

PROIECT DE HOTĂRÂRE
nr. 212 din 27.08.2024
privind aprobarea documentației
PUZ - "Demolare si construire spital de recuperare",
localitatea Aiud, str. Transilvaniei, nr. 57B

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD întrunit în ședința ordinară
din. octombrie 2024,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 28861/27.08.2024, pentru inițierea proiectului de hotărâre al primarului municipiului Aiud, privind aprobarea documentației P.U.Z- "**Demolare si construire spital de recuperare**", localitatea Aiud, str. Transilvaniei, nr. 57B;

- Cererea nr. 123109 din 02.07.2024 depusă de Asociația "Un pas înainte Alexandra" care solicită aprobarea documentației – Plan Urbanistic Zonal - "**Demolare si construire spital de recuperare**", localitatea Aiud, str. Transilvaniei, nr. 57B, însoțită de avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism;

- avizul nr. 8 din 05.08.2024, pentru aprobarea PUZ - "**Demolare si construire spital de recuperare**", localitatea Aiud, str. Transilvaniei, nr. 57B,

- Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Sef – Compartiment Urbanism, nr. 28862/27.08.2024 cadrul Primăriei Municipiului Aiud, prin care se propune aprobarea PUZ - "**Demolare si construire spital de recuperare**", localitatea Aiud, str. Transilvaniei, nr. 57B,

- Anunțul nr. 27037/27.08.2024 de organizare a dezbaterii publice pentru documentația de urbanism PUZ - "**Demolare si construire spital de recuperare**", localitatea Aiud, str. Transilvaniei, nr. 57B,

- H.C.L. nr. 133/30.05.2019 privind aprobarea REGULAMENTULUI LOCAL referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului

- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr. I - Juridică, buget - finanțe, nr. III - Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură, ONG și IMM și nr. V - Urbanism, lucrări publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, turism ale Consiliului Local Aiud.

În conformitate cu prevederile :

- art. 23, alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 25, art. 47, art. 56 - Anexa 1 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- PUG Aiud aprobat prin HCL nr. 198 din 1999, cu termenul de valabilitate prelungit până la 31.12.2026, potrivit HCL nr. 270/23.11.2023 și HG nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism;

- art. 129 alin.(1), alin.(2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism PUZ - "**Demolare si construire spital de recuperare**", localitatea Aiud, str. Transilvaniei, nr. 57B, Proiect nr. 13/2024, elaborată de SC Barbieri Proiect SRL, conform Anexei la prezenta hotărâre și se va integra în prevederile Planului Urbanistic General.

Categoria terenului studiat va fi: **zonă mixtă**, notată cu **UTR-M**.

Conform PUG și RLU aprobate, ale municipiului Aiud, terenul înscris în CF nr. 94332 și CF. nr. este suprafața totală de 472mp, fiind proprietatea privată a Municipiului Aiud, intabulare cu drept de concesiune în favoarea Asociației „UN PAS ÎNAINTE ALEXANDRA” pe o perioada de 49 de ani și are categoria de folosință ”curți construcții si altele”.

Prin P.U.Z. se propune instituirea unei zone mixte.

Art.2 Reglementările privind autorizarea construcțiilor, a amenajărilor, a rețelelor și echipamentelor urbane, vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal.

Art.3 Documentația de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre are termen de valabilitate de 5 ani de la data adoptării.

Art.4 Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ competentă potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Aiud.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Alba;
- Primarului municipiului Aiud;
- Direcției Arhitect Sef;
- Compartimentului Urbanism;
- Beneficiarului

Se afișează la sediul Primăriei.

Art.7 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de voturi favorabile valabile exprimate, care reprezintă % din numărul consilierilor în funcție.

Inițiator,
PRIMAR
Iulia Adriana Oana Badea

Avizat,
Secretar general
Elisabeta Manea