



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare
Filiața Teritorială de Îmbunătățiri Funciare ALBA

Str. Alexandru Ioan Cuza, nr.4
Alba Iulia
Jud. Alba, cod 510193

Tel. 0258.81.31.48
Fax: 0258.81.31.49
e-mail: alba@anif.ro



Nr. 46/ 20.05.2024

Către: Hălălai Florin Narcis, Hălălai Ioana Daniela.

Referitor: Aviz ANIF pentru PUZ

Stimate domn, Stimate doamnă,

În urma analizării documentației depusă de d-voastră și înregistrată la ANIF Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Alba, Adresa: Municipiul Alba Iulia, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 4, jud. Alba, telefon 0258-813148, fax 0258-813149, E-mail: alba@anif.ro, cu nr. 46 din 16.05.2024, prin care solicitați avizul pentru **PLANUL URBANISTIC ZONAL - „Zonă de locuit”**, în vederea construirii în suprafață de 1.854,00 mp, în extinderea intravilanului localității Ciumbud, Municipiul Aiud, jud. Alba, conform CU nr. 54/27.02.2024, parcela cu CF nr. 91681, nr. cad. 91681, se constată următoarele :

a. terenul luat în studiu în cadrul proiectului **PLANUL URBANISTIC ZONAL - „Zonă de locuit ”** conform PUG avizat cu HCL Aiud cu nr.198/1999, în suprafață totală de 1.854,00 mp din teritoriului administrativ al localității Ciumbud, Municipiul Aiud, județul Alba, pe care urmează a se executa lucrarile mentionate mai sus, nu este amenajat cu lucrări de îmbunătățiri funciare.

Față de cele de mai sus, ANIF este de acord cu **PLANUL URBANISTIC ZONAL - „Zonă de locuit ”**.

Prezentul aviz este valabil 24 luni de la data emiterii, numai pentru soluțiile și amplasamentele prezentate în proiectul nr.6/2023, proiectant **BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L.**, orice modificare de soluție sau amplasament ducând la anularea prezentului aviz și obligativitatea solicitării unui nou aviz sau acord tehnic.

Cu stimă,

Director,
Laura Delia SORESCU



Pagina 1 / 1

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare
FILIALA TERITORIALA DE IF ALBA

Str. Alexandru Ioan Cuza, nr.4, Alba Iulia, cod 510193, Romania
Tel: 0258/813148, Fax: 0258/813149; E-mail: alba@anif.ro



Nr. 204/IS/15.02.2024

CĂTRE: HALALAI FLORIN-NARCIS și HALALAI IOANA-DANIELA
Municipiul Aiud, localitatea [REDACTED]

Ca urmare a: solicitării dvs., înregistrată la S.G.A. Alba sub nr. 204/2159/12.01.2024, prin care solicitați punctul de vedere pe linia de gospodărire a apelor privind investiția **Elaborare documentație PUZ pentru zona de locuit**, cu amplasament în extravilanul localității Ciumbrud, județul Alba, constatăm următoarele:

- Investiția deține certificatul de urbanism nr. 23 din 30.01.2023, emis de Primăria municipiului Aiud;
- CF nr. 91681 Aiud;
- Adresa nr. 9135/19.10.2023, emisă de APM Alba;

Conform documentației tehnice prezentate:

- investiția constă în introducerea în intravilan a terenului aflat în unitatea teritorială de referință TAA- zonă de terenuri agricole în extravilan, în unitate teritorială TL3- zonă de locuințe individuale cu gospodării de tip rural, în scopul construirii pe amplasament a unei locuințe individuale;
- conform C.U și C.F. imobilul are o suprafață de 1854 mp, este amplasat în extravilanul localității Ciumbrud;
- amplasamentul terenului care face obiectul PUZ este situat la o distanță de cca. 20 m față de malul drept al râului Rât;
- conform hărților de hazard și risc la inundații, amplasamentul nu se află în zonă inundabilă;
- alimentarea cu apă a viitoarelor obiective se va realiza din rețeaua centralizată a localității;
- apele uzate fecaloid-menajere rezultate din cadrul viitoarei investiții vor fi evacuate în rețeaua de canalizare stradală prin intermediul unui cămin de racord;
- apele pluviale se scurg în mod natural spre spațiile verzi.

Indici tehnici propusi:

S teren= 1854 mp;
S aferentă construcțiilor= 117 mp;
S spații verzi= 1516,32 mp;
S platforme auto și pietonale=220,68 mp;
P.O.T.= 30%;
C.U.T. = 0,40
Regim de înălțime: P+1;



Având în vedere situația prezentată mai sus, precum și prevederile Legii 107/1996 cu modificările și completările ulterioare **considerăm că NU este necesară emiterea unui act de reglementare din punct de vedere al gospodăririi apelor aferente investiției Elaborare documentație PUZ pentru zona de locuit**, cu amplasament în extravilan localitatea Ciumbrud, județul Alba.

Această considerare se bazează pe faptul că, în conformitate cu prevederile Legii Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare art. 48: doar lucrările care se construiesc

Adresă de corespondență:

Str. Latelelor, nr. 7A, C.P. 510217, Alba Iulia, Jud. Alba

Telefon: 0258 833356; 0258 834426

Fax: 0258 834428

E-mail: secretariat@sgaab.dam.rowater.ro; dispecer.sgaab@sgaab.dam.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 23719936

Cod IBAN: RO32 TREZ 4765 0220 1X01 4909

Trezoreria Târgu Mureș

pe ape sau au legătură cu apele se supun procedurilor de reglementare din punct de vedere al gospodării apelor, iar PUZ propus de dvs. nu are legătură cu apa de suprafață sau subterană.

Obligații:

- În cazul modificării situației descrise mai sus (din punct de vedere al gospodării apelor) se va solicita un nou punct de vedere.
- În cazul producerii unor daune de orice fel riveranilor, beneficiarul va suporta integral cheltuielile generate de remedierea acestora, fără a avea pretenții de niciun fel de la autoritatea de gospodărire a apelor.
- Este interzisă evacuarea oricărui tip de ape uzate neepurate în cursurile de apă sau depozitarea nămolurilor pe malurile cursurilor de apă.
- Având în vedere că în zona de amplasare nu există lucrări de apărare împotriva inundațiilor, beneficiarului i s-au adus la cunoștință riscurile și nu va avea nici o pretenție din partea A.N. APELE ROMÂNE în cazul producerii unor fenomene meteorologice excepționale.
- Deoarece amplasamentul studiat se află aproape de malul drept al râului Rât, beneficiarul are obligația să respecte zona de protecție a acestuia, conform anexei 2 din Legea 107/1996, cu modificările și completările ulterioare. În conformitate cu anexa menționată, zona de protecție în lungul cursurilor de apă se stabilește în funcție de lățimea albiei minore astfel:
 - pentru lățimea albiei sub 10 m, zona de protecție este de 5 m;
 - pentru lățimea albiei 10-50 m, zona de protecție este de 15 m;
 - pentru lățimea albiei mai mare de 51 m, zona de protecție este de 20 m.
- În conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, pe zona de protecție SE INTERZICE amplasarea oricărei construcții (inclusiv împrejmuire) care ar împiedica libera circulație de-a lungul cursului de apă/lucrării de apărare.
- Intră în obligația dumneavoastră să anunțați Administrația Bazinală de Apă Mureș și SGA Alba orice modificare survenită în acest sens și de a solicita, după caz (conform prevederilor legale în vigoare), reglementarea obiectivului din punct de vedere al gospodării apelor;

DIRECTOR,

Ec. Valentin Ioan DICAN



ING.
Ing.

ȘĂLIȘTEAN

Șef Birou G.M.P.R.A.,
ing. Liana ALEXA

Intocmit: ing. Marcela Ioana STURZA

Adresă de corespondență:

Str. Lalelelor, nr. 7A, C.P. 510217, Alba Iulia, Jud. Alba

Telefon: 0258 833356; 0258 834426

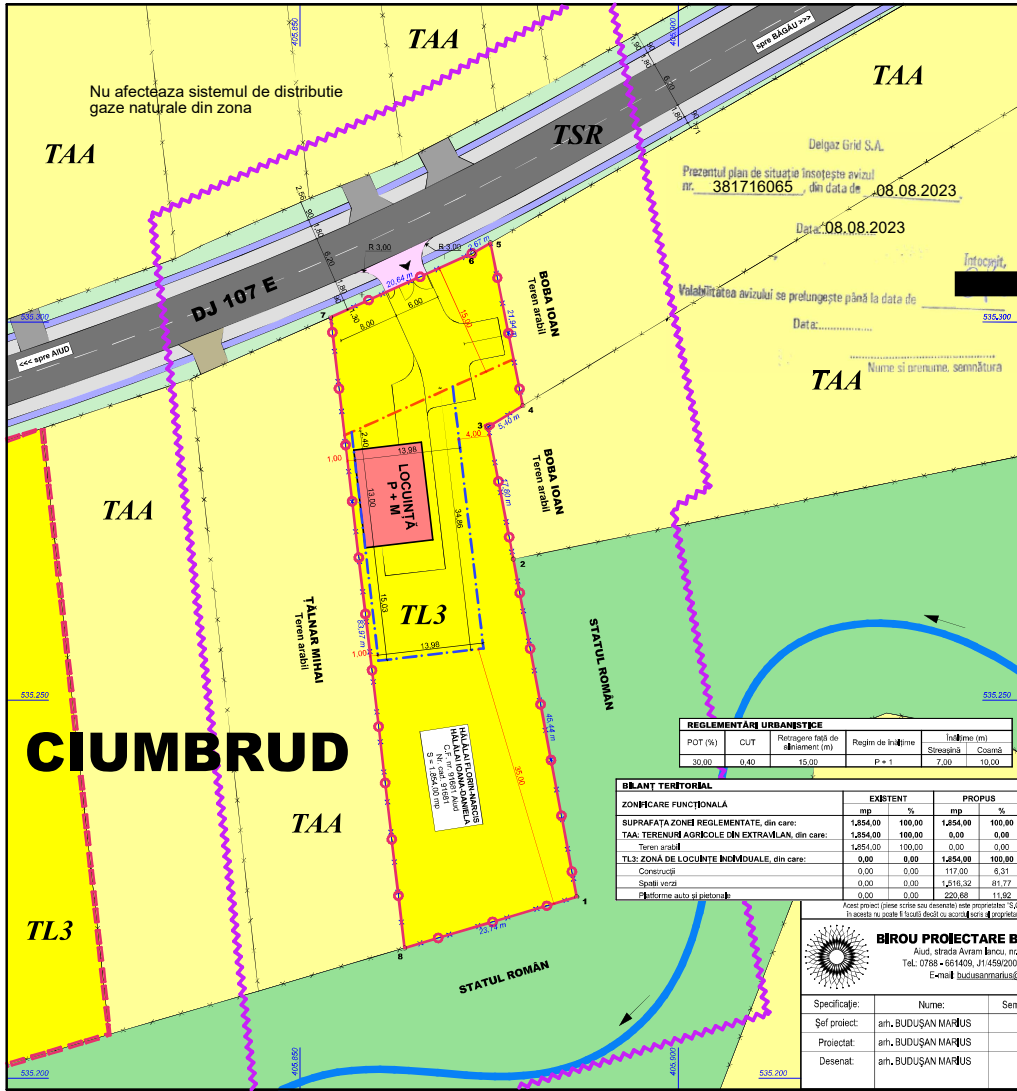
Fax: 0258 834428

E-mail: secretariat@sgaab.dam.rowater.ro; dispecer.sgaab@sgaab.dam.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 23719936

Cod IBAN: RO32 TREZ 4765 0220 1X01 4909

Trezoreria Târgu Mureș



INVENTAR DE COORDONATE AL PERIMETRULUI STUDIAT

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	535,224,000	405,886,563
2	535,268,664	405,878,200
3	535,298,148	405,874,838
4	535,288,950	405,875,448
5	535,210,488	405,875,163
6	535,209,126	405,872,853
7	535,200,648	405,854,200
8	535,217,246	405,863,800

S_{total} = 1,253,93 m²
S_{sup} = 1,254,00 m²



LEGENDĂ:

I. LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- ~ LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE A PARCELI STUDIATE
- x LIMITE DE PROPRIETATE VECINĂTAȚI
- ALINIAMENT PROPUȘ
- ALINIAMENT LATERAL / POSTERIOR

II. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE CU GOSPODĂRII DE TIP RURAL
- TERENURI AGRICOLE DIN EXTRAVILAN
- ZONA CĂILOR DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI A AMENAJĂRIILOR AFERENTE
- ZONE VERZI DE PROTECȚIE A CURSULUI DE APĂ
- VALEA RĂTULUI
- CONȘTRUCȚII PROPUȘE

III. CĂI DE COMUNICAȚIE

- DRUMURI PUBLICE ASFALTATE EXISTENTE
- ACOSTAMENTE STABILIZATE EXISTENTE
- ȘANȚURI EXISTENTE
- ZONE VERZI DE PROTECȚIE A DJ 107E EXISTENTE
- RACORDURI BETONATE LA DJ 107E EXISTENTE
- RACORDURI PIETRUITE LA DJ 107E EXISTENTE
- RACORDURI BETONATE LA DJ 107E PROPUȘE
- ACCES AUTO PROPUȘ ÎN CÎNȚĂ

POT (%)	CUT	Perioada liberă de aliniament (m)	Regim de înclinație	Inclinație (m)	
30,00	0,40	15,00	P = 1	Stradaș	Cură
				7,00	10,00

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
SUPRAFAȚA ZONEI REGLEMENTATE, din care:	1,254,00	100,00	1,254,00	100,00
TAA: TERENURI AGRICOLE DIN EXTRAVILAN, din care:	1,254,00	100,00	0,00	0,00
Teren arabil	1,254,00	100,00	0,00	0,00
TL3: ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE, din care:	0,00	0,00	1,254,00	100,00
Conștrucții	0,00	0,00	117,00	9,31
Spații verzi	0,00	0,00	2,215,12	177,77
Plata auto și pietonală	0,00	0,00	220,68	11,92

Acet proiect (plase, scize sau desene) este conceput de S.C. BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L., în colaborare cu HĂLĂLAI FLORIN-NARCIS și HĂLĂLAI IOANA-DANIELA. Proiectul este realizat în baza contractului nr. 1/2023, încheiat la data de 08.08.2023, între S.C. BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L. și HĂLĂLAI FLORIN-NARCIS și HĂLĂLAI IOANA-DANIELA.

BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L.
Ald. strada Avram Bocu, nr. 20, județul Alba
Tel. 0788-651409, 0145902005, C.I.U.: 17474734
E-mail: budusanmarcus@yahoo.com

Beneficiar: **HĂLĂLAI FLORIN-NARCIS și HĂLĂLAI IOANA-DANIELA**
municipiul Alud, județul Alba

Proiect nr.: 6/2023

Faza: P.U.Z.

Planșa nr.: A03

Titlu proiect: **PUZ - ZONĂ DE LOCUIT**
Extravilan Ciumbrud, FN, municipiul Alud, județul Alba

Titlu planșă: **REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

Scara: 1:500

Data: August 2023

Specificaje: Nume: Semnătura:

Șef proiect: arh. BUDUȘAN MARIUS

Proiectat: arh. BUDUȘAN MARIUS

Desenat: arh. BUDUȘAN MARIUS



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



AVIZ
Nr. 400 din 23.07.2024

I.În temeiul dispozițiilor art. 47¹ alin. (1) din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare* și al prevederilor *Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole,*

având în vedere solicitarea Direcției pentru Agricultură Județene Alba cu nr. 5155 din 05.06.2024 înregistrată la Direcția de Îmbunătățiri Funciare și Fond Funciar din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 252991 din 10.06.2024

În baza următoarelor documente:

- 1.Cererea beneficiarilor HALALAI FLORIN-NARCIS și HALALAI IOANA-DANIELA având domiciliul în Satul [redacted], Județul Alba; înregistrată la Direcția pentru Agricultură Județeană Alba cu nr. 4358 din 16.05.2024, pentru emiterea avizului privind clasa de calitate necesar introducerii în intravilan prin studiu urbanistic de P.U.Z., a terenului cu suprafața totală de 1.854,00 mp;
- 2.Certificatul de Urbanism nr. 54 din 27.02.2024, emis de Primăria Municipiului Aiud, Județul Alba;
- 3.Studiul urbanistic P.U.Z. și Regulamentul local urbanistic aferent P.U.Z.;
- 4.Studiul pedologic și agrochimic nr. 273 din 20.09.2023, întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice al Județului Alba;
- 5.Avizul tehnic nr. 46 din 20.05.2024, pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Alba;
- 6.Nota de calcul nr. 4926 din 30.05.2024 privind tariful datorat pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, întocmit de Direcția pentru Agricultură Județeană Alba;
- 7.Procesul-verbal de verificare în teren nr. 72 din 29.05.2024, întocmit de către reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județene Alba.

În scopul introducerii în intravilan a terenului agricol în baza studiului urbanistic P.U.Z., în vederea realizării obiectivului de investiții: "zonă de locuit", de către beneficiari HALALAI FLORIN-NARCIS și HALALAI IOANA-DANIELA având domiciliul în Satul Ciumbud, Strada Salviei Nr. 46, Județul Alba; pe terenul situat în extravilanul Comunei Ciumbud, Județul Alba, în suprafață totală de 1.854,00 mp, categoria de folosință arabil.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenului agricol, în baza studiului urbanistic P.U.Z., cu suprafața totală de 1.854,00 mp, înscris în cartea funciară nr. 91681, parcela nr. 91463/1, număr cadastral 91681, categoria de folosință arabil, teren liber de construcții, clasa de calitate a III a, situat în extravilanul Comunei Ciumbud, Județul Alba, în vederea realizării obiectivului de investiții: "zonă de locuit".

La elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile:

-art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii 138/2004 a îmbunătățirilor funciare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiari obiectivului de investiție amplasat pe terenul agricol sunt obligați să ia măsuri prealabile executării construcției obiectivului, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care să-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de Direcția pentru Agricultură Județeană Alba, în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform prevederilor art. 100 din *Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare*.

Beneficiari obiectivului de investiție vor lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.

Beneficiari obiectivului de investiție vor lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

Beneficiari obiectivului de investiție și proiectantul/elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare.

Beneficiari obiectivului de investiție își asumă întreaga răspundere cu privire la consecințele ulterioare ale localizării incerte înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv posibilitatea schimbării amplasamentului ocupat în prezent, modificarea geometriei, modificarea dimensiunilor laturilor și a suprafeței terenurilor pe care va fi amplasată investiția.

Prezentul aviz este valabil numai pentru această intervenție "zonă de locuit", dacă aceasta se realizează pe amplasamentul menționat în prezenta documentație. În situația în care se modifică destinația obiectivului de investiție ce face obiectul acestei documentații, prezentul aviz este lovit de nulitate.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nu va fi ținut răspunzător pentru investiția în cauză dacă, în conformitate cu legile fondului funciar, suprafețele aferente investitorilor vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate al persoanelor îndreptățite sau al altor litigii.

II. Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea în cazul neadoptării hotărârii de aprobare a introducerii terenului în intravilan, a anulării acesteia sau a oricărui document care a stat la emiterea prezentului aviz.

Elena FILIP
Director,





INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN ALBA
SERVICIUL LOGISTIC

Operator de date cu caracter personal

C Ă T R E,
S.C. BIROU PROIECTARE BUDUSAN S.R.L
Aiud, str.Avram Iancu nr.20

La adresa dumneavoastră FN din 07.08.2023 referitoare la **Elaborare documentatie PUZ_pentru "Zona de locuit"** amplasament extravilan **Ciumbrud, FN, mun. Aiud jud.Alba, beneficiar: Hălălai Florin-Narcis și Hălălai Ioana-Daniela**, vă comunicăm:

AVIZUL DE PRINCIPIU

În conformitate cu prevederile art.7, lit. "e" din Legea nr. 453/2001 și precizările aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului de Interne nr. 3422/1995.

Prezentul aviz a fost eliberat în baza Certificatului de Urbanism **nr. 23** din **30.01.2023, eliberat de Primăria Municipiului Aiud** și este valabil numai însoțit de planul de situație și de încadrare în zona, amplasament extravilan **Ciumbrud, FN, mun. Aiud jud.Alba**, vizat de noi spre neschimbare.

Prezenta adresă nu se substituie celorlalte avize impuse de legislația privind regimul zonei de frontieră, regimul armelor, munițiilor, substanțelor toxice periculoase, prevenirea și stingerea incendiilor sau alte prevederi legale în vigoare.

Nerespectarea documentației conduce la anularea avizului dat de unitatea noastră.

ȘEFUL INSPECTORATULUI
Comisar șef de poliție
DOGARU FLORIN-CONSTANTIN



C ă t r e

S.C. BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L.
AVIZ NR. DT/9215

La Certificatul de Urbanism nr. 23 din 30.01.2023;

În baza prevederilor art. 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare* și Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr. M.30/1995, **Statul Major al Apărării avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru terenul în suprafață de 1.854,00 mp, situat în extravilanul municipiului Aiud, localitatea Ciumbrud, C.F. nr. 91681, județul Alba, în vederea realizării obiectivului de investiții „Zonă de locuit”, conform documentației de urbanism depuse. Beneficiari: **Halalai Florin Narcis și Halalai Ioana Daniela.**

Avizul este condiționat de:

- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului și zonelor funcționale prevăzute în documentație;

- neafectarea, sub nicio formă, a activităților militare, terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizației de construire.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage de la sine anularea avizului, cât și răspunderea juridică a beneficiarilor.

Pentru eliberarea avizului specific al Statului Major al Apărării, în vederea obținerii autorizației de construire, este necesar să trimiteți documentația tehnică (D.T.A.C.) pentru obiectivul de investiții, ce urmează a se realiza în zona studiată, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare* și H.G. nr. 62 din 07.02.1996 *privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, cu modificările și completările ulterioare.*

ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515 „D” BUCUREȘTI





MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

DECIZIE DE ÎNCADRARE

Nr. 9135 din 16.04.2024

Privind etapa de încadrare a planului

Ca urmare a notificării adresate de către Hălălai Florin Narcis și Hălălai Ioana Daniela, cu domiciliul în Municipiul Aiud, localitatea [REDACTED], Județul Alba, cu privire la proiectul de plan "Elaborare documentație PUZ pentru zona de locuit", cu amplasament în Municipiul Aiud, localitatea Ciumbud, extravilan, nr. FN., Județul Alba, identificat prin extras CF și plan de încadrare în zonă, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 9.135/08.08.2023, cu completările ulterioare, în baza Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 19.03.2024, că acest plan nu se supune evaluării de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr. 1076/2004 sunt următoarele:

Justificarea deciziei:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Zona care face obiectul acestui studiu este un teren situat în extravilanul municipiului Aiud, satul Ciumbud, nr. FN., Județul Alba.

Terenul studiat este în suprafața totală de 1.854 m.p.

Obiectivul planului urbanistic zonal este de a introduce în intravilan o zonă aflată în unitatea teritorială de referință TAA - Zonă de terenuri agricole în extravilan, în scopul construirii pe amplasament a unei locuințe individuale.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Alba Iulia, Strada Lalelelor, Nr.7B, Cod poștal 510217, Jud. Alba,

Tel.: +40258 813290; Fax: +40258 813248; e-mail: office@apmab.anpm.ro; website: http://apmab.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Indicatorii urbanistici propusi-conform planșei- Reglementări urbanistice:

Pentru construcțiile ce se vor realiza se propune:

- P.O.T. propus max = 30%;
- C.U.T. propus max = 0.4;
- Regim maxim de înălțime P+1, Hcornisa=10 m;

Punctele care delimitează perimetrul au următoarele coordonate:

Număr punct	Nord (X)	Est (Y)
1	535.224,000	405.886,563
2	535.268,664	405.878,200
3	535.286,146	405.874,838
4	535.288,950	405.879,448
5	535.310,468	405.875,163
6	535.309,126	405.872,853
7	535.300,648	405.854,030
8	535.217,246	405.863,800

Suprafața totală a terenului: 1.854 mp.
Folosinta actuală a terenului:arabil.

Alimentarea cu apă potabilă si canalizarea:

a) Alimentarea cu apă a construcției se va face de la rețeaua de alimentare cu apă existentă pe strada Progresului.

b) Canalizarea- Evacuarea apelor uzate menajere se va face la rețeaua de canalizare existentă pe strada Progresului (DJ 107 E).

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al municipiului Aiud (P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul "Elaborare documentație PUZ pentru zona de locuit" integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

In conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr. 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Alba Iulia, Strada Lalelelor, Nr.7B, Cod poștal 510217, Jud. Alba,

Tel.: +40258 813290; Fax: +40258 813248; e-mail: office@apmab.anpm.ro; website: http://apmab.anpm.ro

Pagină 2 din 4

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul "Elaborare documentație PUZ pentru zona de locuit", va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului.

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Amplasamentul se afla în localitatea Blaj, strada Clujului, intravilan, nr. FN., Județul Alba, identificat prin extras CF și plan de încadrare în zonă. Suprafața studiată= 7.100 m.p.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află în zona de influență a ariilor naturale protejate de interes comunitar.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 54/27.02.2024, emis de Primăria Municipiului Aiud.
- Se vor respecta prevederile Avizului de Oportunitate nr. 8/12.09.2023, emis de Municipiul Aiud.
- Se vor respecta prevederile Adresei nr. 204/IS/15.02.2024, emisă de Administrația Bazinală de Apă Mureș-Sistemul de Gospodărire a Apelor Alba și înregistrat la APM Alba sub numărul 2.792 din 11.03.2024.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004:

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare înregistrată cu nr. 9.135/08.08.2023.
- Proces verbal al ședinței CSC din 19.03.2024.
- Adresa beneficiarului nr. 4.256 din 04.04.2024 privind depunerea anunțului public referitor la încadrarea proiectului.
- Publicarea anunțului public privind încadrarea proiectului în ziarul "Unirea" din 03.04.2024.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Alba Iulia, Strada Lalelelor, Nr.7B, Cod poștal 510217, Jud. Alba,

Tel.: +40258 813290; Fax: +40258 813248; e-mail: office@apmab.anpm.ro; website: http://apmab.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Alba a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțurile publicate de Hălălai Florin Narcis și Hălălai Ioana Daniela, în ziarul "Unirea" în data de 08.08.2023 și data de 11.08.2023 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu.
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba.
- Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul "Unirea" în data de 03.04.2024.
- Draftul deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a APM Alba.
- Precizăm că nu au existat comentarii-contestații din partea publicului interesat-potențial afectat pe parcursul procedurii de reglementare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
DIMITRIE HORĂȚIU CLEPĂŢĂ



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
ALEXANDRA LUCIA RISTIN



Întocmit,
Marin Gheorghe Florin





ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



operator de date cu caracter personal nr. 4167

Nr. 17349/06.05.2024

Aprobat,
Primar,
Iulia Adriana Oana Bădea



Ca urmare a cererii adresate de **Hălălai Florin-Narcis și Hălălai Ioana-Daniela** cu domiciliul în localitatea (), jud. Alba, înregistrată la subscrisa cu nr. 17349/15.05.2024,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 3 din 16.05.2024

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru

"Elaborare documentație PUZ pentru zonă de locuit "

generat de imobilul situat în loc. Ciumbud, str. Progresului, nr. 128, extravilan, CF. nr. 91681, cu respectarea următoarelor condiții:

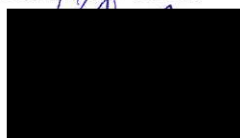
1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.: Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul se afla în extravilan.
2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți: încadrarea funcțională conform PUG Aiud, aprobat prin HCL 198/1999 este: zona terenurilor agricole din extravilan
3. Indicatori urbanistici propuși: - POT - 40%;
- CUT - 1,2;
- regim de înălțime - P+1+M.
4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:
- clădirea va fi racordată la rețelele tehnico-edilitare publice și la sistemele moderne de telecomunicații bazate pe cabluri îngropate;
- noile branșamente pt. utilități (electricitate, gaze) vor fi realizate îngropat
- circulația în zonă studiată se desfășoară din DJ107E. Capacitatea de transport este bună.
5. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.
- **aviz privind clasa de calitate a terenului, emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale (obținut în prealabil elaborării PUZ), aviz MAI, MApN, SRI, aviz AN Apele Romane - Administrația bazinală Mureș, Aviz APM Alba, plan topografic vizat de OCPI, avizul OCPI și Proces verbal de recepția a lucrării, aviz detinatori de rețele posibil afectate de lucrări (după caz), aviz administrator drum acces, aviz Consiliul Județean Alba, sănătatea populației, studiu geotehnic.**

6. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

- respectarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat prin HCL nr. 132 din 30.05.2019;
- motivarea preluării sau nepreluării propunerilor și sugestiilor formulate în perioada de consultare publică;

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 54/27.02.2024, emis de Primăria Municipiului Aiud.
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de..... .

p.Arhitect-sef,
Delia-Daniela Florea





ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
SERVICIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL
ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI LOCAL
Str. Tribun Tudoran nr.9, tel 0258 861593,
Aiud, jud. Alba, cod 515200

Nr. 1572 din 05.06.2024

Către,

Hălălai Florin Narcis și Hălălai Ioana Daniela,
Loc. Ciombrud, Str. Ciombrud, Nr. 46 Mun. Aiud, jud. Alba

Răspuns la cererea dumneavoastră înregistrată la noi cu numărul 1564/05.06.2024 prin care solicitați avizul nostru pentru **elaborarea documentației PUZ pentru obiectivul - „Zonă de locuit”** la adresa din Ciombrud, extravilan, situat în vecinătatea DJ 107E, F.N, jud. Alba”, eliberăm următorul:

AVIZ FAVORABIL

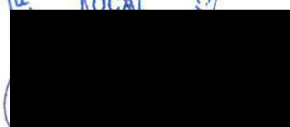
Serviciul Public Administrația Patrimoniului Local Aiud este de acord cu **elaborarea documentației PUZ pentru obiectivul - „Zonă de locuit”** la adresa din Ciombrud, extravilan, situat în vecinătatea DJ 107E, F.N, jud. Alba, în următoarele condiții:

- se vor respecta reglementările legale și prevederile certificatului de urbanism.
- se va obține și avizul administratorului drumului, DRUM JUDEȚEAN 107 E a Consiliului Județean Alba

Achitat 92,03 lei, taxă aviz, cu chitanța nr. 1295 din 12.06.2024

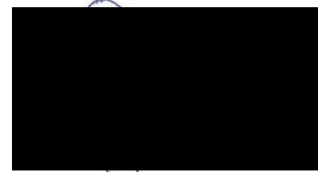
DIRECTOR EXECUTIV,

Rodean, Stefan



Întocmit,

Kiss Ernest Ioan





U.M. 0362 BUCUREȘTI
Nr. 551309 din 24.02.2023

NECLASIFICAT
Exemplar unic

Către

S.C. BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L.
- Aiud, str. Avram Iancu nr. 20, județul Alba -

La solicitarea dumneavoastră nr. 499/07.08.2023, înregistrată la Serviciul Român de Informații cu nr. 523.372 din 08.08.2023, privind "**Planul Urbanistic Zonal**" în vederea realizării investiției „Zonă de locuit” în amplasamentul din extravilanul localității CIUMBRUD, municipiul AIUD, CF nr. 91681, județul ALBA beneficiari HĂLĂLAI FLORIN – NARCIS și HĂLĂLAI IOANA – DANIELA, vă comunicăm că, în baza prevederilor Ordinului comun al ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, ministrului de Interne, directorului Serviciului Român de Informații și ministrului Apărării Naționale nr. 4221/1995 și ale art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare, **s-a avizat favorabil** documentația depusă de dumneavoastră.

Orice modificare ulterioară a conținutului documentației tehnice prezentate spre avizare atrage de la sine anularea avizului.

Termenul de valabilitate al avizului este de 12 luni de la data emiterii acestuia.

Prezentul aviz a fost eliberat pe baza Certificatului de urbanism nr. 23 din 30.01.2023, emis de Primăria Municipiului Aiud.

Cu stimă,

ȘEFUL UNITĂȚII



SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII

B-dul. Libertății nr.14, Sector 5, 050706 - București - România; www.sri.ro

NECLASIFICAT



**Societatea Comercială
"APA CTTA" S.A. Alba
SUCURSALA AIUD**

Aiud, Str. Cuza Vodă, nr. 1, cod poștal 515200
Tel. 0258-861932 Fax. 0258-864018
E-mail: sucursala.aiud@apaalba.ro
CUI: RO1755482, cod sucursală 24264220
Registrul comerțului J01/943/2008
Cont: RO60RNCB0003021182930009 BCR Alba



Nr. 2836 / 01.11.2024

AVIZ nr. 546

Către

HĂLĂLAI FLORIN NARCIS ȘI HĂLĂLAI IOANA DANIELA
Mun. AIUD, sat. CIUMBRUD, str. SALVIEI, nr. 46, jud. ALBA

Alaturat va restitui un exemplar din planul de situație pe care am menționat că avem în exploatare conductele de apă și/sau canalizare în UAT AIUD

Eliberam prezentul

AVIZ FAVORABIL

În scopul obținerii Autorizației de construire pentru obiectivul de investiții: „**ELABORARE DOCUMENTAȚIE PUZ PENTRU ZONA DE LOCUIT**” la adresa : Mun. Aiud, sat. Ciumbrud, str. Progresului, nr. FN, conform CF 91681 Aiud, Jud. ALBA.
cu mențiunea ca nu avem în exploatare rețele de apă și canalizare pe amplasamentul studiat.

Prezentul aviz are termen de valabilitate ca, a Certificatului de Urbanism nr. 54 din 27 august 2024.

Pe strada Progresului, FN, nu există rețea de apă potabilă și canalizare menajeră.

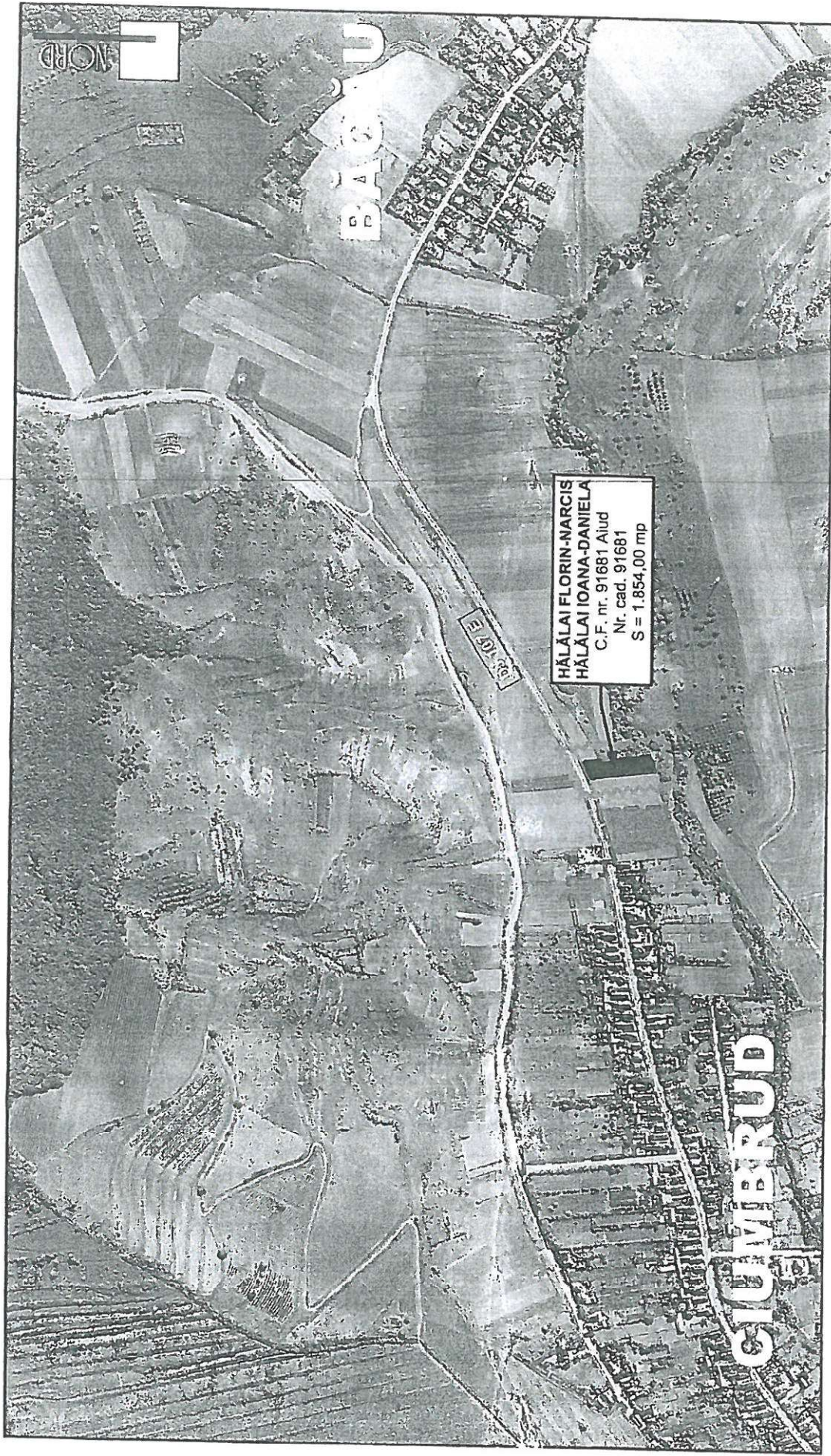
Alaturat va restitui un exemplar din planul de situație cu specificatia că nu avem în exploatare rețele de apă și canalizare în zona studiată.

Șef Sucursală,
ing. Stîncel Dorin







Ing. Șef
ing. Dărămuș Horia





HĂLĂLAI FLORIN-NARCIS
HĂLĂLAI IOANA-DANIELA
C.F. nr. 91681 Aiud
Nr. cad. 91681
S = 1.854,00 mp

LEGENDĂ:

-  AMPLASAMENT STUDIAT
-  LIMITA ZONEI STUDIIATE
-  DRUMUL JUDEȚEAN 107 E
-  LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT

SCAPA CITTA SA
SUCURSALA AIUD
Str. Cuză Vodă nr. 1, Aiud, cod 515200
Tel: 0738 86 1937 0258864016

24.08.2025
01.11.2024

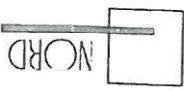


BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L.
Aiud, strada Avram Băncu nr. 20, județul Alba
Tel: 0738 - 86 1406, 0114992905, C.U.I. 17474734
E-mail: budusan@budusan.ro

Specificație	Numar	Scara	Data
Șef proiect	am. BUDUȘAN MARIUS	Scara	1:5000
Intențit	am. BUDUȘAN MARIUS		
Desenat	am. BUDUȘAN MARIUS		August 2022

Beneficiar		Titlu proiect	
HĂLĂLAI FLORIN-NARCIS și HĂLĂLAI IOANA-DANIELA		județul Alba	
PUZ - ZONA DE LOCUIT		Extravilan Ciombrud, FN, municipiul Aiud, județul Alba	
PLAN DE INCADRARE ÎN ZONĂ		Titlu planșă	

Proiect nr. 6/2022
Pagina nr. 001



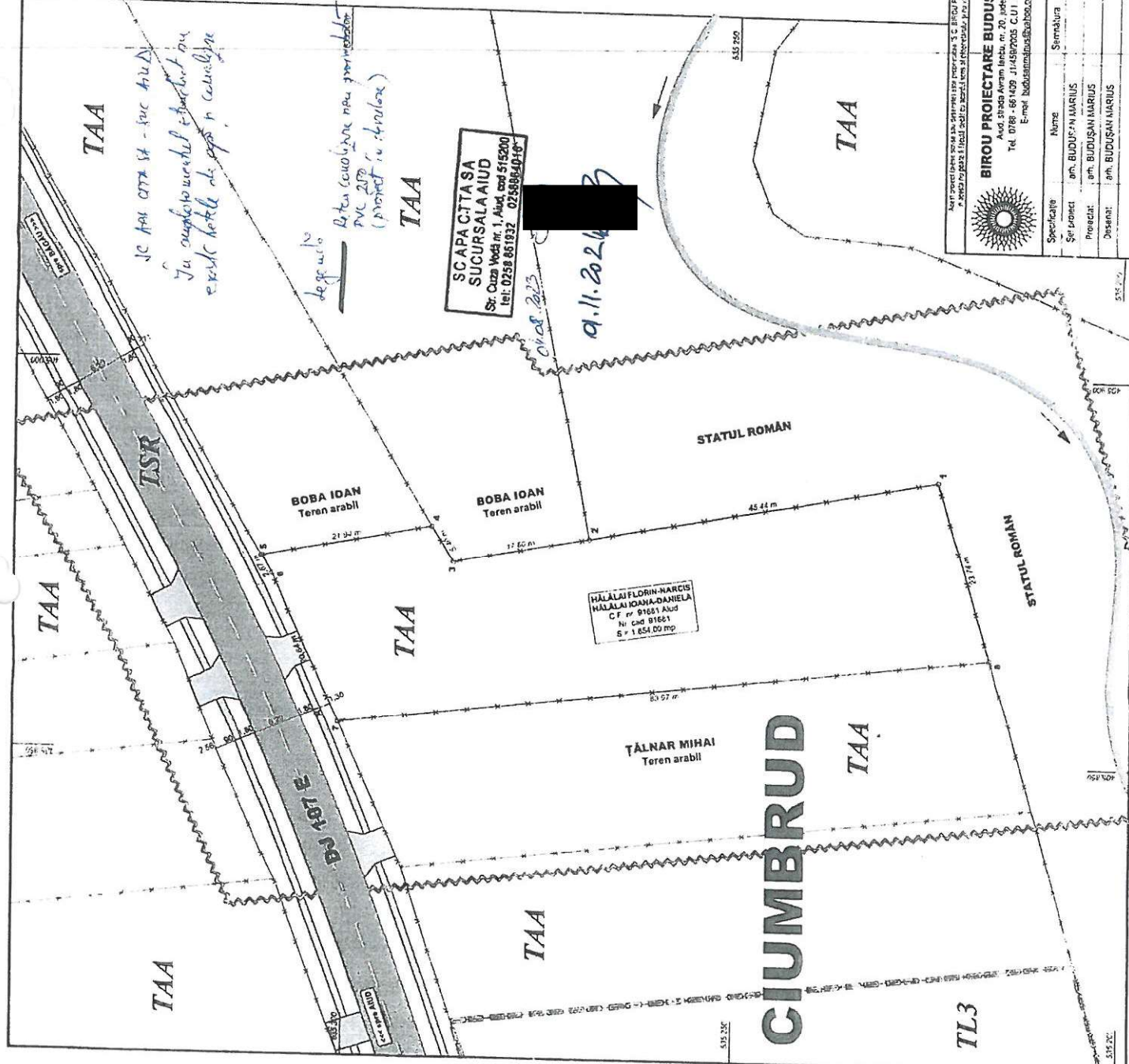
INVENTAR DE COORDONATE AL PERIMETRULUI STUDIAT

Pct.	Coord. X (m)	Coord. Y (m)
1	535 274 000	405 805 543
2	535 280 664	405 874 200
3	535 286 146	405 874 808
4	535 288 850	405 879 449
5	535 310 166	405 875 183
6	535 309 126	405 872 853
7	535 310 654	405 854 030
8	535 217 246	405 863 820

Scara: 1:1000
Data: 1.11.2023

LEGENDĂ:

- I. LIMITE**
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA DE PROPRIETATE A PARCELEI STUDIATE
 - LIMITE DE PROPRIETATE VECINĂTĂTI
- II. ZONIFICARE FUNCIONALĂ**
- ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE CU GOSPODĂRII DE TIP RURAL
 - TERENURI AGRICOLE DIN EXTRAVILAN
 - ZONA CĂILOR DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI A AMENAJĂRIILOR AFERENTE
 - ZONE VERZI DE PROTECȚIE A CURSULUI DE APĂ VALEA RĂTULUI
- III. CĂI DE COMUNICAȚIE**
- DRUMURI PUBLICE ASFALTATE EXISTENTE
 - ACOSTAMENTE STABILIZATE EXISTENTE
 - SANȚURI EXISTENTE
 - ZONE VERZI DE PROTECȚIE A DJ 107E EXISTENTE
 - RACORDURI BETONATE LA DJ 107E EXISTENTE
 - RACORDURI PIETRUITE LA DJ 107E EXISTENTE



BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L.
Avd. Ștefan Avram Ieștar nr. 20, etaj 1 Aliud
Tel. 0788 - 66 1409 - 114582025 C.U.I. 17474734
Email: budusanofis@budas.ro

Beneficiar:
HĂLĂLAI FLORIN-NARCIS și HĂLĂLAI IOANA-DANIELA
C [redacted] județul Alba

Titlu proiect:
P.U.Z. - ZONĂ DE LOCUIT
Căminarilor Ciumbrod, Ph. Municipiului Aliud, județul Alba

Scara:
1:1000

Data:
August 2023

Arhitect:
A07

Proiectant:
6/2021

Page:
6/12

Planșă nr.:
A07

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Având în vedere că proiectul este în studiu, nu este permisă reproducerea sau utilizarea în altă formă decât cea prezentată în acest document. Orice încălcare a drepturilor de autor va fi urmărirea în instanță. Biroul de proiectare nu este responsabil pentru erorile de calcul sau de interpretare a legislației în vigoare.



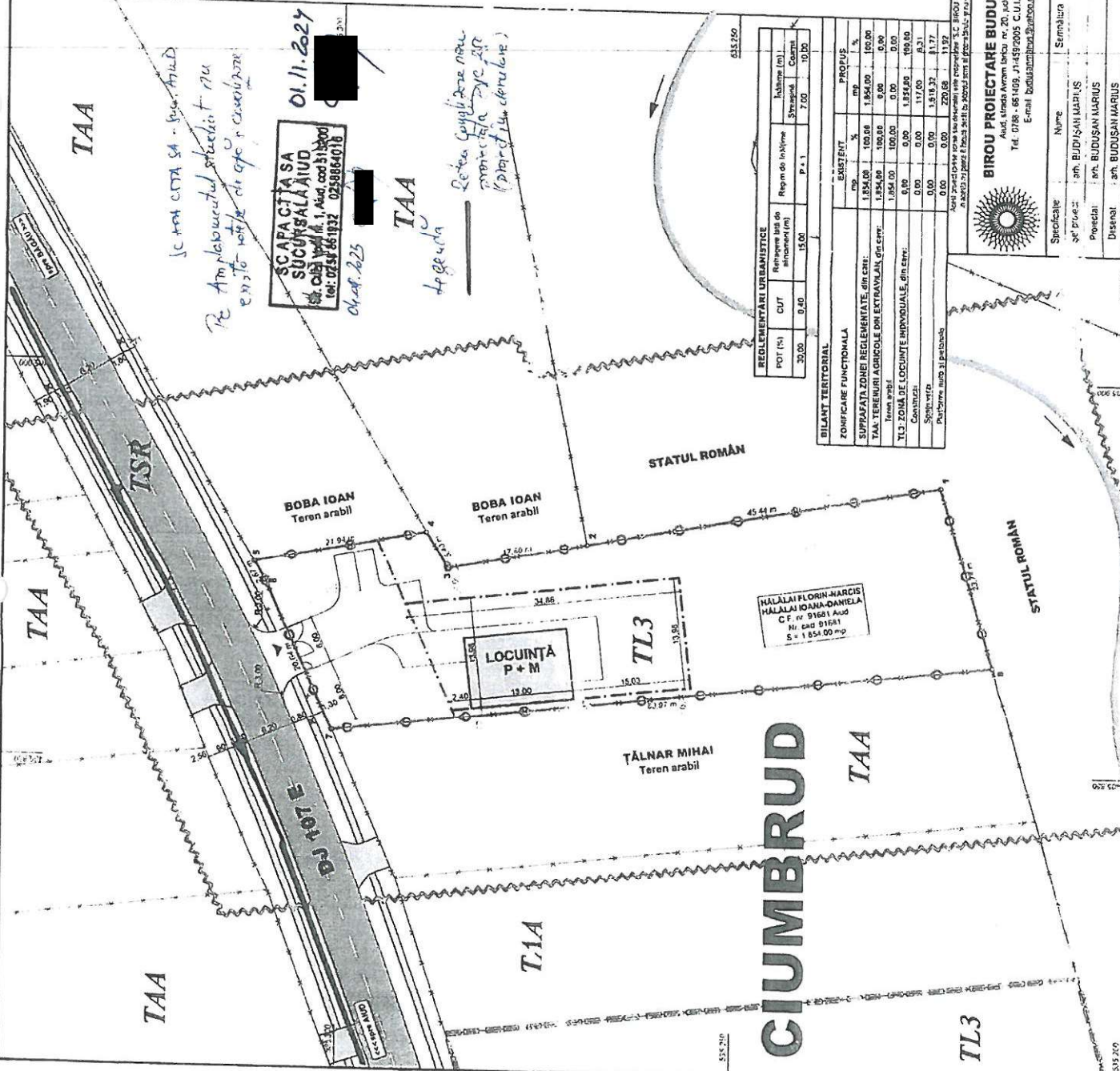
INVENTAR DE COORDONATE AL PERIMETRULUI STUDIAT

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	532 224 020	405 865 563
2	532 268 664	405 878 200
3	533 286 146	405 874 637
4	532 288 950	405 979 444
5	535 310 458	405 975 965
6	535 309 128	405 872 885
7	535 300 648	405 854 010
8	535 237 245	405 865 805

Scaala: 1:1000
Scara: 1:1000

LEGENDĂ:

- I. LIMITE
 - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA DE PROPRIETATE PARCELEI STUDIATE
 - LIMITE DE PROPRIETATE VICINĂ
 - ALINIAMENT PROPUȘ
 - ALINIAMENT LATERAL / POSTERIOR
- II. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
 - TL3 ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE CU GOSPODĂRII DE TIP RURAL
 - TAA TERENURI AGRICOLE DIN EXTRAVILAN
 - TSR ZONA CĂILOR DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI A AMENAJĂRILOR AFERENTE
 - ZONE VERZI DE PROTECȚIE A CURSULUI DE APĂ
 - VALEA RĂTULUI
 - CONȘTRUCȚII PROPUȘE
- III. CĂI DE COMUNICAȚIE
 - DRUMURI PUBLICE ASFALTATE EXISTENTE
 - ACOSTAMENTE STABILIZATE EXISTENTE
 - SANȚURI EXISTENTE
 - ZONE VERZI DE PROTECȚIE A DJ 107E EXISTENTE
 - RACORDURI BETAJONATE LA DJ 107E EXISTENTE
 - RACORDURI PIETRUITE LA DJ 107E EXISTENTE
 - RACORDURI BETONATE LA DJ 107E PROPUȘE
 - ACCES AUTO PROPUȘ ÎN INCINTĂ



REGLEMENTĂRI URBANISTICE			REGIM DE ÎNCHEIERE			VALORI MINIMALE		PROPUȘ	
POT (%)	CUT	Rețeaua de canalizare (m)	P + 1	Șantier	Costuri	mp	%	mp	%
30,00	0,40	15,00	P + 1	7,00	10,00	1.850,00	100,00	1.850,00	100,00
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ									
SUPRAFAȚA ZONEI REGLEMENTATE (mp):									
TAA: TERENURI AGRICOLE DIN EXTRAVILAN (mp):									
TAA: Teren arabil: 1.850,00									
TL3: ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE (mp):									
TL3: Construcții: 0,00									
TL3: Spații verzi: 0,00									
TL3: Parcouri, spații de joacă: 0,00									
TL3: Total: 1.850,00									

BIROU PROIECTARE BUDUSAN S.R.L.
 Ajud, strada Avram Ibrăileanu nr. 20, județul Alba
 Tel: 0788 - 654409, JI: 4592005 C.U.I.: 72417704
 E-mail: budusan@budas.ro

HĂLĂLAI FLORIN-MARCIS ȘI HĂLĂLAI IOANA-DANIELA
 județul Alba

PUZ - ZONĂ DE LOCUIT
 extravilan Ciumbrod, P.N. municipiului Ajud, județul Alba

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Specificație: Semnala
 arh. proiect: arh. BUDUSAN MARIUS
 Proiectat: arh. BUDUSAN MARIUS
 Desenat: arh. BUDUSAN MARIUS

Data: August 2023

CIUMBRUD

TL3

535 220

HALALAI FLORIN NARCIS
Loc. Ciumbrud, str. Salviei, nr. 46

AVIZ DE PRINCIPIU
Nr. 385236294, Data 25.10.2024

Stimate domnule **HALALAI FLORIN NARCIS**,

Urmare a solicitării dumneavoastră, vă comunicăm **avizul de principiu**, necesar întocmirii documentației pentru faza PUZ pentru lucrarea **ELABORARE PUZ - ZONA DE LOCUIT** din localitatea **Ciumbrud, extravilan, CF 91681, jud. Alba**.

1. Prezentul aviz **nu autorizează** executarea construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor.

2. În zona supusă analizei există obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale, marcate orientativ pe planul de situație anexat.

3. Prezentul aviz este valabil 12 luni.

Cu respect,

Babes Florin
Coordonator Echipa Acces la Retea Alba



Albu Angela
Manager Racordare



Delgaz Grid SA

Departament Acces la Retea
Alba Iulia
Olteniei, 21A

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel
Directori Generali
Cristian Secoșan (Director Genl)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoiu (Adj.)
Cristian Nicolae Ifrim (Adj.)
Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000
Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV275404127
Capital social subscris 778.208
lei din care 777.168.994,25 lei
vărsat

INVENTAR DE COORDONATE AL PERIMETRULUI STUDIAT

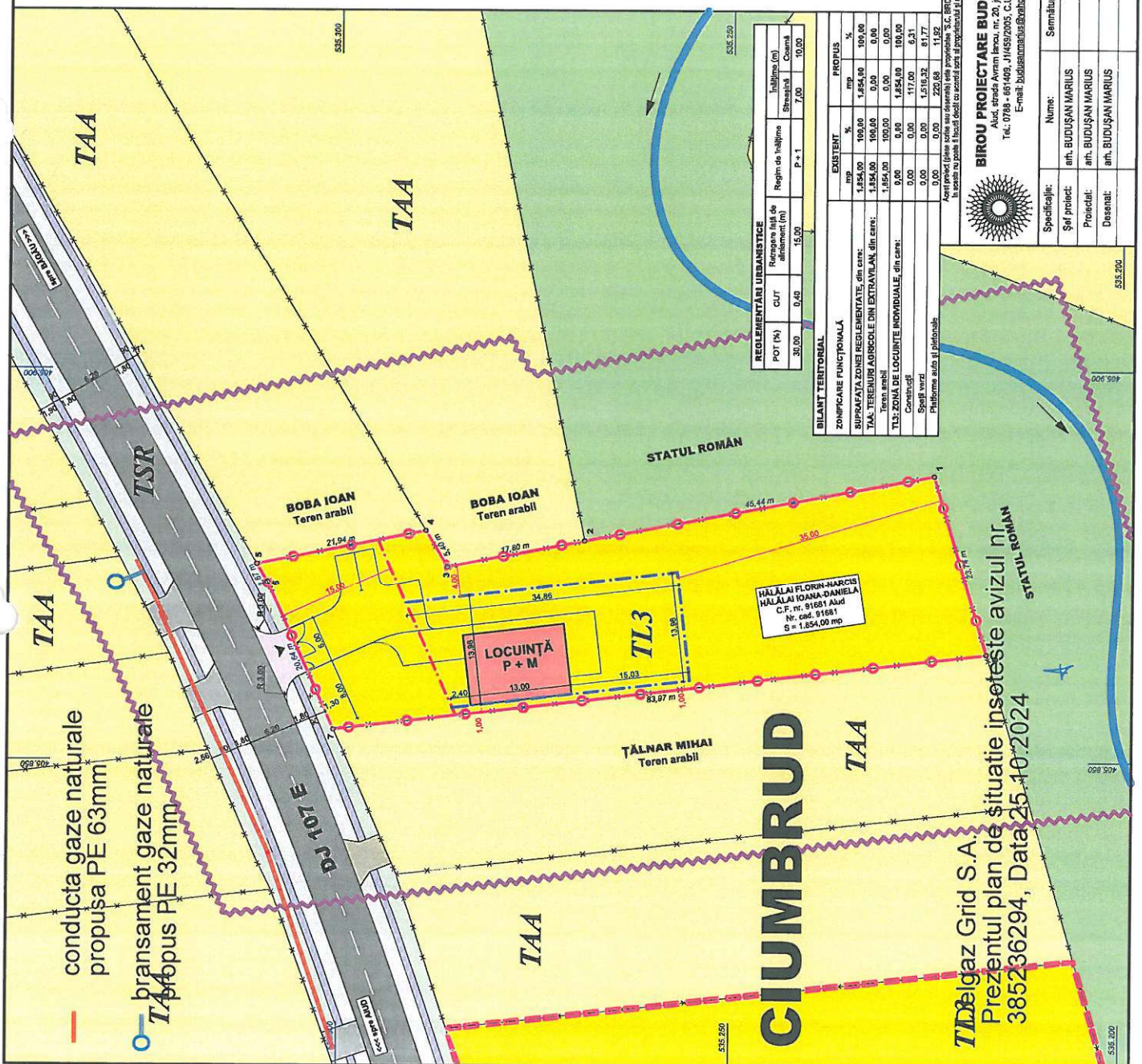
Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	532.224.000	405.846.563
2	532.268.664	405.878.200
3	532.298.146	405.874.336
4	532.298.950	405.879.448
5	532.310.468	405.875.162
6	532.309.126	405.872.852
7	532.300.648	405.854.000
8	532.217.246	405.862.000

Suprafata = 1.854,00 mp
Sca = 1:854,00 mp



LEGENDĂ:

- I. LIMITE**
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
 - LIMITA ZONEI STUDIASTE
 - LIMITA DE PROPRIETATE A PARCELI STUDIASTE
 - LIMITE DE PROPRIETATE VECINĂTĂȚI
 - - - ALINIAMENT PROPUS
 - - - ALINIAMENT LATERAL / POSTERIOR
- II. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE CU GOSPODĂRII DE TIP RURAL
 - TERENURI AGRICOLE DIN EXTRAVILAN
 - ZONA CĂILOR DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI A AMENAJĂRIILOR AFERENTE
 - ZONE VERZI DE PROTECȚIE A CURSULUI DE APĂ
 - VALEA RĂTULUI
 - CONȘTRUCȚII PROPUSE
- III. CĂI DE COMUNICAȚIE**
- DRUMURI PUBLICE ASFALTATE EXISTENTE
 - ACOSTAMENTE STABILIZATE EXISTENTE
 - ȘANȚURI EXISTENTE
 - ZONE VERZI DE PROTECȚIE A DJ 107E EXISTENTE
 - RACORDURI BETONATE LA DJ 107E EXISTENTE
 - RACORDURI PIETRUITE LA DJ 107E EXISTENTE
 - RACORDURI BETONATE LA DJ 107E PROPUSE
 - ▶ ACCES AUTO PROPUS ÎN INCINTĂ



REGLEMENTĂRI URBANISTICE		Retrograda față de aliniament (m)		Înălțime (m)	
POT (%)	CUT	Regim de înălțime	Strada/Șiș	Comună	
30,00	0,40	P + 1	7,00	10,00	

BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROPUS	
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	mp	%	mp	%	
SUPRAFAȚA ZONEI REGLEMENTATE, din care:	1.854,00	100,00	1.854,00	100,00	
TAA: TERENURI AGRICOLE DIN EXTRAVILAN, din care:	1.854,00	100,00	0,00	0,00	
Teren arabil	0,00	0,00	1.854,00	100,00	
TL3: ZONA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE, din care:	0,00	0,00	1.854,00	100,00	
Construcții	0,00	0,00	117,00	6,31	
Șanți verzi	0,00	0,00	1.516,32	81,77	
Platforme auto și platouri	0,00	0,00	220,68	11,92	



BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L.
 Alina Budușan, Ștefan Budușan
 Tel: 0768 - 661 408, 0744 892 005, C.U.I.: 17474734
 E-mail: budusanalina@bdușan.ro

Proiect nr.:	6/2023
Beneficiar:	HĂLĂLAI FLORIN-MARCIS și HĂLĂLAI IOANA-DANIELA, județul Alba
Faza:	P.U.Z.
Titlu proiect:	P.U.Z. - ZONĂ DE LOCUIT Extravilan Ciumbud, FN, municipiul Alud, județul Alba
Titlu planșă:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE
Data:	August 2023
Planșa nr.:	A03

CIUMBRUD

TDB Gaz Grid S.A.
 Prezentul plan de situație însoțește avizul nr. 385236294, Data 25.10.2024



Ministerul Sănătății
Direcția de Sănătate Publică a Județului Alba
B-dul. Revoluției 1989, Nr. 23, Alba Iulia
Tel.: 0258/835243, Fax : 0258/834600
e-mail : sanatate_publica@dspalba.ro
website: www.dspalba.ro

Nr. 391 din 22.10.2024

NOTIFICARE

Asistența de specialitate de sănătate publică

Către,

HALALAI FLORIN NARCIS SI HALALAI IOANA DANIELA

Ca urmare a solicitării dumneavoastră înregistrate la Direcția de Sănătate Publică a județului Alba cu nr.391 din data 22.10.2024, privind asistența de specialitate de sănătate publică pentru proiectul obiectivului: "ELABORARE PUZ-ZONA DE LOCUIT" , loc.Aiud, str.Extraviln, FN, jud. Alba, având activitatea:puz spațiu de locuit - P+M.

Vă comunicăm: Proiectul 6/2023 întocmit de S.C BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L. , **se conformează** la normele de igienă și sănătate publică și/sau alte reglementări legale: ORD.MS.NR. 119/2014(actualizat).

Conformitățile la reglementările sanitare în vigoare sunt menționate în Referatul de evaluare pentru asistența de specialitate de sănătate publică nr.2830 din data de 28.10.2024.

DIRECTOR EXECUTIV ,

EC. SINEA DUMITRU – ALEXANDRU



	Numele și prenumele	Funcție	Semnătura
Verificat	Dr. Ileana Văcaru	Șef compart. E.F.R.M.V.M	
Întocmit	As.Pășca Adriana As.Gavra Eugen	Asistent med.pr. Asistent med.pr.	

Tehnoredactat: as.P.A., azi: 28.10.2024 în 1 ex.