

PROIECT DE HOTĂRÂRE
nr. 1 din 30.12.2024
privind aprobarea documentației
PUZ-"Zonă de locuit",
localitatea Ciumbud, extravilan, FN

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD întrunit în ședința ordinară din.....2025,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 45811 din 30.12.2024, pentru inițierea proiectului de hotărâre al primarului municipiului Aiud, privind aprobarea documentației PUZ-"**Zonă de locuit**", localitatea Ciumbud, extravilan, FN;

- Cererea nr. 36503 din 25.10.2024 depusă de Hălălai Florin Narcis care solicită aprobarea documentației – PUZ - "**Zonă de locuit**", localitatea Ciumbud, extravilan, FN, însoțită de avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism;

- avizul nr. 12/04.12.2024, pentru aprobarea PUZ - "**Zonă de locuit**", localitatea Ciumbud, extravilan, FN

- Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Sef – Compartiment Urbanism, nr. 45816 din 30.12.2024 cadrul Primăriei Municipiului Aiud, prin care se propune aprobarea PUZ - "**Zonă de locuit**", localitatea Ciumbud, extravilan, FN,

- Anunțul nr. 45799 din 30.12.2024 de organizare a dezbaterii publice pentru documentația de urbanism PUZ - "**Zonă de locuit**", localitatea Ciumbud, extravilan, FN,

- H.C.L. nr. 133/30.05.2019 privind aprobarea REGULAMENTULUI LOCAL referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului

- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr. I - Juridică, buget - finanțe, nr. III - Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură, ONG și IMM și nr. V - Urbanism, lucrări publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, turism ale Consiliului Local Aiud.

În conformitate cu prevederile :

- art. 23, alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 25, art. 47, art. 56 - Anexa 1 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- PUG Aiud aprobat prin HCL nr. 198 din 1999, cu termenul de valabilitate prelungit până la 31.12.2026, potrivit HCL nr. 270/23.11.2023 și HG nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism;

- art. 129 alin.(1), alin.(2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism PUZ - ”**Zonă de locuit**”, localitatea Ciumbrud, extravilan, FN, Proiect nr. 6/2023, elaborată de SC Birou Proiectare Budușan, conform Anexei la prezenta hotărâre și se va integra în prevederile Planului Urbanistic General.

Categoria terenului studiat va fi: **Zonă de locuințe individuale cu gospodării de tip rural**, notată cu **TL3**.

Conform PUG și RLU aprobate, ale municipiului Aiud, terenul înscris C.F. nr. 91681, terenul se află situat în extravilan în suprafața de 1854mp și este proprietatea privată a beneficiarilor Hălălai Florin Narcis și Hălălai Ioana Daniela în cotă de 1/1 părți, având categoria actuală de folosință teren arabil.

Prin P.U.Z. se propune instituirea unei zone de locuințe.

Art.2 Reglementările privind autorizarea construcțiilor, a amenajărilor, a rețelelor și echipamentelor urbane, vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal.

Art.3 Documentația de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre are termen de valabilitate de 5 ani de la data adoptării.

Art.4 Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ competentă potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Aiud.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Alba;
- Primarului municipiului Aiud;
- Direcției Arhitect Sef;
- Compartimentului Urbanism;
- Beneficiarului

Se afișează la sediul Primăriei.

Art.7 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de voturi favorabile valabile exprimate, care reprezintă % din numărul consilierilor în funcție.

Inițiator,
PRIMAR
Dragoș-Ionuț Crișan

Avizat,
Secretar general
Elisabeta Manea