

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
nr. 154 din 28.05.2024  
privind aprobarea documentației  
PUZ - ZONĂ DE LOCUINȚE SEMI-COLECTIVE,  
localitatea Aiud, str. Simion Bărnuțiu, nr. 13, 15, 19**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD întrunit în ședința ordinară  
din.....2024,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 19003/28.05.2024, pentru inițierea proiectului de hotărâre al primarului municipiului Aiud, privind aprobarea documentației - P.U.Z.- "Zonă de locuințe semi-colective", localitatea Aiud, str. Simion Bărnuțiu, nr. 13, 15, 19;

- Cererea nr. 15378 din 29.04.2024 depusă de Paul Horațiu Aurelia, Paul Ioan și Paul Elena care solicită aprobarea documentației – Plan Urbanistic Zonal "Zonă de locuințe semi-colective", localitatea Aiud, str. Simion Bărnuțiu, nr. 13, 15, 19, însoțită de avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism;

- avizul Arhitectului șef nr. 7 din 27.05.2024, pentru aprobarea PUZ - "Zonă de locuințe semi-colective", localitatea Aiud, str. Simion Bărnuțiu, nr. 13, 15, 19,

- Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Sef – Compartiment Urbanism, nr. 19005/28.05.2024 cadrul Primăriei Municipiului Aiud, prin care se propune aprobarea PUZ - "Zonă de locuințe semi-colective", localitatea Aiud, str. Simion Bărnuțiu, nr. 13, 15, 19,

- Anunțul nr. 18985/27.05.2024 de organizare a dezbaterii publice pentru documentația de urbanism PUZ - "Zonă de locuințe semi-colective", localitatea Aiud, str. Simion Bărnuțiu, nr. 13, 15, 19,

- H.C.L. nr. 133/30.05.2019 privind aprobarea REGULAMENTULUI LOCAL referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului

- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr. I - Juridică, buget - finanțe, nr. III - Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură, ONG și IMM și nr. V - Urbanism, lucrări publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, turism ale Consiliului Local Aiud.

În conformitate cu prevederile :

- art. 23, alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 25, art. 47, art. 56 - Anexa 1 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- PUG Aiud aprobat prin HCL nr. 198 din 1999, cu termenul de valabilitate prelungit până la 31.12.2026, potrivit HCL nr. 270/23.11.2023 și HG nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism;

- art. 129 alin.(1), alin.(2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1** Se aprobă documentația de urbanism PUZ - "Zonă de locuințe semi-colective", localitatea Aiud, str. Simion Bărnuțiu, nr. 13, 15, 19, Proiect nr. 22/2021, elaborată de SC Birou Proiectare Budușan SRL, conform Anexei la prezenta hotărâre și se va integra în prevederile Planului Urbanistic General.

Categoria terenului studiat va fi: **subzonă de locuințe semi-colective**, notată cu **TL3-s**.

Conform PUG și RLU aprobate, ale municipiului Aiud, terenul înscris în C.F. nr. CF. nr. 95725, 95844, 95852, 95944, 95945 Aiud, este în suprafață de 1568mp, fiind proprietatea lui Paul Horațiu Aurelian, Paul Ioan și Paul Elena și are categoria de folosință „arabil, curți construcții și altele”.

Prin P.U.Z. se propune instituirea unei zone de locuințe semi-colective.

**Art.2** Reglementările privind autorizarea construcțiilor, a amenajărilor, a rețelelor și echipamentelor urbane, vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal.

**Art.3** Documentația de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre are termen de valabilitate de 5 ani de la data adoptării.

**Art.4** Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ competentă potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004.

**Art.5** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Aiud.

**Art.6** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Alba;
- Primarului municipiului Aiud;
- Direcției Arhitect Sef;
- Compartimentului Urbanism;
- Beneficiarului

Se afișează la sediul Primăriei.

**Art.7** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de voturi favorabile valabile exprimate, care reprezintă % din numărul consilierilor în funcție.

**Inițiator,  
PRIMAR  
Iulia Adriana Oana Badea**

**Avizat,  
Secretar general  
Elisabeta Manea**