.09	36.84
teren cedat pentru dezvoltare stradala	-	-	48.39	8.06
<b>Total</b>	<b>600</b>	<b>100</b>	<b>600</b>	<b>100</b>

	Den.Lucrarii:	PUZ.CONSTRUIRE CASA, ANEXE GOSPODARESTI SI IMPREJMUIRE	Nr. pr. 14/2020
	Den.Plansei:	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	Faza: PUZ
	Beneficiar:	SPANIOL VIOREL	Plansa: A.4
	Sef proiect:	arh. Marius Barbieri	Scara: 1: 1000
	Proiectat:	arh. Marius Barbieri	
	Desenat:	ing.Ramona Sinc	