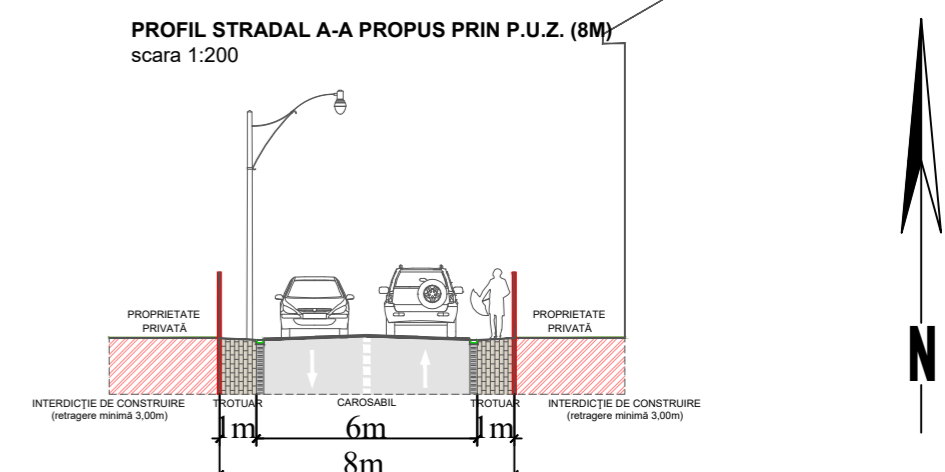
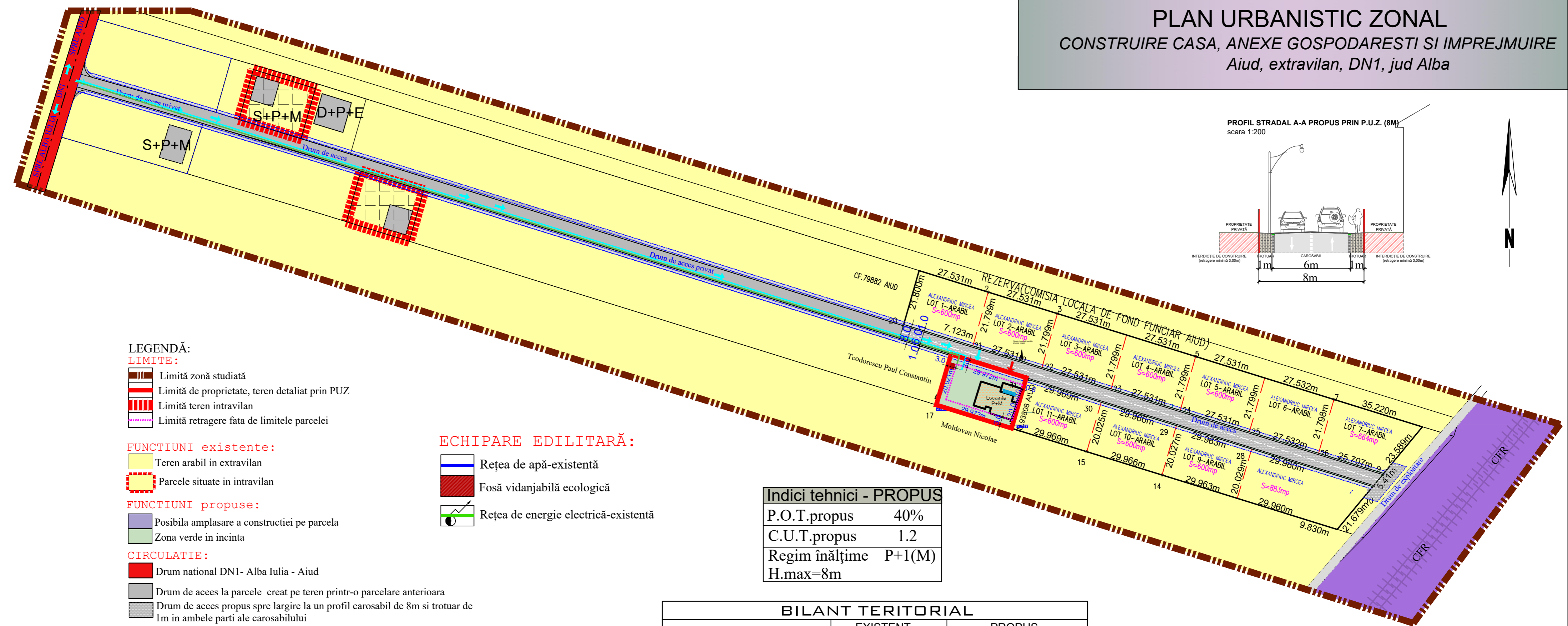


PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE CASA, ANEXE GOSPODARESTI SI IMPREJMUIRE

Aiud, extravilan, DN1, jud Alba



LEGENDĂ:

LIMITE:

- Limită zonă studiată
- Limită de proprietate, teren detaliat prin PUZ
- Limită teren intravilan
- Limită retragere fata de limitele parcelei

FUNCTIUNI existente:

- Teren arabil in extravilan
- Parcele situate in intravilan

FUNCTIUNI propuse:

- Posibila amplasare a constructiei pe parcela
- Zona verde in incinta

CIRCULATIE:

- Drum national DN1- Alba Iulia - Aiud
- Drum de acces la parcele creat pe teren printr-o parcelare anterioara
- Drum de acces propus spre largire la un profil carosabil de 8m si trotuar de 1m in ambele parti ale carosabilului
- Drum de exploatare
- Linia CFR
- Zona de siguranta aferenta liniei CFR

ECHIPARE EDILITARĂ:

- Rețea de apă-existentă
- Fosă vidanjabilă ecologică
- Rețea de energie electrică-existentă

Indici tehnici - PROPUȘ

P.O.T.propus	40%
C.U.T.propus	1.2
Regim înălțime	P+1(M)
H.max=	8m

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Teren arabil	600	100	-	-
teren edificabil(construibil)	-	-	330.52	55.08
retragere fata de limitele parcelei	-	-	221.09	36.84
teren cedat pentru dezvoltare stradala	-	-	48.39	8.06
Total	600	100	600	100

	Den.Lucrarii:	PUZ.CONSTRUIRE CASA, ANEXE GOSPODARESTI SI IMPREJMUIRE	Nr. pr. 14/2020
	Den.Plansei:	Aiud, extravilan, DN1, jud Alba	Faza: PUZ
	Beneficiar:	ECHIPARE EDILITARA	Plansa: A.5
	Sef proiect:	SPANIOL VIOREL	Scara: 1: 1000
	Proiectat:	arh. Marius Barbieri	
	Desenat:	ing.Ramona Sinc	