



Ministerul Sănătății  
Direcția de Sănătate Publică a Județului Alba  
B-dul. Revoluției 1989, Nr. 23, Alba Iulia  
Tel.: 0258/835243, Fax : 0258/834600  
e-mail : sanatate\_publica@dspalba.ro  
website: www.dspalba.ro

Nr. 334 din 04.08.2023

## NOTIFICARE

### Asistența de specialitate de sănătate publică

Către,

Oniga Dorina-Cristina și Alba Dorin

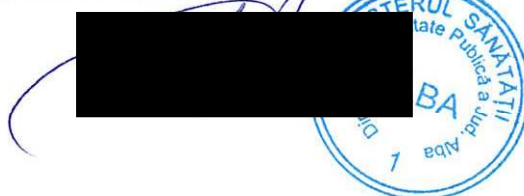
Ca urmare a solicitării dumneavoastră înregistrate la Direcția de Sănătate Publică a județului Alba cu nr.334 din data 27.07.2023, privind asistența de specialitate de sănătate publică pentru proiectul obiectivului: "ELABORARE DOCUMENTAȚIE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI REALIZARE STRADA ACCES", loc.Aiud, str. Extravilan, F.N, jud. Alba, având activitatea:elaborare puz construire locuințe.

**Vă comunicăm:** Proiectul nr.21/2023 întocmit de S.C. BARBIERI PROIECT S.R.L. se **conformează** la normele de igienă și sănătate publică și/sau alte reglementări legale: ORD.MS.NR. 119/2014(actualizat).

**Conformitățile** la reglementările sanitare în vigoare sunt menționate în Referatul de evaluare pentru asistența de specialitate de sănătate publică nr.1895 din data de 01.08.2023.

**DIRECTOR EXECUTIV ,**

**EC. SINEA DUMITRU – ALEXANDRU**



	Numele și prenumele	Funcție	Semnătura
Avizat	Dr. Sandu Ana-Maria	Medic coordonator SSP	
Verificat	Dr. Ileana Văcaru	Șef compartiment EFRMVM	
Întocmit	As.Tat Manuela As.Pașca Adriana	Asistent med.pr. Asistent med.pr.	

Tehnoredactat: as.P.A., azi: 01.08.2023 în 1 ex.



INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN ALBA  
SERVICIUL LOGISTIC

*Operator de date cu caracter personal*

C Ă T R E,  
**S.C. BARBIERI PROIECT S.R.L**  
**Alba Iulia, str.Traian nr.17A**

La adresa dumneavoastră 97 din 31.07.2023 referitoare la **Elaborare documentatie PUZ\_pentru "Construire locuințe individuale și realizare stradă acces "** amplasament extravilan municipiul **AIUD** jud.Alba, **beneficiar: ONIGA DORINA CRISTINA și ALBA DORIN**, vă comunicăm:

**AVIZUL DE PRINCIPIU**

În conformitate cu prevederile art.7, lit. "e" din Legea nr. 453/2001 și precizările aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului de Interne nr. 3422/1995.

Prezentul aviz a fost eliberat în baza Certificatului de Urbanism **nr. 115** din **11.04.2023**, **eliberat de Primaria Municipiului Aiud** și este valabil numai însoțit de planul de situație și de încadrare în zona, amplasament extravilan localitatea Aiud ,nr.FN, jud. Alba, vizat de noi spre neschimbare.

Prezenta adresă nu se substituie celorlalte avize impuse de legislația privind regimul zonei de frontieră, regimul armelor, munițiilor, substanțelor toxice periculoase, prevenirea și stingerea incendiilor sau alte prevederi legale în vigoare.

Nerespectarea documentației conduce la anularea avizului dat de unitatea noastră.

**ȘEFUL INSPECTORATULUI**  
*Comisar șef de poliție*  
**DOGARU FLORIN CONSTANTIN**



Către

**S.C. BARBIERI PROIECT S.R.L.**  
**AVIZ NR. DT/8789**

La Certificatul de Urbanism nr. 115 din 11.04.2023;

În baza prevederilor art. 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare* și Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr. M.30/1995, **Statul Major al Apărării avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru terenul în suprafață de 2.400,00 mp, situat în extravilanul municipiului Aiud, nr. FN, C.F. nr. 93798, 79882, 79881 și 79880, județul Alba, în vederea realizării obiectivului de investiții „**Construire locuințe individuale și realizare stradă acces**”, conform documentației de urbanism depuse. Beneficiari: **Oniga Dorina-Cristina și Alba Dorin.**

**Avizul este condiționat de:**

- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului și zonelor funcționale prevăzute în documentație;

- neafectarea, sub nicio formă, a activităților militare, terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

**Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizației de construire.**

**Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage de la sine anularea avizului, cât și răspunderea juridică a beneficiarilor.**

Pentru eliberarea avizului specific al Statului Major al Apărării, în vederea obținerii autorizației de construire, este necesar să trimiteți documentația tehnică (D.T.A.C.) pentru obiectivul de investiții, ce urmează a se realiza în zona studiată, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare* și H.G. nr. 62 din 07.02.1996 *privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, cu modificările și completările ulterioare.*

**ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515 „D” BUCUREȘTI**





F-AA-1

**AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR**  
**Nr. 65 din 06.03.2024**

privind proiectul: "Elaborare PUZ pentru construire locuințe individuale și realizare strada acces", municipiul Aiud, jud. Alba

Spre știință: S.G.A. Alba



**1. DATE GENERALE:**

- solicitantul avizului: **ONIGA DORINA CRISTINA și ALBA DORIN**  
Aiud, str. Tudor Vladimirescu nr. 24, jud. Alba
- adresa de înaintare: f.nr. din 31.07.2023 înregistrată la Administrația Bazinală de Apă Mureș sub nr. 16740/ASN/34159/03.08.2023 completărilor nr.07/02.02.2024 S.C. PROVERA S.R.L. Ațel, înregistrate la Administrația Bazinală de Apă Mureș cu nr. 16740/ASN/03.08.2023 completărilor nr.10/02.02.2024 S.C. PROVERA S.R.L. Ațel, înregistrate la Administrația Bazinală de Apă Mureș cu nr. 4698 /ASN/19.02.2024 completărilor S.C. PROVERA S.R.L. Ațel, înregistrate la Administrația Bazinală de Apă Mureș cu nr. 5180/ASN/23.02.2024
- beneficiari: **ONIGA DORINA CRISTINA și ALBA DORIN**  
Aiud, str. Tudor Vladimirescu nr. 24, jud. Alba
- elaborator documentație: S.C. PROVERA S.R.L., Ațel, nr. 347, județ Sibiu
- proiectant general: S.C. BARBIERI PROIECT S.R.L. Alba Iulia, str. Traian nr.17A, jud. Alba
- amplasament: oraș Aiud, jud. Alba
- curs de apă: r. Mureș, cod cadastral: IV - 1.000.00.00.00.00.
- corpuri de apă: de suprafață: Mureș conf. Arieș - conf. Cerna  
cod: RORW4.1.\_B7  
subteran freatic: Lunca și terasele Mureșului, cod: ROMU03

**2. SITUAȚIA EXISTENTĂ, SCOPUL INVESTIȚIEI ȘI ELEMENTE DE CORELARE - COORDONARE:**

**2.2. Situația existentă:**

Terenul (de suprafață totală  $S = 2400$  mp) este situat în extravilanul orașului Aiud, județul Alba, pe malul drept al râului Mureș, la cca. 830 m față de mal.

Conform datelor deținute de Administrația Bazinală de Apă Mureș (hărți de risc și hazard) amplasamentul terenului aflat în discuție este:

- **neinundabil** la apariția pe râul Mureș a debitului de calcul cu probabilitatea de depășire  $Q_{5\%}$ .
- **inundabil** la apariția pe râul Mureș a debitului de calcul cu probabilitatea de depășire  $Q_{1\%}$  (luând în considerare introducerea în intravilan a terenului).

Terenul este format din 4 parcele aflate în proprietatea:

- conform extrase C.F. nr. 79881 și nr. 79880 în proprietatea Oniga Odorina Cristina
- conform extrase C.F. nr. 79882 și nr. 93798 în proprietatea Alba Dorin și Alba Maria

și are următoarele vecinătăți:

- Nord: rezerva comisia de fond funciar Aiud
- Est: teren proprietate privată
- Vest: teren proprietate privată
- Sud: drum privat

**Adresă de corespondență:**

str. Koteles Samuel, nr. 33, C.P. 540057, Târgu Mureș, jud. Mureș  
Tel: +4 0265 260 289 | +4 0265 205 200  
Fax: +4 0265 264 290 | +4 0265 265 059  
Email: registratura@dam.rowater.ro | dispecer@dam.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 23719936  
Cod IBAN: RO32 TREZ 4765 0220  
1X01 4909  
Trezoreria Târgu Mureș

Accesul la amplasament se va realiza prin intermediul unui drum privat, din DN1.  
Amplasarea terenului studiat în coordonate Stereo70:

Nr.pct	X(Nord)	Y(est)
1	532778,239	400624,795
2	532770,090	400651,060
3	532761,926	400677,373
4	532753,777	400703,637
5	532745,619	400729,931
6	532724,660	400723,936
7	532726,771	400717,133
8	532732,818	400697,642
9	532740,982	400671,330
10	532749,131	400645,065
11	532757,295	400618,752



**2.2. Scopul P.U.Z.** -ului este reglementarea urbanistică a zonei studiate în vederea construirii de locuințe individuale și a amenajării căilor de comunicație și introducerea terenului studiat în intravilan.

**2.3. Elemente de corelare - coordonare:**

-Certificat de urbanism nr.115/11.04.2023 emis de Primăria Municipiului Aiud în scopul:  
" Elaborare documentație PUZ pentru construire locuințe individuale și realizare strada acces",  
extravilan Aiud, jud. Alba.

- Avizul favorabil nr. 1469/17.08.2023 emis de S.C. APA C.T.T.A. S.A. Sucursala Aiud.

**2.4. Încadrarea în clasa de importanță.**

Conform STAS 4273/83, proiectantul a încadrat lucrarea în clasa a IV-a de importanță.

**3. PLANUL URBANISTIC ZONAL PREVEDE:**

Scopul P.U.Z. este de reglementarea urbanistică a zonei studiate în vederea construirii de locuințe individuale, amenajarea căilor de comunicație și introducerea în intravilan a zonei studiate.

Bilanțul teritorial propus se prezintă astfel:

Bilanț teritorial	Suprafața existentă (mp)	Suprafața propusă (mp)
teren categoria de folosință -arabil	2400	-
reglementare teren propusă-teren construibil	-	2400

Pentru scoaterea de sub inundabilitate a amplasamentului, terenul se va sistematiza la o cotă superioară cotei de 241,45 mdM.

Investițiile vor fi executate după obținerea și realizarea lucrărilor ce vor fi cuprinse în avizul de amplasament ( vezi capitol obligații).

**4. DOTĂRI HIDROEDILITARE:**

**4.1. Alimentarea cu apă:**

Alimentarea cu apă a viitoareii investiții se va realiza din rețeaua de apă potabilă a municipiului Aiud, prin extinderea acesteia, în conformitate cu Avizului favorabil nr.1469/17.08.2023 emis de S.C. APA CTTA S.A. Sucursala Aiud.

**4.2. Canalizarea și evacuarea apelor:**

Apele uzate fecaloid-menajere vor fi colectate într-o rețea de canalizare cu racord la rețeaua de canalizare menajeră a municipiului Aiud, prin extinderea acesteia, în conformitate cu Avizului favorabil nr.1469/17.08.2023 emis de S.C. APA CTTA S.A. Sucursala Aiud.

**4.3. Canalizarea și evacuarea apelor pluviale:**

Apele pluviale vor fi colectate în rigole cu dirijare într-un bazin de colectare dimensionat corespunzător cu utilizare la întreținerea spațiilor verzi.

## 5. OBLIGATII:

- în scopul asigurării protecției malurilor cursurilor de apă (r. Mureș ), se va păstra zona de protecție față de malul cursului de apă, conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, art. 40, anexa nr. 2 - privind zonele de protecție în lungul cursurilor de apă. Pe această zonă de protecție se interzice amplasarea oricărei construcții definitive (inclusiv împrejmuire);
- în urma întocmirii studiului de fezabilitate se va înainta către Administrația Bazinală de Apă Mureș documentație tehnică în vederea obținerii avizului de amplasament;
- implementarea unui program de colectare a deșeurilor în vederea transportării lor în locuri special amenajate și protecția zonelor naturale.

Prezentul aviz nu se referă la forma de proprietate asupra terenurilor sau la alte aspecte legate de urbanism, ci doar strict la aspectele de gospodărire a apelor implicate de planificarea urbanistică propusă.

Prezentul act de reglementare din punct de vedere a gospodăririi apelor nu scutește titularul de obținerea celorlalte avize, acorduri și autorizații legale în vederea realizării investiției.

În caz de modificare a destinației terenului și a construcțiilor prevăzute prin Planul Urbanistic Zonal, acest lucru se va notifica către emitent și se va supune, după caz, procedurii legale de reglementare din punct de vedere a gospodăririi apelor.

Prezentul aviz de gospodărire a apelor se emite în baza Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, a O.U.G. nr. 107/2002 privind înființarea Administrației Naționale Apele Române aprobată prin Legea nr. 404/2003 cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului MAP nr. 828/2019 privind aprobarea procedurii și competențelor de emitere, modificare și retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, a normativului de conținut al documentației tehnice supuse avizării, precum și a conținutului cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă.

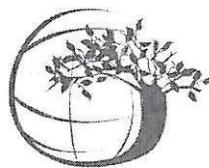
DIRECTOR,  
ing. Sorin VLAD

DIRECTOR ADJUNCT  
ing. Cosmin POP

DIRECTOR TEHNIC M.E.I.-R.A.  
ing. Adina -Simina NEMET

ȘEF SERVICIU AVIZE ȘI AUTORIZAȚII,  
ing. Lucia Adela BRUSTUR

Întocmit,  
ing. Simona Corina ȚANDE



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

### DECIZIE DE ÎNCADRARE

Nr. 8.832 din 02.04.2024

Privind etapa de încadrare a planului

Ca urmare a notificării adresate de către **Oniga Dorina-Cristina și Alba Dorin, cu domiciliul în localitatea A**, **Județul Alba**, cu privire la proiectul de plan "Elaborare documentatie PUZ pentru construire locuințe individuale și realizare stradă acces", cu amplasament în localitatea Aiud, extravilan, nr. FN., Județul Alba, **identificat prin extrase CF și plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 8.832/28.07.2023, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 19.03.2024, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr. 1076/2004 sunt următoarele:

#### **Justificarea deciziei:**

##### **1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:**

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Imobilul studiat este amplasat în extravilanului Municipiului Aiud în partea de sud-vest a acestei localități, nr. FN., Județul Alba.

Prin prezentul P.U.Z. se propune crearea unui trup de intravilan, care va avea destinația de teren constructibil cu funcțiunea de „zonă de locuințe individuale”, notat cu „L”, și introducerea în intravilan a terenului în suprafață de 2.400 m.p.

Terenul studiat este format din 4 (patru) parcele cu suprafața de 600 mp/parcelă.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA  
Alba Iulia, Strada Lalelelor, Nr.7B, Cod poștal 510217, Jud. Alba,  
Tel.: +40258 813290; Fax: +40258 313248; e-mail: office@apmab.anpm.ro; website: http://apmab.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Terenul în discuție este situat într-o zonă care a fost reglementată printr-un PUZ aprobat anterior, făcând parte dintr-un șir de parcele care se află în extravilan.

Prin PUZ aprobat anterior s-a propus realizarea unui drum de acces privat în interiorul parcelei cu profil carosabil de 8 m (6 m carosabil și 1 m trotuar în ambele părți ale carosabilului), care va deservi toate loturile.

#### **Indici tehnici propuși:**

Suprafața totală a terenului=2.400 mp.

#### **Pentru zona de locuințe UTR-L:**

-P.O.T. propus max = 40%;

-C.U.T. propus max = 1.2;

-Regim maxim de înălțime P+1 (M), H.cornișă=8 m.

#### **Obiectivul studiat este delimitat de următoarele vecinătăți:**

-La Nord-rezerva Comisia de Fond Funciar Aiud;

-La Sud-drum privat;

-La Est-proprietate privată;

-La Vest-proprietate privată-Alexandriuc Mircea;

Suprafața totală a terenului: 2.400 mp.

Folosința actuală a terenului: arabil.

#### **Alimentarea cu apă potabilă și canalizarea:**

1) Alimentarea cu apă a obiectivului studiat se va realiza din rețeaua de apă existentă pe DN.1, care se va extinde până la amplasamentul studiat pe cheluiala beneficiarului.

2) Canalizarea- Apele uzate vor fi deversate în rețeaua de canalizare existentă pe Dn.1, care se propune spre extindere până la amplasamentul studiat pe cheluiala beneficiarului.

*b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al localității Aiud ( P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

*c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul "Elaborare documentație PUZ pentru construire locuințe individuale și realizare stradă acces" integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

*d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr. 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Alba Iulia, Strada Lalelelor, Nr.7B, Cod poștal 510217, Jud. Alba,

Tel.: +40258 813290; Fax: +40258 813248; e-mail: office@apmab.anpm.ro; website: http://apmab.anpm.ro

Pagină 2 din 4

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul "Elaborare documentatie PUZ pentru construire locuințe individuale și realizare stradă acces", va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului.

**1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Amplasamentul se afla în localitatea Aiud, extravilan, nr. FN., Județul Alba, identificat prin extrase CF și plan de încadrare în zonă. Suprafața studiată= 2.400 m.p.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află în zona de influență a ariilor naturale protejate de interes comunitar.

**Obligațiile titularului:**

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 115/11.04.2023, emis de Primăria Municipiului Aiud.
- Se vor respecta prevederile Notificării nr. 334 din 04.08.2023, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Alba și înregistrată la APM Alba sub numărul 3.017 din 13.03.2024.
- Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor, nr. 65 din 06.03.2024, emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș și înregistrat la APM Alba sub numărul 2.841 din 11.03.2024.

**Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004:**

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare înregistrată cu nr. 8.832/28.07.2023.
- Proces verbal al ședinței CSC din 19.03.2024.
- Adresa beneficiarului nr. 3.596 din 21.03.2024 privind depunerea anunțului public referitor la încadrarea proiectului.
- Publicarea anunțului public privind încadrarea proiectului în ziarul "Unirea" din 21.03.2024.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Alba Iulia, Strada Lalelelor, Nr.7B, Cod poștal 510217, Jud. Alba,

Tel.: +40258 813290; Fax: +40258 813248; e-mail: office@apmab.anpm.ro; website: http://apmab.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pagină 3 din 4



Agenția pentru Protecția Mediului Alba a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțurile publicate de Oniga Dorina-Cristina și Alba Dorin, în ziarul "Unirea" în data de 28.07.2023 și data de 31.07.2023 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu.
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba.
- Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul "Unirea" în data de 21.03.2024.
- Draftul deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a APM Alba.
- Precizăm că nu au existat comentarii-contestații din partea publicului interesat-potențial afectat pe parcursul procedurii de reglementare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
DIMITRIE HORĂȚIU CLEPAN**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
ALEXANDRA LUCIA RISTIN**



**Întocmit,  
Marin Gheorghe Florin**





Nr. 16261/13.06.2023

Aprobat,  
Primar,  
Iulia Adriana Oana Badea

Ca urmare a cererii adresate de **Oniga Dorina si Alba Dorin**, cu domiciliul in [REDACTED] înregistrată la subscrisa cu nr. 14157/08.05.2023 ,  
În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

## AVIZUL DE OPORTUNITATE

**Nr. 5 din 13.06.2023**

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru

### **"Elaborare documentație PUZ pentru construire locuințe individuale si realizare strada de acces"**

generat de imobilul situat în Aiud, extravilan, CF. nr. 93798, 79882, 79881, 79880, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.: Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul se afla in extravilan.
2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți: încadrarea funcțională conform PUG Aiud, aprobat prin HCL 198/1999 este: zona terenurilor agricole din extravilan
3. Indicatori urbanistici propuși: - POT - 40%,  
- CUT - 1,2,  
- regim de înălțime - P+1(M).

Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- clădirea va fi racordată la rețelele tehnico-edilitare publice și la sistemele moderne de telecomunicații bazate pe cabluri îngropate;
- noile branșamente pt. utilități (electricitate, gaze) vor fi realizate îngropat
- circulația în zonă studiată se desfășoară din DN1. Capacitatea de transport este buna.

5. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

- **aviz privind clasa de calitate a terenului, emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltării Rurale (obținut in prealabil elaborării PUZ), aviz MAI, MApN, SRI, aviz AN Apele Romane - Administrația bazinala Mureș, Aviz APM Alba, plan topografic vizat de OCPI, avizul OCPI si Proces verbal de recepția a lucrării, aviz detinatori de rețele posibil afectate de lucrări (după caz), aviz administrator drum acces, aviz Consiliul Județean Alba, sănătatea populației, studiu geotehnic .**

**- extrase CF separate pentru parcelele pentru locuințe si pentru drumul de acces (cu schimbarea categoriei de folosința)**

6. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

- respectarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat prin HCL nr. 132 din 30.05.2019

- motivarea preluării sau nepreluării propunerilor și sugestiilor formulate în perioada de consultare publică

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 115/11.04.2023, emis de Primăria Municipiului Aiud .  
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de.....

Arhitect-șef,  
Romana Donca





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL AIUD  
SERVICIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL  
ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI LOCAL  
Str. Tribun Tudoran nr.9, tel 0258 861593,  
Aiud, jud. Alba, cod 515200

Nr. 2624 din 28.07.2023

CĂTRE,  
**ONIGA DORINA-CRISTINA ȘI ALBA DORIN,**

Răspuns la cererea dumneavoastră înregistrată la noi cu numărul 2617/27.07.2023 prin care solicitați avizul nostru pentru execuția lucrărilor - „ELABORARE DOCUMENTAȚIE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI REALIZARE STRADĂ ACCES” pe amplasamentul din **LOC. AIUD, EXTRAVILAN, F.N, JUDEȚUL ALBA**, eliberăm următorul:

#### AVIZ FAVORABIL

Serviciul Public Administrația Patrimoniului Local Aiud este de acord cu execuția lucrărilor - „ELABORARE DOCUMENTAȚIE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI REALIZARE STRADĂ ACCES” pe amplasamentul din **LOC. AIUD, EXTRAVILAN, F.N, JUDEȚUL ALBA**, în următoarele condiții:

- se vor respecta reglementările legale și prevederile certificatului de urbanism;

Achitat, 80.87 lei taxă aviz, cu chitanța nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ștefan RODEAN



ȘEF-SERVICIU,  
Cornel AILOAIE



ÎNTOCMIT,  
Cons. Ioana-Andreea ALEXĂ





U.M. 0362 BUCUREȘTI  
Nr. 540156 din 18.08.2023

NECLASIFICAT  
Exemplar unic

Doamnei

**ONIGA DORINA - CRISTINA**  
- Aiud, str. Tudor Vladimirescu nr. 36, județul Alba -

La solicitarea dumneavoastră, înregistrată la Serviciul Român de Informații cu nr. 504.819 din 31.07.2023, privind "**Planul Urbanistic Zonal**" în vederea realizării investiției "Construire locuințe individuale și realizare stradă acces" în amplasamentul din extravilanul municipiul AIUD, C.F. nr. . 93798, 79882, 79881, 79880, județul ALBA, beneficiari ONIGA DORINA – CRISTINA, ALBA DORIN, vă comunicăm că în baza prevederilor Ordinului 1comun al ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, ministrului de Interne, directorului Serviciului Român de Informații și ministrului Apărării Naționale nr. 4221/1995 și ale art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare, **s-a avizat favorabil** documentația depusă de dumneavoastră.

**Orice modificare ulterioară a conținutului documentației tehnice prezentate spre avizare atrage de la sine anularea avizului.**

**Termenul de valabilitate al avizului este de 12 luni de la data emiterii acestuia.**

Prezentul aviz a fost eliberat pe baza Certificatului de urbanism nr. 115 din 11.04.2023, emis de Primăria Municipiului Aiud.

Cu stimă,

ȘEFUL UNITĂȚII

