



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
SERVICIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL
ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI LOCAL
Str. Tribun Tudoran nr.9, tel 0258 861593,
Aiud, jud. Alba, cod 515200

Nr. 1329 din 14.05.2024

CĂTRE,

**ASOCIAȚIA UN PAS ÎNAINTE ALEXANDRA,
LOC.AIUD STR. OSTAȘILOR NR. 55, JUD. ALBA**

Răspuns la cererea dumneavoastră înregistrată la noi cu numărul 1202/29.04.2024 prin care solicitați avizul nostru pentru execuția lucrărilor - „**ELABORARE DOCUMENTAȚIE PUZ PENTRU DEMOLARE SI CONSTRUIRE SPITAL RECUPERARE**” pe amplasamentul din **LOC. AIUD, STR. TRANSILVANIEI NR. 57 B., JUDEȚUL ALBA**, eliberăm următorul:

AVIZ FAVORABIL

Serviciul Public Administrația Patrimoniului Local Aiud este de acord cu execuția lucrărilor - „**ELABORARE DOCUMENTAȚIE PUZ PENTRU DEMOLARE SI CONSTRUIRE SPITAL RECUPERARE**” pe amplasamentul din **LOC. AIUD, STR. TRANSILVANIEI NR. 57 B., JUDEȚUL ALBA**,, în următoarele condiții:

- se vor respecta reglementările legale și prevederile certificatului de urbanism;

Achitat, 276,1 lei taxă aviz, cu chitanța nr. _____ din _____.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan RODEAN



ÎNTOCMIT,
Kiss Ernest Ioan





ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



operator de date cu caracter personal nr. 4167

Nr. 15220/09.05.2024

Aprobat,
Primar,
Iulia Adriana Oana Badea

Ca urmare a cererii adresate de **Asociația "Un pas înainte Alexandra"** cu sediul în localitatea Aiud, str. Ostașilor, nr. 55, jud. Alba, înregistrată la subscrisa cu nr. 15220/24.04.2024,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 2 din 09.05.2024

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru

ELABORARE PUZ IN SCOPUL "DEMOLARE SI CONSTRUIRE SPITAL RECUPERARE"

generat de imobilul situat în loc. Aiud, intravilan, CF. nr. 94332, 93037, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.: Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul se afla in intravilan.
2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți: încadrarea funcțională conform PUG Aiud, aprobat prin HCL 198/1999 este: zona locuințe colective mari, subzona echipamente publice dispersate
3. Indicatori urbanistici propuși: - POT - 80%;
- CUT - 4;
- regim de înălțime - P+4E, Hcoamă=20m.
4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:
- clădirea va fi racordată la rețelele tehnico-edilitare publice și la sistemele moderne de telecomunicații bazate pe cabluri îngropate;
- noile branșamente pt. utilități (electricitate, gaze) vor fi realizate îngropat
- circulația în zonă studiată se desfășoară din str. Transilvaniei. Capacitatea de transport este buna.
5. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

Aviz APM Alba, plan topografic vizat de OCPI, avizul OCPI si Proces verbal de receptia a lucrarii, aviz detinatori de retele posibil afectate de lucrari (dupa caz), aviz administrator drum acces, sanatatea populatiei, studiu geotehnic

6. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

- respectarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat prin HCL nr. 132 din 30.05.2019;
- motivarea preluării sau nepreluării propunerilor și sugestiilor formulate în perioada de consultare publică;

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 120/12.04.2024, emis de Primăria Municipiului Aiud, în condițiile adoptării: **HCL demolare imobil existent, HCL alipire imobile înscrise în Cf. nr. 94332, 93037, HCL modificare contract de concesiune .**

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de.....

p.Arhitect-șef,
Delia-Daniela Florea





Ministerul Sănătății
Direcția de Sănătate Publică a Județului Alba
B-dul. Revoluției 1989, Nr. 23, Alba Iulia
Tel.: 0258/835243, Fax : 0258/834600
e-mail : sanatate_publica@dspalba.ro
website: www.dspalba.ro

Nr. 154 din 24.05.2024

NOTIFICARE

Asistență de specialitate de sănătate publică

Către,

**„ASOCIAȚIA UN PAS ÎNAINTE ALEXANDRA,,
prin Popa Mirela- Felicia**

Ca urmare a solicitării dumneavoastră înregistrate la Direcția de Sănătate Publică a Județului Alba cu nr. 154 din data de 22 mai 2024, privind asistența de specialitate de sănătate publică pentru proiectul obiectivului: ELABORARE PUZ ÎN SCOPUL „DEMOLARE ȘI CONSTRUIRE SPITAL RECUPERARE,, faza PUZ și Certificat de urbanism nr. 120 din 12.04.2024, înregistrat la Primăria Municipiului Aiud nr. 120 din 12.04.2024, emis în scopul: ELABORARE PUZ ÎN SCOPUL „DEMOLARE ȘI CONSTRUIRE SPITAL RECUPERARE,, în localitatea: Municipiul Aiud, str. Transilvanici, nr. 57B, județul Alba, cu următoarea descriere:

- Imobil situat în intravilanul localității, plan de încadrare în zonă, plan de amplasament și delimitare;
- Extrasele: C.I. nr.94332: parcela 1 în suprafață de 329 mp (teren împrejmuit și 1 clădire-centrală termică) și C.I. nr.93037: parcela 2 în suprafață de 143 mp (teren împrejmuit și 1 clădire- spațiu de depozitare), cu suprafața totală: 472 mp;
- Spital de recuperare cu o **suprafață funcțională propusă construită** de aproximativ: 368 mp și un regim de înălțime de P+4E și înălțimea aproximativ 20m.

Suprafața utilă totală: 368 mp.



Ministerul Sănătății
Direcția de Sănătate Publică a Județului Alba
B-dul. Revoluției 1989, Nr. 23, Alba Iulia
Tel.: 0258/835243, Fax : 0258/834600
e-mail : sanatate_publica@dspalba.ro
website: www.dspalba.ro

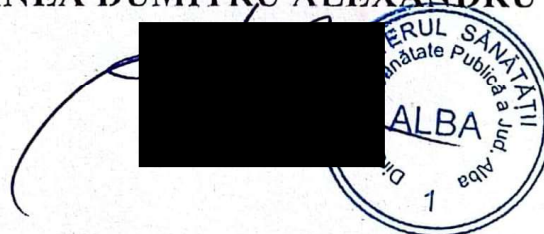
Vă comunicăm:

Proiectul nr.13/2024, întocmit de S.C. BARBIERI PROIECT S.R.L.,
se conformează la normele de igienă și sănătate publică și/sau alte reglementări legale: Ordin M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare, Ordin M.S. nr. 1338/2007, Ordin M.S. nr. 1761/2021, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanța Guvernului nr. 124/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordin M.S. nr. 153/2003, cu modificările și completările ulterioare, Ordin M.S. nr. 1226/2012.

Conformitățile la reglementările sanitare în vigoare sunt menționate în Referatul de evaluare pentru asistența de specialitate de sănătate publică nr. 2581 din data de 23.05.2024, întocmit de către dr. Oniga Ofelia, medic primar epidemiologie.

Cu respectarea întocmai a propunerilor privind structura funcțională propusă construită, conform proiectului nr.13/2024.

**DIRECTOR EXECUTIV,
EC. SINEA DUMITRU ALEXANDRU**



| | Numele și prenumele | Funcția | Semnătura |
|-----------|-------------------------|-----------------------------|-----------|
| Verificat | Dr. Oniga Ofelia | Medic primar epidemiologie | |
| Întocmit | Iancu Andrei- Dan | Asistent medical generalist | |
| | Gligor Cristina- Simona | Asistent medical de igienă | |

Editat/tehoredactat: as. med.I.A.-D. si as. med. C.G.S., azi: 23.05.2024, nr. ex.: 2.
Se comunică prin email, la adresa: capitel_proiect@yahoo.com