

PLAN URBANISTIC ZONAL

PENTRU "INTRODUCEREA TERENULUI ÎNSCRIS ÎN CF NR. 71769 ÎN INTRAVILAN ȘI
CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT", Localitatea Aiudul de Sus, Extravilan, fn. jud. Alba



LEGENDĂ:

LIMITE:

- Limită zonă studiată, teren detaliat prin PUZ
- Limită de proprietate, teren studiat
- Limită teren propus spre introducere în intravilan
- Limită interdicție de construire
- Retrageră din axul drumului DJ-12.0m, cf. Autorizație nr. 194/17923
- Interdicție definitivă de construire - 1,5m din limita propr.
- Limită intravilan existent, conform PUG aprobat

FUNȚIUNI:

- Teren arabil

REGLEMENTĂRI:

UTR-L - Zonă aferentă locuințelor individuale cu regim de înălțime P+1+M

- UTR-L Teren edificabil (construibil)
- Retrageră față de limitele parcelei
- Teren ce va rămâne în extravilan

CIRCULAȚIE:

- Drum Județean 1071
- Acostament adiacent drumului

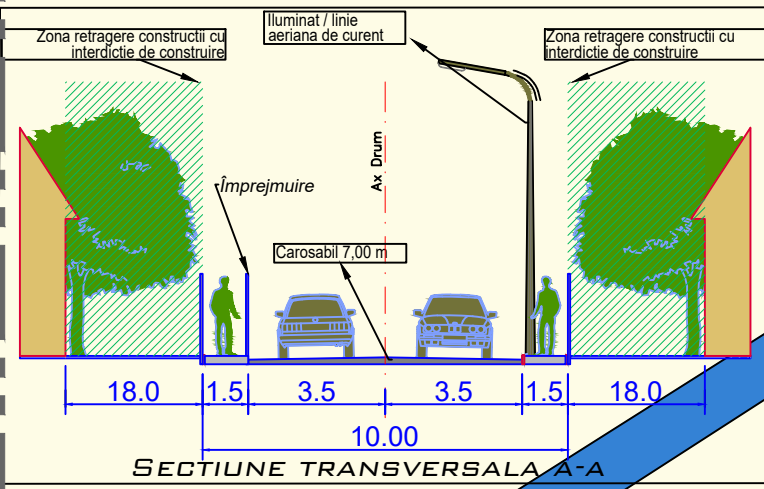
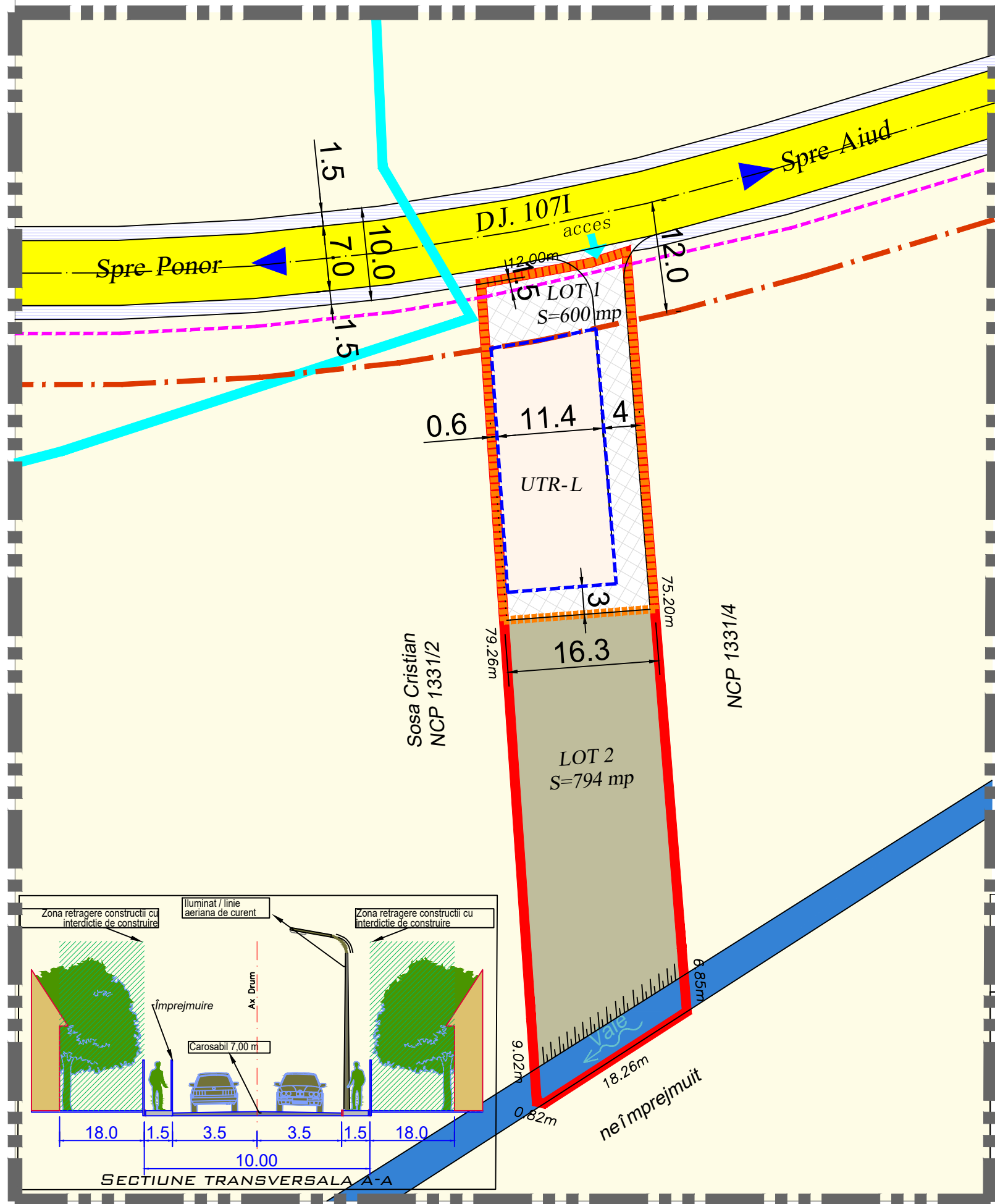
CADRU NATURAL:

- Apă (vale)



Indici tehnici - PUZ	
P.O.T. propus PUZ	40%
C.U.T. propus PUZ	1,2
Regim înălțime propus, P+1+M, h max. cornisă=9m, hmax-12	

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
		%	mp	%
teren studiat	1.394	100	-	-
teren edificabil (construibil)	-	-	310	17.21
interdicție de construire	-	-	290	25.82
teren ce va rămâne în extravilan	-	-	794	56.97
Total	1.394	100	1.394	100



Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data
	Den. Lucrării:	ELABORARE PUZ pentru "INTRODUCEREA TERENULUI ÎNSCRIS ÎN CF NR. 71769 ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT"		Nr. pr.: 29/2023
	Amplasament:	jud. Alba, loc. Aiudul de Sus, Extravilan		Data: 06.2023
	Den. Planșei:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE-ZONIFICARE		Faza: PUZ
	Beneficiar:	HAȚEGAN NICODIM		Scara: 1:500
	Sef proiect:	arh. Marius BARBIERI		Planșa: A2
Proiectat:	arh. Marius BARBIERI			
Desenat:	ing. Gabriela DUMITRACHE			