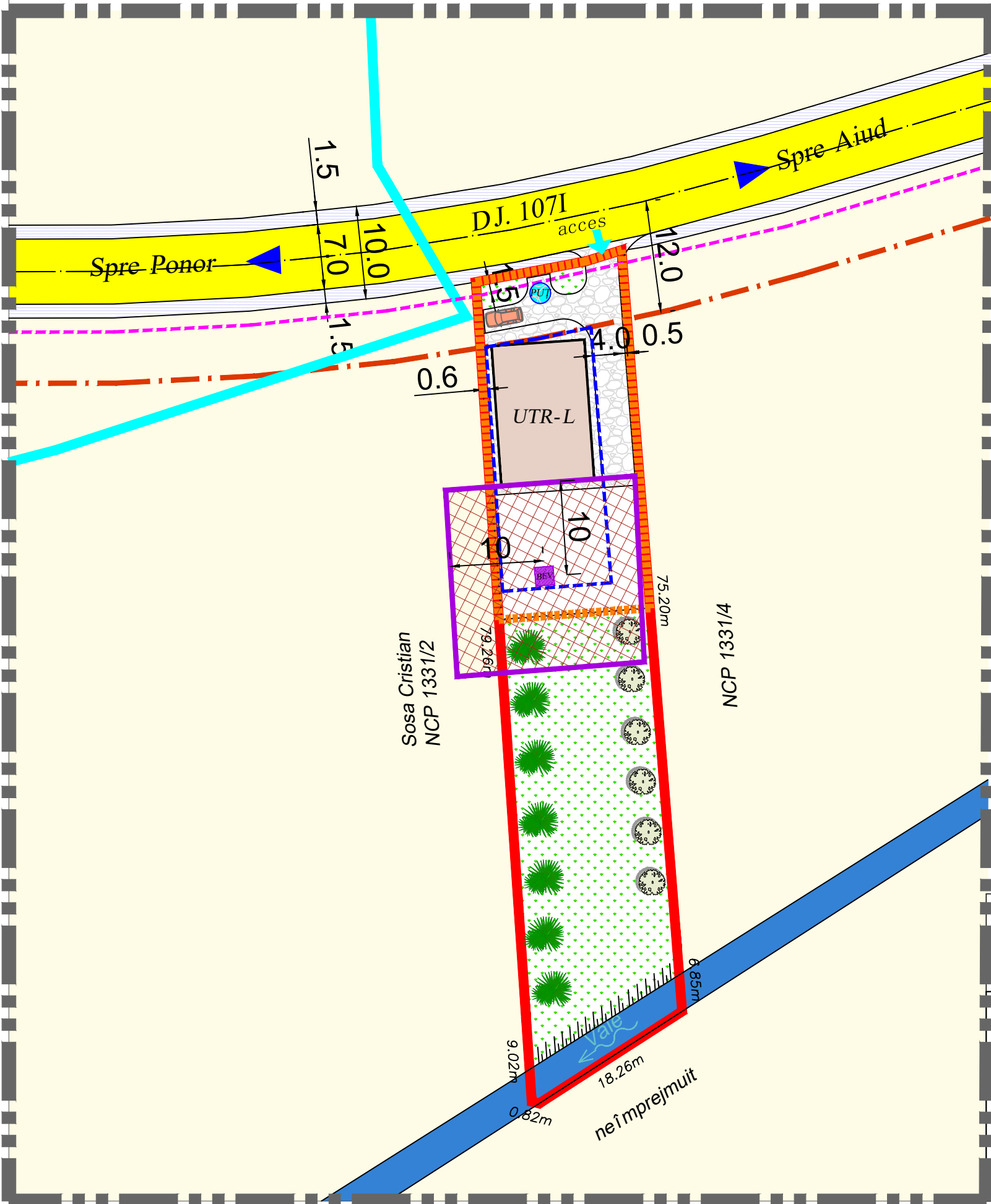


# PLAN URBANISTIC ZONAL

PENTRU "INTRODUCEREA TERENULUI ÎNSCRIS ÎN CF NR. 71769 ÎN INTRAVILAN ȘI  
CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT", Localitatea Aiudul de Sus, Extravilan, fn. jud. Alba



## LEGENDĂ:

### LIMITE:

- Limită zonă studiată, teren detaliat prin PUZ
- Limită de proprietate, teren studiat
- Limită teren propus spre introducere în intravilan
- Limită interdicție de construire
- Retragere din axul drumului DJ-12.0m, cf. Autorizație nr. 194/17923
- Limită intravilan existent, conform PUG aprobat

### CIRCULAȚIE:

- Drum Județean 1071

### ECHIPARE EDILITARĂ:

#### Faza I:

- Rețea de energie electrică-existenta
- Rețea de energie electrică-propusa
- BEV Bazin ecologic vidanjat
- Zonă de protecție sanitară
- PUJ Puț forat

#### Faza II:

- Rețea de canalizare-propusa
- Rețea de apa-propusa



| Indici tehnici - PUZ                                       |      |
|--|------|
| P.O.T.propus PUZ   | 4 0% |
| C.U.T.propus PUZ   | 1,2  |
| Regim înălțime propus, P+1+M,<br>h max.cornisă=9m, hmax-12 |      |

| Verificator / Expert | Nume                     | Semnatura   | Cerinta | Referat / Expertiza Nr./ Data |
|----------------------|--------------------------|---|---------|-------------------------------|
|                      | Den. Lucrării:           | ELABORARE PUZ pentru "INTRODUCEREA TERENULUI ÎNSCRIS ÎN CF NR.71769 ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT" |         | Nr. pr.: 29/2023              |
|                      | Amplasament:             | jud. Alba, loc. Aiudul de Sus, Extravilan   |         | Data: 06.2023                 |
|                      | Den. Planșei:            | ECHIPARE EDILITARĂ  |         | Faza: PUZ                     |
|                      | Beneficiar:              | HAȚEGAN NICODIM   |         | Scara: 1:500                  |
|                      | Sef proiect:             | arh. Marius BARBIERI  |         | Plansa: A5                    |
| Proiectat:           | arh. Marius BARBIERI     |   |         |                               |
| Desenat:             | ing. Gabriela DUMITRACHE |   |         |                               |