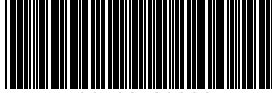


Cod verificare



100108532330

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **95725**, UAT Aiud / ALBA, Loc. Aiud

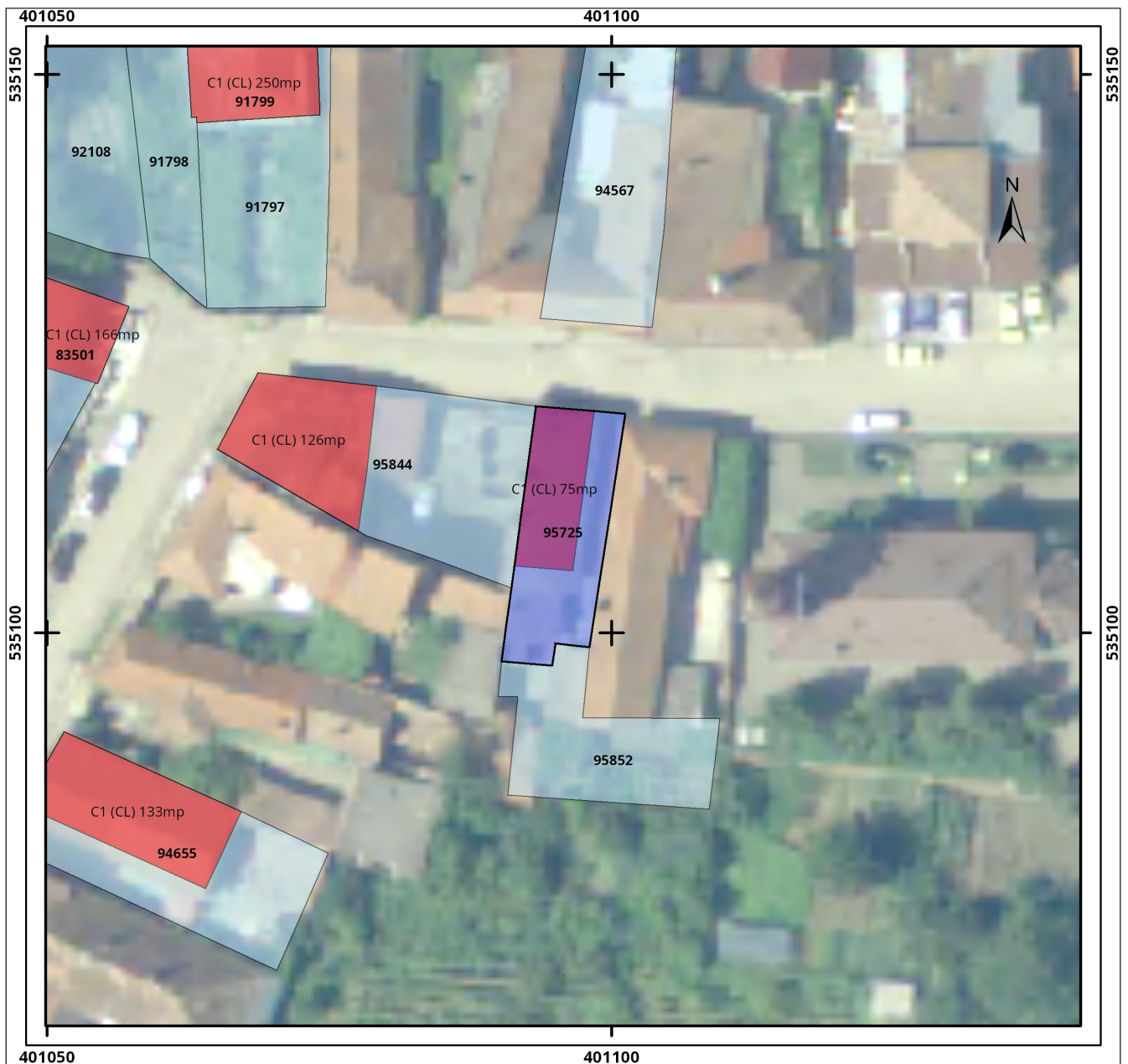
Nr.cerere	31263
Ziua	08
Luna	10
Anul	2021

Teren: 173 mp

Teren: Intravilan

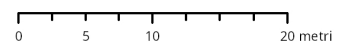
Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 173mp

Plan detaliu



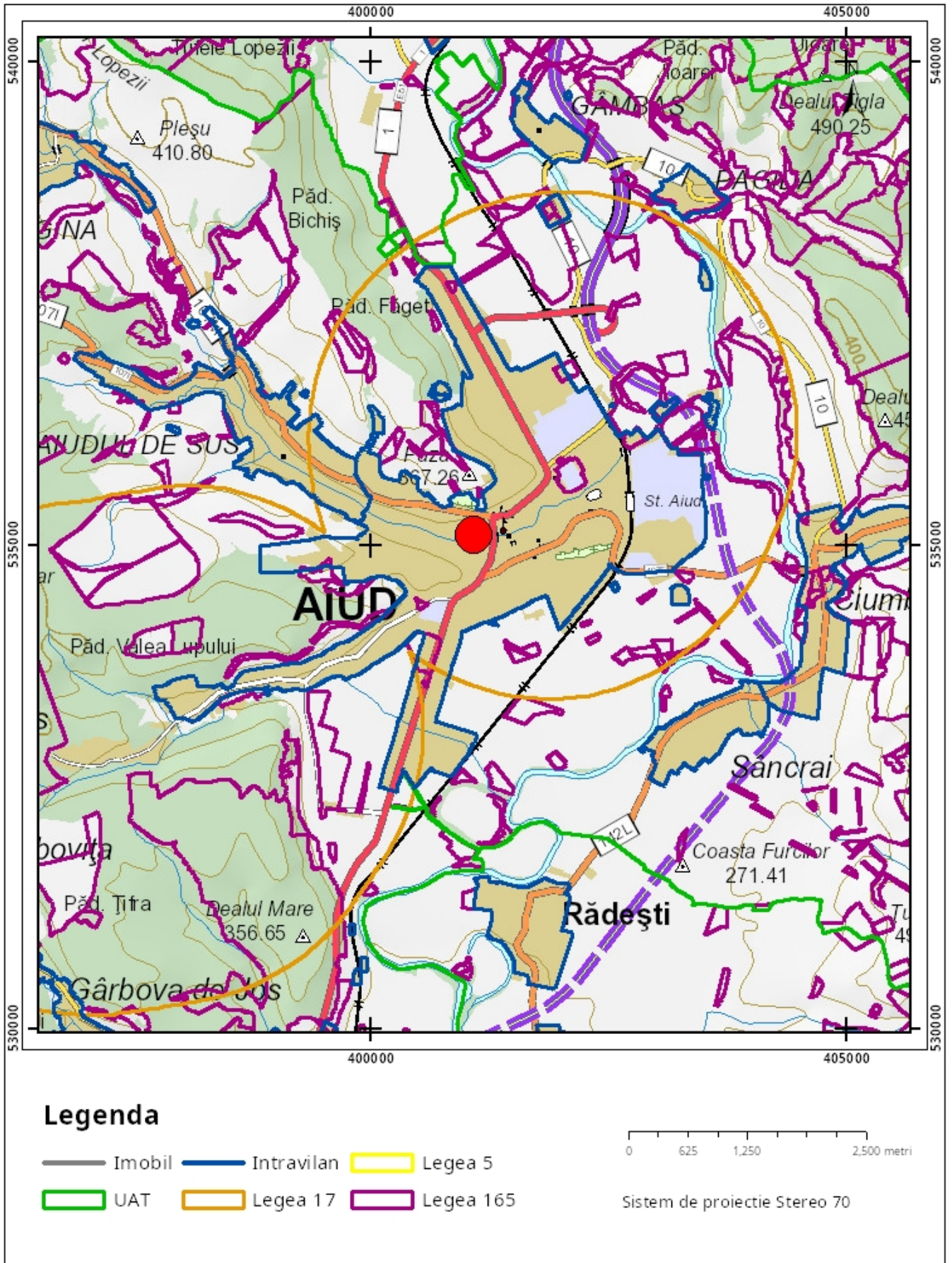
Legenda

- Imobil
- Intravilan
- Legea 5
- UAT
- Legea 17
- Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu

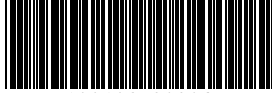


Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 27-05-2021
Data și ora generării: 08-10-2021 10:30

Cod verificare



100108532326

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 95844, UAT Aiud / ALBA, Loc. Aiud

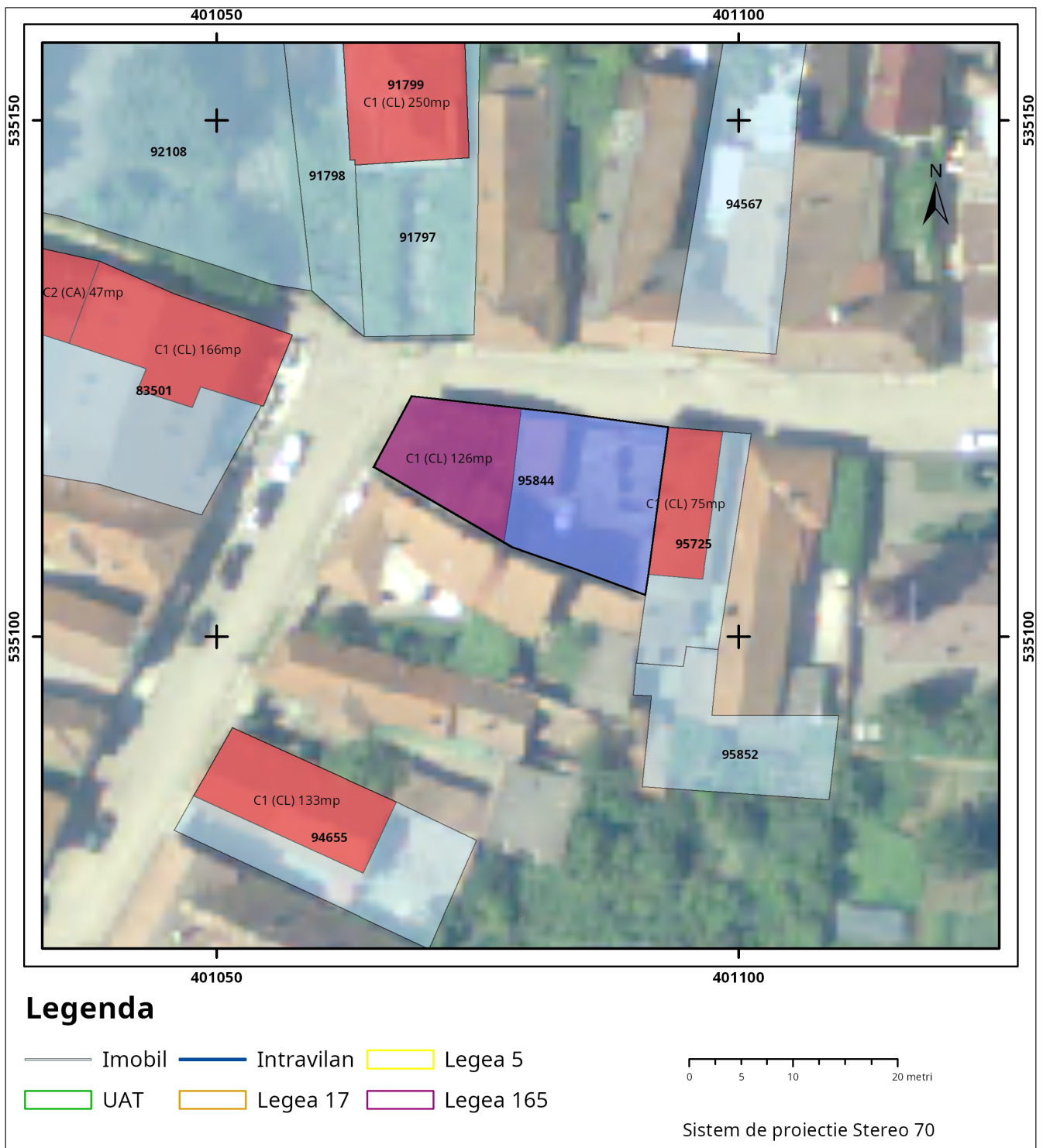
Nr.cerere	31262
Ziua	08
Luna	10
Anul	2021

Teren: 335 mp

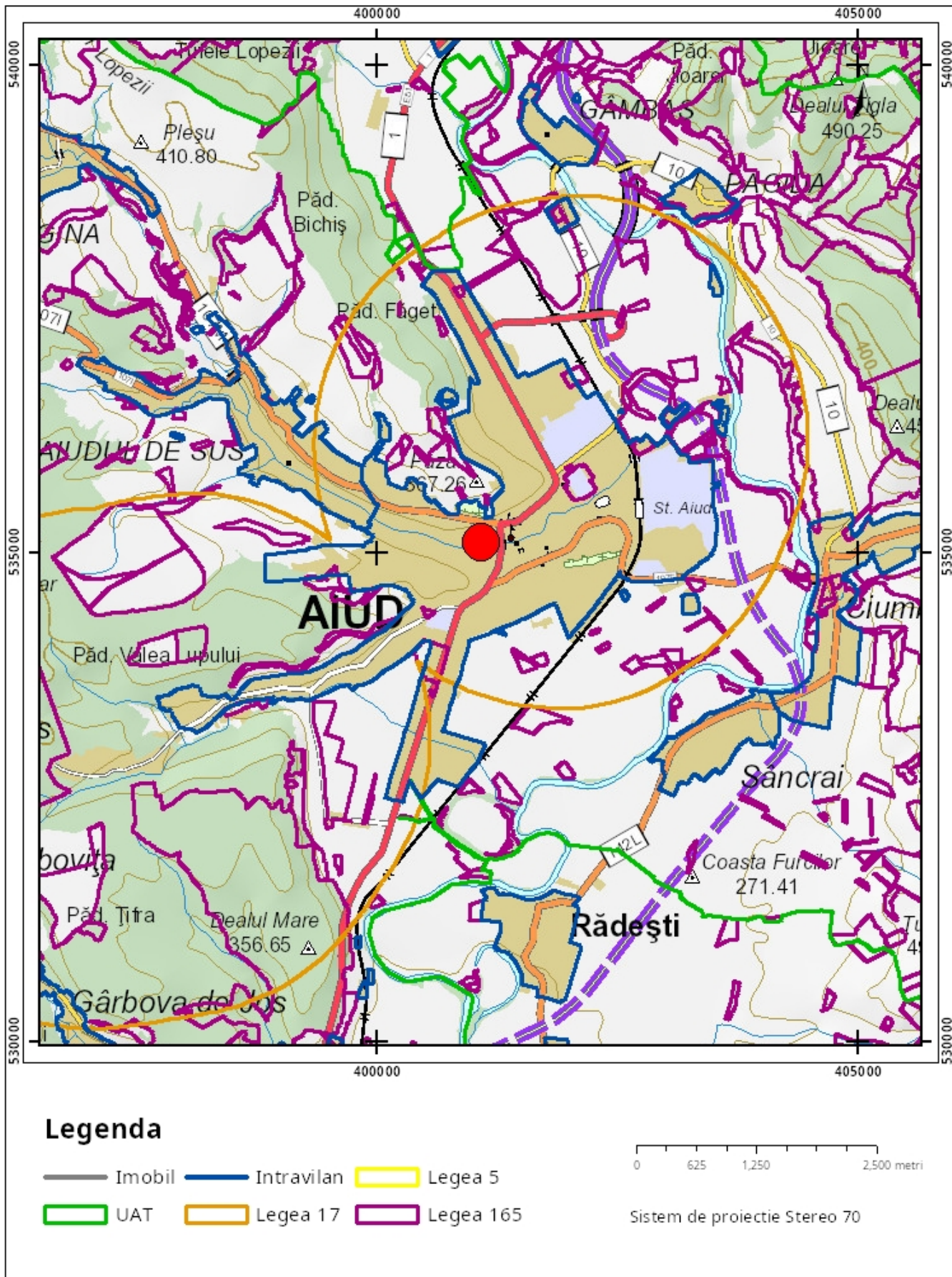
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 335mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu

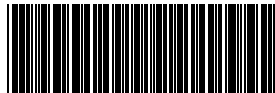


Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
 Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 17-08-2021
 Data și ora generării: 08-10-2021 10:30

Cod verificare



100119263977

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **95852**, UAT Aiud / ALBA, Loc. Aiud

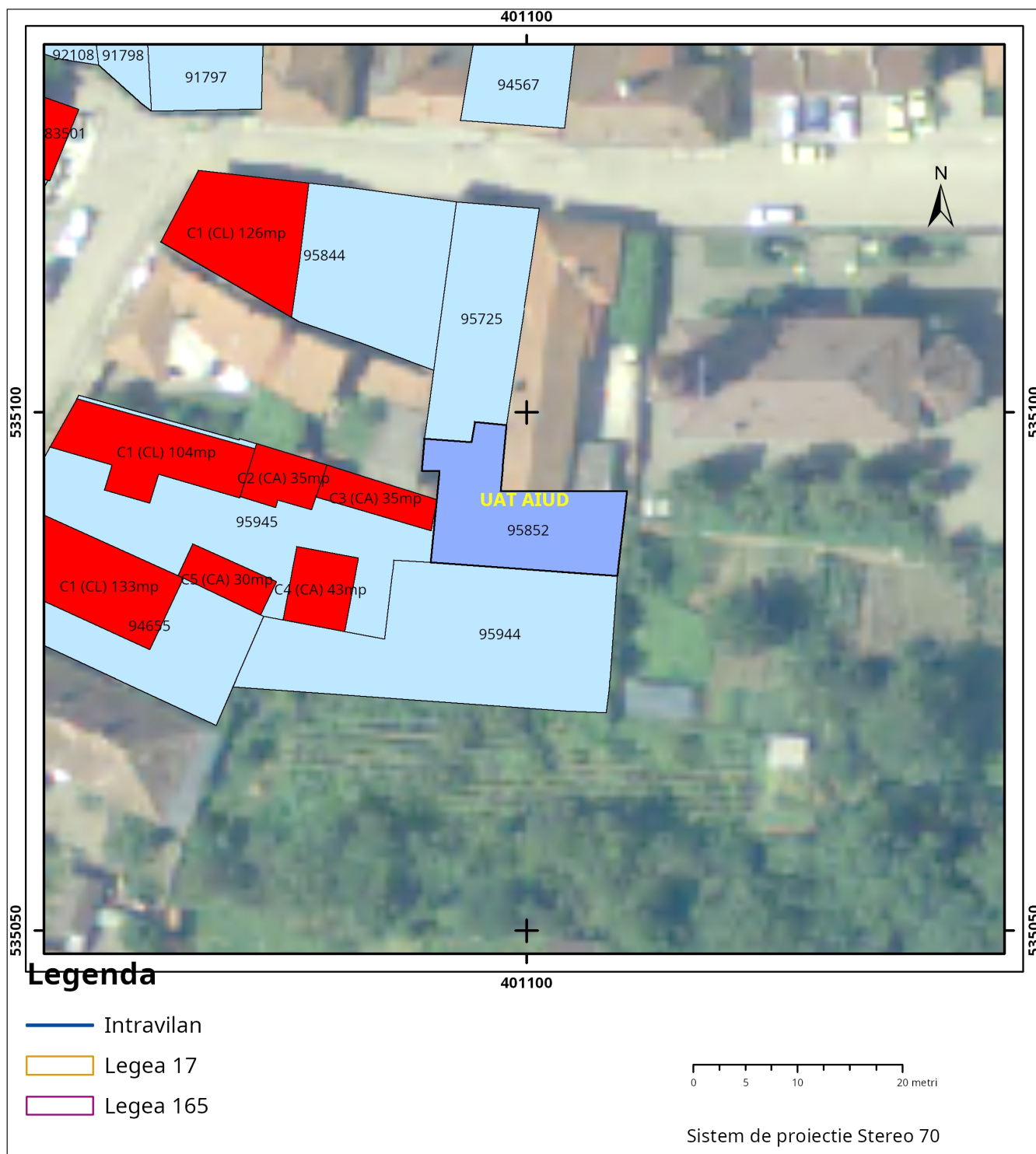
Nr.cerere	15756
Ziua	21
Luna	09
Anul	2022

Teren: 176 mp

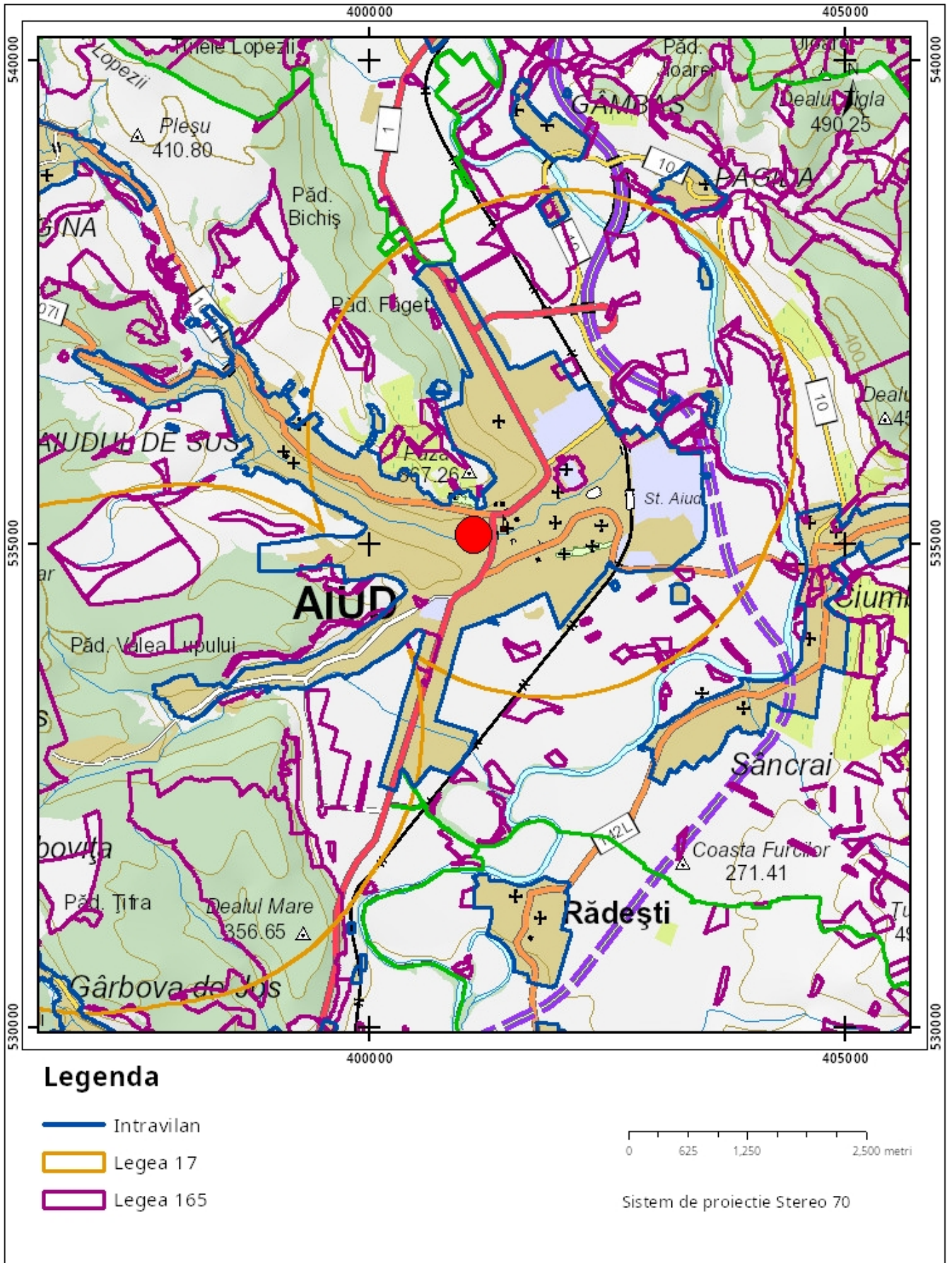
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 176mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu

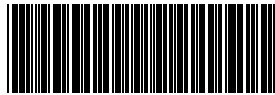


Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 19-08-2021
Data și ora generării: 21-09-2022 08:31

Cod verificare



100119263975

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **95944**, UAT Aiud / ALBA, Loc. Aiud,
Str. Simion Barnutiu, Nr. 19

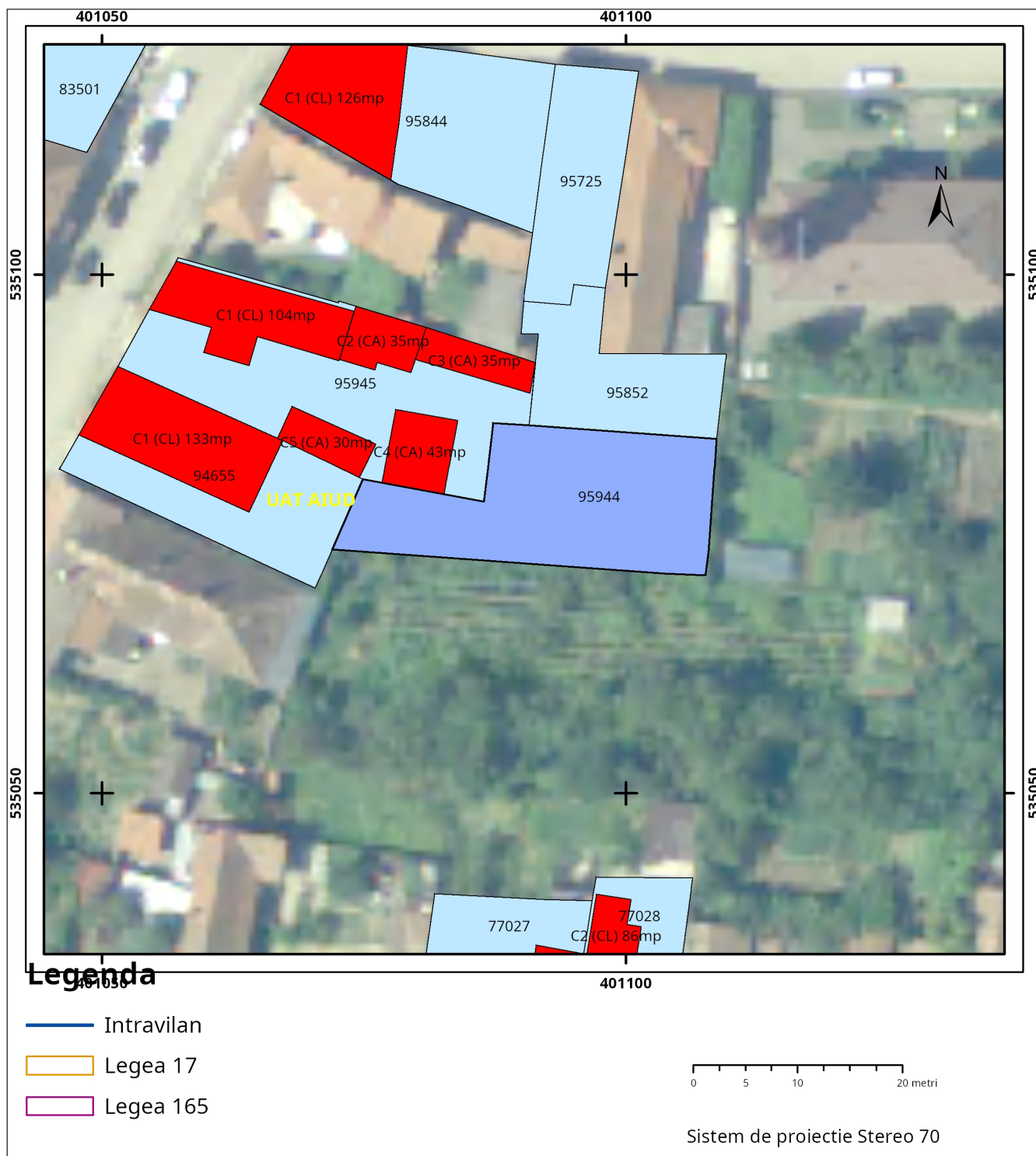
Nr.cerere	15754
Ziua	21
Luna	09
Anul	2022

Teren: 370 mp

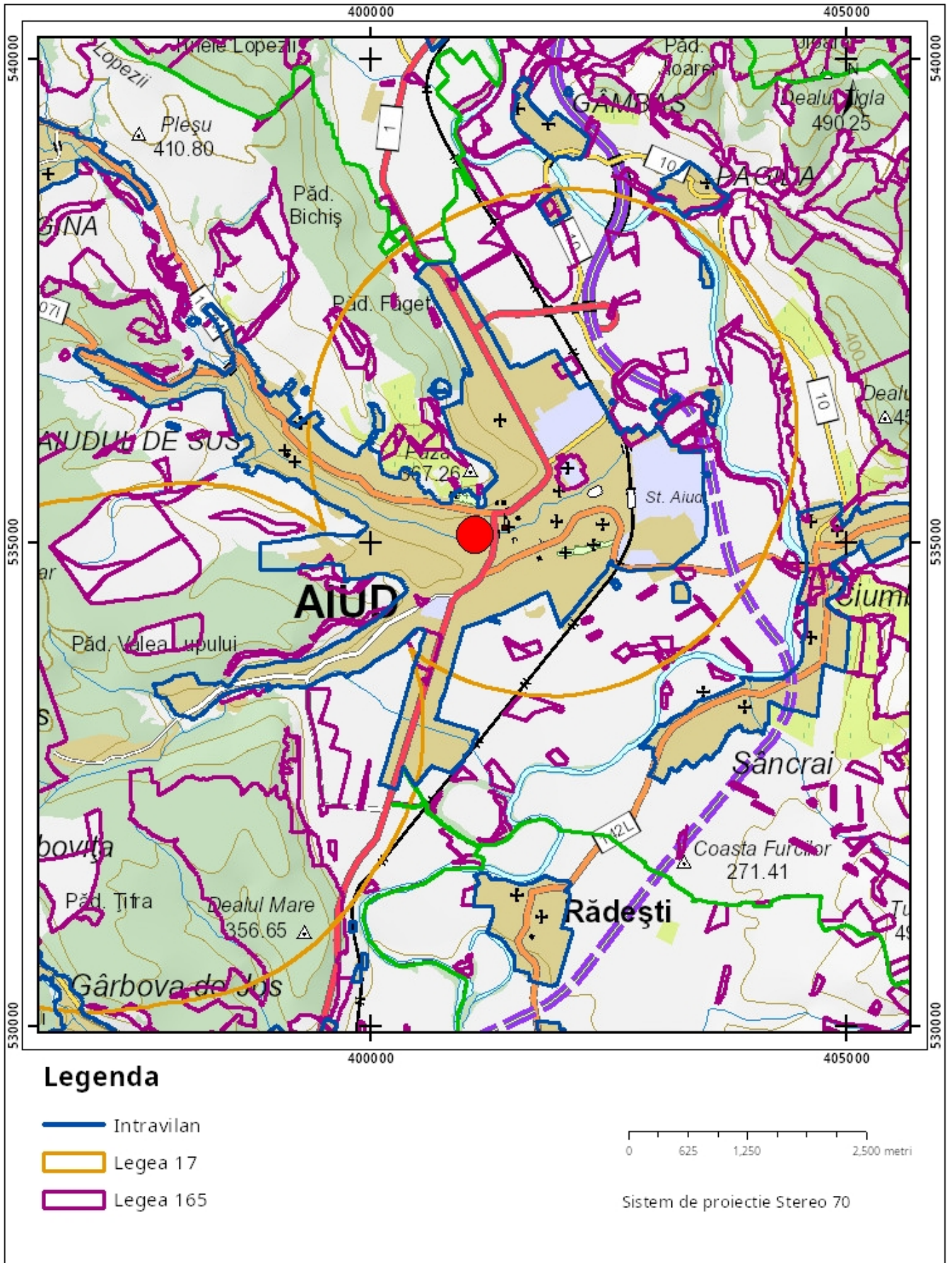
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 370mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 28-10-2021
Data și ora generării: 21-09-2022 08:31

Cod verificare



100119263978

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **95945**, UAT Aiud / ALBA, Loc. Aiud,
Str. Simion Barnutiu, Nr. 19

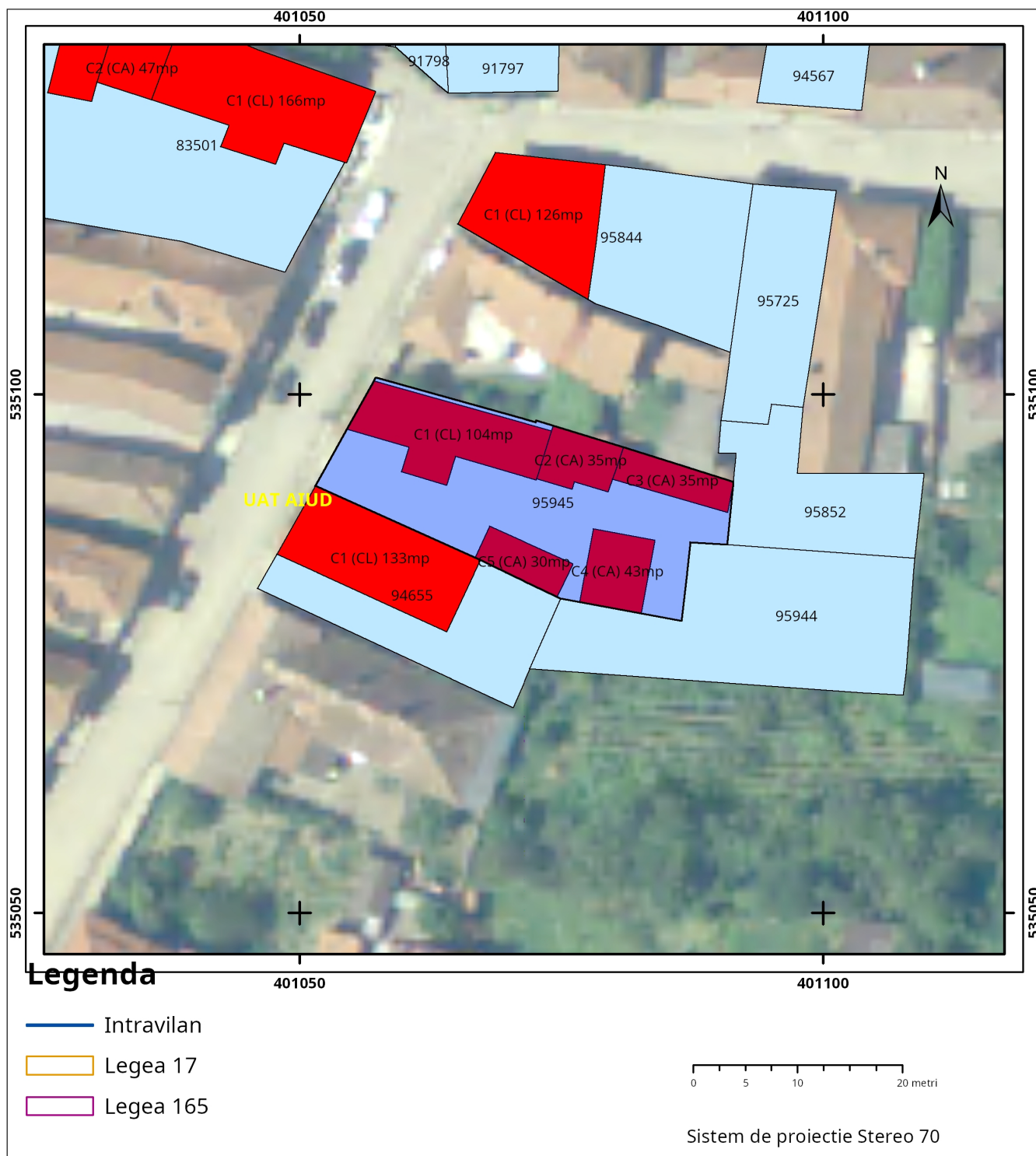
Nr.cerere	15755
Ziua	21
Luna	09
Anul	2022

Teren: 514 mp

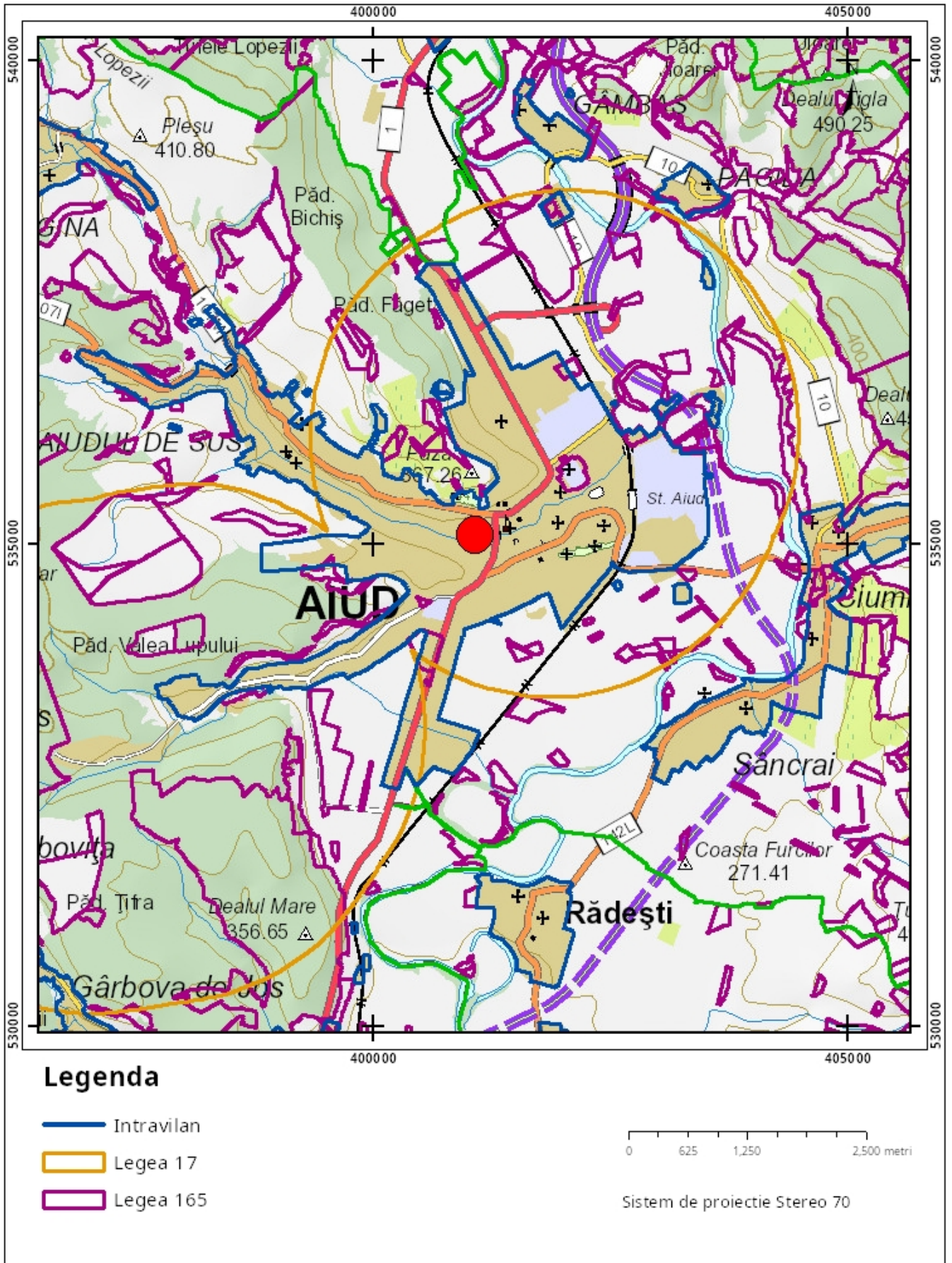
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 514mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 01-11-2021
Data și ora generării: 21-09-2022 08:31

**AVIZ DE ÎNCEPERE A LUCRĂRII
Nr. 2092 / 2022**

Către **Pavel Gheorghe**, în calitate de executant:

Analizând solicitarea dumneavoastră înregistrată la OCPI ALBA cu nr. 20545 din data 06/12/2022, se emite avizul de începere a lucrării AVIZ DE ÎNCEPERE A LUCRĂRII ÎN SCOPUL "ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA DE LOCUINTE SEMICOLECTIVE PENTRU IMOBILELE ÎNSCRISE ÎN CF 95725, 95844, 95852, 95944, 95945 AIUD"

1. Datele principale ale lucrărilor prevăzute a se executa:

*) Obiectivul lucrării: AVIZ DE ÎNCEPERE A LUCRĂRII ÎN SCOPUL "ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA DE LOCUINTE SEMICOLECTIVE PENTRU IMOBILELE ÎNSCRISE ÎN CF 95725, 95844, 95852, 95944, 95945 AIUD"

*) Amplasamentele pentru care se solicită avizul sunt:

- suprafața totală: 1.568 ha;
- termenul de execuție: 29.09.2023

2. Documentare: Executantul lucrării se va documenta, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba, asupra lucrărilor topo-geodezice, cadastrale și cartografice executate anterior în zona în care se va executa lucrarea și asupra hărților și planurilor topografice/cartografice existente și va lua în considerare limitele imobilelor din interiorul PUZ-ului cărora le-au fost acordate numere cadastrale; Pentru încadrarea lucrării în sistemul național de referință, executantul va folosi coordonatele punctelor geodezice, inventarele de coordonate ale punctelor rețelei de sprijin și de ridicare, puse la dispoziție de O.C.P.I Alba; Informațiile / documentele obținute se certifică, prin aplicarea ștampilei, de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba; Recomandăm în cazul utilizării tehnologiei GNSS (GPS) conectarea rețelelor de sprijin la puncte ale Rețelei Geodezice Naționale;

3. Condiții tehnice pentru executarea lucrărilor: La realizarea lucrărilor executantul va respecta prevederile următoarelor acte normative: Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr. 107/2010 privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României; Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul nr. 534/2001 al Ministerului Administrației Publice, actualizat, coroborat cu standardele, metodologiile și instrucțiunile legale în vigoare; Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare.

4. Recepția lucrării: Recepția lucrării se va efectua de către OCPI Alba, conform art. 264 la Regulamentul aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, al standardelor, metodologiilor, normelor și instrucțiunilor în vigoare.

**Inspector
Cornel-Lucian Danclu**

Digitally signed by
Cornel-Lucian Danclu
Date: 2022.12.19
10:50:07 +02'00'

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 322 / 2023

Întocmit astăzi, **09/02/2023**, privind cererea **934** din **25/01/2023**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **2092** din **19/12/2022**

1. Beneficiar: PAUL HORATIU AURELIAN

2. Executant: Pavel Gheorghe

3. Denumirea lucrărilor recepționate: PLAN TOPOGRAFIC IN SCOPUL:ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL-ZONA DE LOCUINTE SEMICOLECTIVE PENTRU IMOBILELE INSCRISE IN CF.95725,CF.95844, CF,95852,CF.95944,CF.95945

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
15557 CF	17.09.2022	act administrativ	BCPI AIUD
238	29.09.2022	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI
15558 CF	17.09.2022	act administrativ	BCPI AIUD
16 PLAN	09.01.2023	inscris sub semnatura privata	PAVEL GHEORGHE
2092 AVIZ	19.12.2022	act administrativ	BCPI AIUD
15556 CF	17.09.2022	act administrativ	BCPI AIUD
15559 CF	17.09.2022	act administrativ	BCPI AIUD
15560 CF	17.09.2022	act administrativ	BCPI AIUD
16	09.01.2023	inscris sub semnatura privata	PAVEL GHEORGHE

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 322 au fost recepționate 1 propuneri:

* Conform prevederilor din Ordin 700/2014 al ANCPI actualizat

Art. 28. - Proprietarul răspunde pentru cunoașterea, indicarea limitelor imobilului și conservarea acestora, precum și pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate a tuturor actelor/documentelor pe care le deține cu privire la imobil.

Art. 29. - (1) Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. În cazul trasărilor, persoana autorizată răspunde pentru materializarea limitelor imobilului în concordanță cu geometria la zi a imobilului din baza de date a oficiului teritorial.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 1913215: Imobilul TR-55-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
95945	Avertizare	Receptia 1913215: Imobilul TR-55-1 se suprapune cu terenul 95945 din stratul permanent!
95844	Avertizare	Receptia 1913215: Imobilul TR-55-1 se suprapune cu terenul 95844 din stratul permanent!
95944	Avertizare	Receptia 1913215: Imobilul TR-55-1 se suprapune cu terenul 95944 din stratul permanent!
95852	Avertizare	Receptia 1913215: Imobilul TR-55-1 se suprapune cu terenul 95852 din stratul permanent!
95725	Avertizare	Receptia 1913215: Imobilul TR-55-1 se suprapune cu terenul 95725 din stratul permanent!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
VASILE TODEA

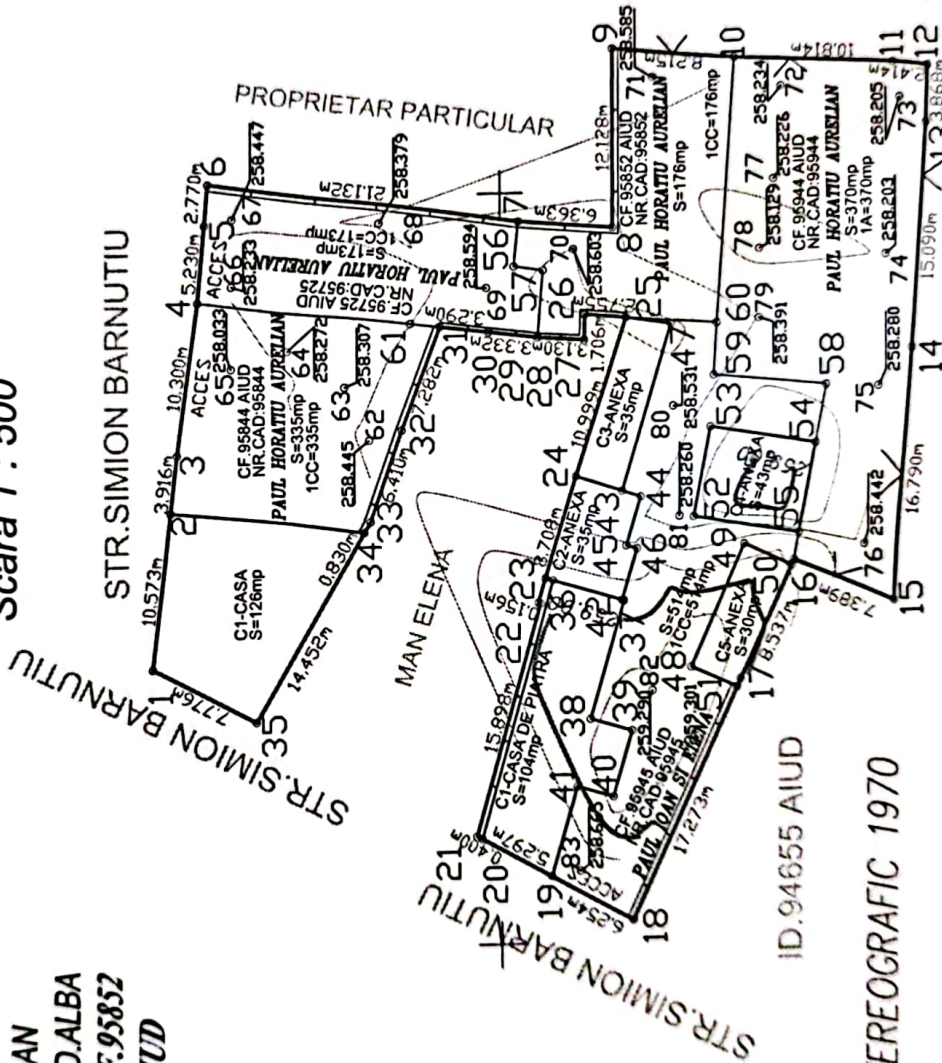
**PLAN TOPOGRAFIC IN SCOPUL: ELABORARE PLAN
URBANISTIC ZONAL-ZONA DE LOCUINTE
SEMICOLECTIVE PENTRU IMOBILELE INSCRISE IN
CF.95725 AIUD, CF.95844 AIUD, CF.95852 AIUD, CF.95944
AIUD, CF.95945 AIUD"**

JUDETUL ALBA
Terit. Admin. AIUD
Adresa imobii: MUN. AIUD, INTRAVILAN
STR. SIMION BARNUTIU, NR. 19, JUD. ALBA
CF.95725 AIUD, CF.95844 AIUD, CF.95852
AIUD, CF.95944 AIUD, CF.95945 AIUD

INTRAVILAN

Scara 1 : 500

Numele și prenumele beneficiar:
PAUL HORATIU AURELIAN
PAUL IOAN
PAUL ELENA



SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970

Numele și prenumele executantului
PAVEL GHEORGHE
Semnatura și ștampila



DEMENY STEFAN

Data: 09.01.2023

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 95725 Aiud

Cod verificare
100119180263



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:73434

Adresa: Loc. Aiud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	95725	173	Teren neimprejmuit; IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT INTRE PNCT.6-7

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18183 / 24/06/2021		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare aut nr 602, din 23/06/2021 emis de HÎCĂ ROXANA-TEREZA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PAUL HORATIU AURELIAN, necăsătorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

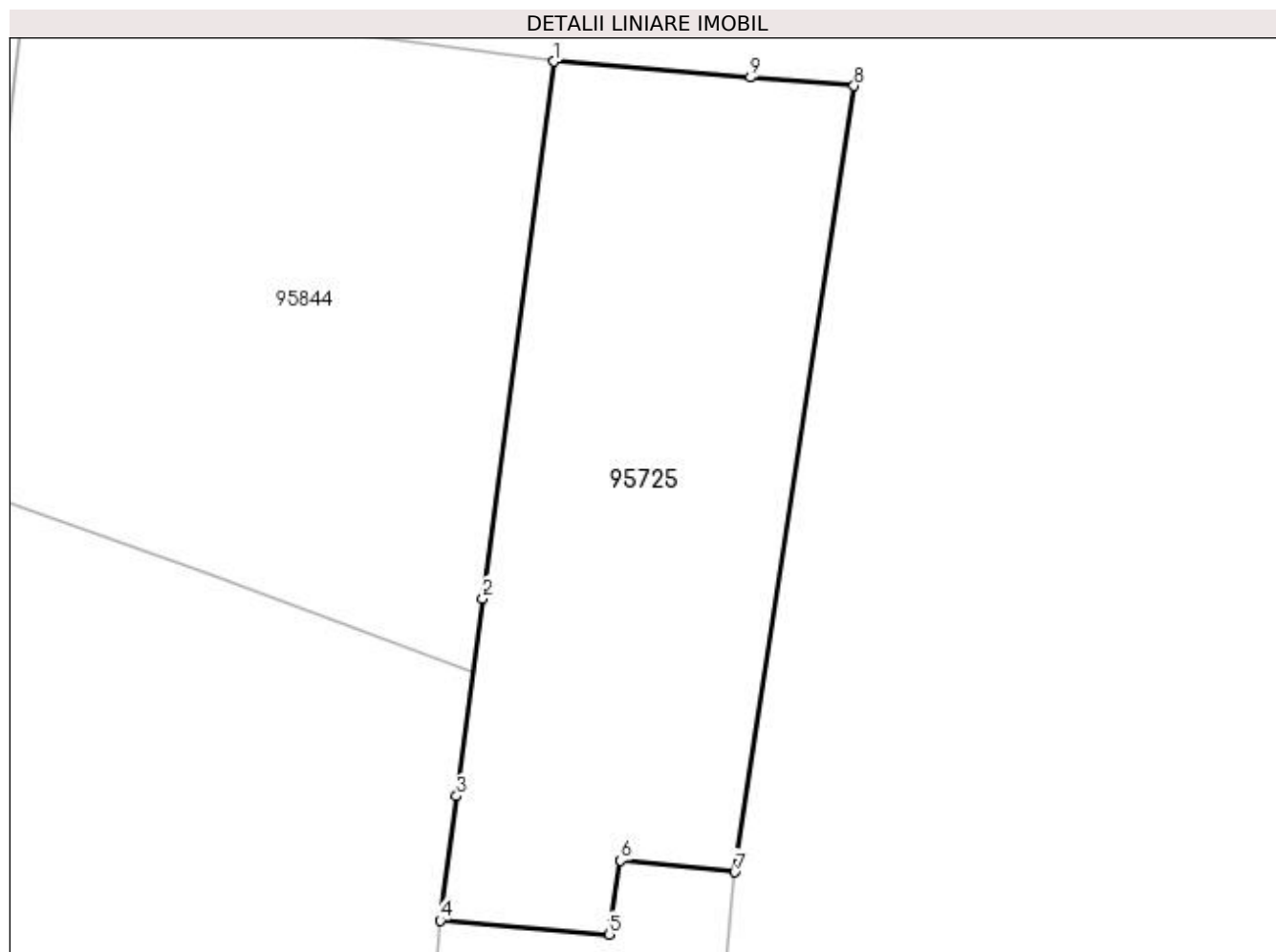
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
95725	173	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT INTRE PNCT.6-7

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	173	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.393
2	3	5.3
3	4	3.332
4	5	4.502
5	6	1.99
6	7	3.046

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	21.132
8	9	2.77
9	1	5.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/09/2022, 14:11



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 95844 Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:1361/1 1361/2

Adresa: Loc. Aiud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	95844	335	Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE DE ZIDURILE CLADIRILOR VECINE SI GARD DE BETON

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	95844-C1	Loc. Aiud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19858 / 20/07/2021		
Act Notarial nr. declarație aut nr 721, din 14/07/2021 emis de NOTAR HICA ROXANA-TEREZA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare înch 18181/2021, 16083/2021 transcris din cf 91858, cf 93870, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PAUL HORATIU AURELIAN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

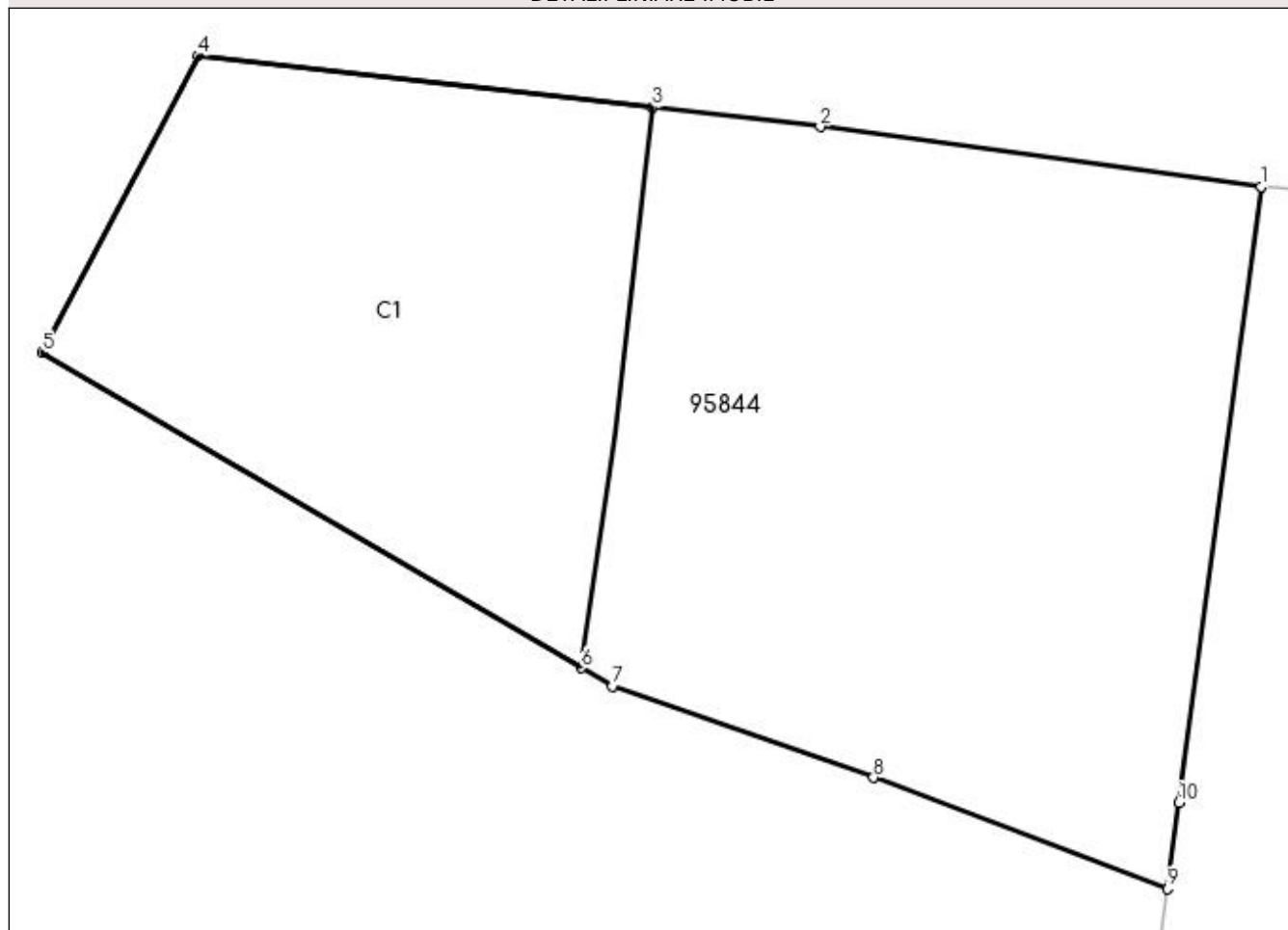
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
95844	335	IMOBIL IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE DE ZIDURILE CLADIRILOR VECINE SI GARD DE BETON

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	335	-	-	1361/1 1361/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	95844-C1	construcții de locuințe	126	Cu acte	S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	10.3
2	3	3.916
3	4	10.573
4	5	7.776

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	14.452
6	7	0.83
7	8	6.41
8	9	7.282
9	10	2.01
10	1	14.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/09/2022, 14:11

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 95852 Aiud

Cod verificare
100119180266



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:73435

Adresa: Loc. Aiud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	95852	176	Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE DE ZIDURILE CLADIRILOR VECINE SI GARD DE SARMA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19860 / 20/07/2021		
Act Notarial nr. contract de vazare cumpărare aut. nr. 545, din 18/05/2021 emis de BNP MARGINEAN DOREL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PAUL HORATIU AURELIAN	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 73435/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 15334 din 19/05/2021;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

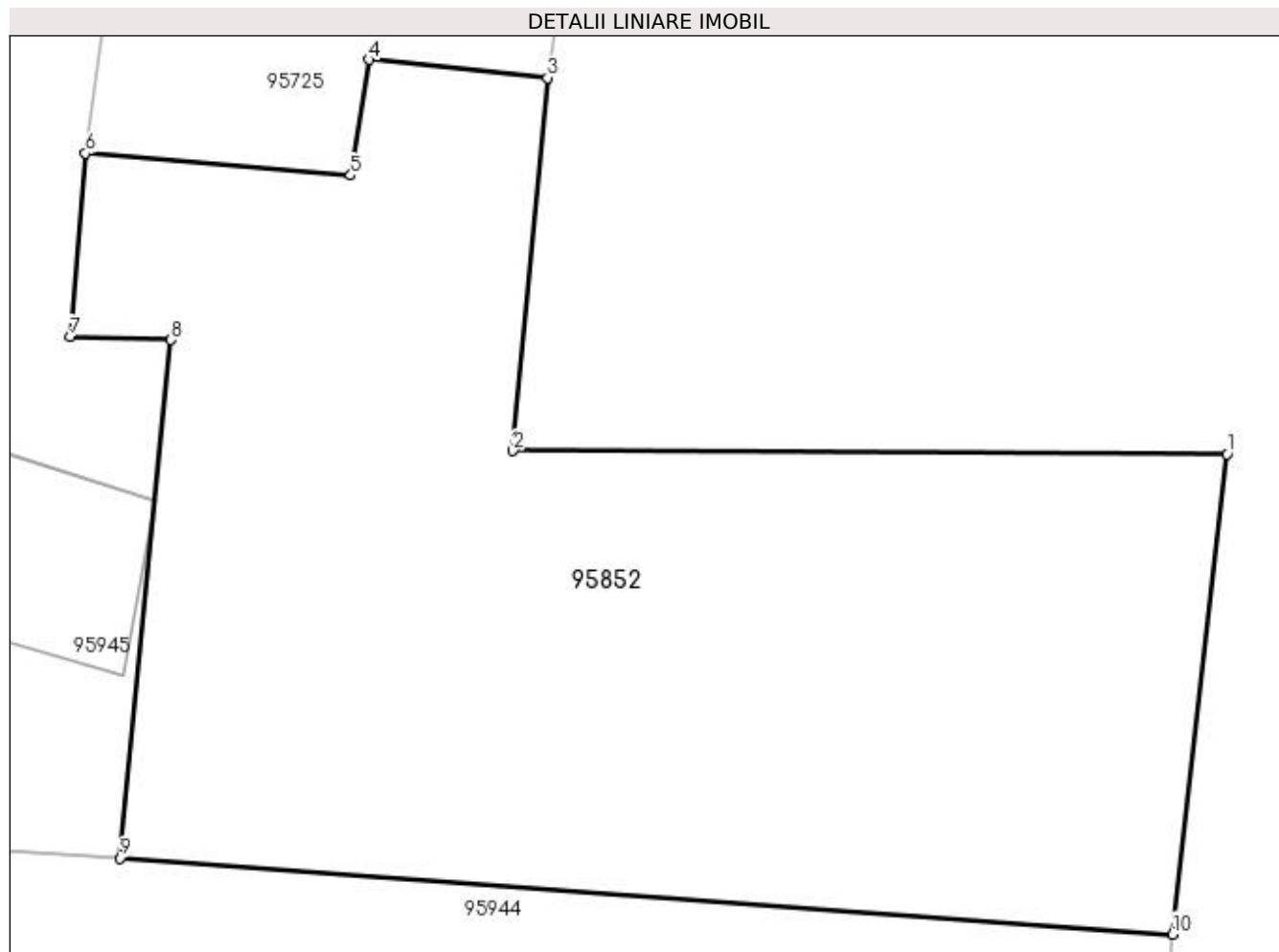
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
95852	176	IMOBIL IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE DE ZIDURILE CLADIRILOR VECINE SI GARD DE SARMA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	176	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.128
2	3	6.363
3	4	3.046
4	5	1.99
5	6	4.517
6	7	3.13

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	1.706
8	9	8.845
9	10	17.933
10	1	8.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/09/2022, 14:11



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 95944 Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:75721

Adresa: Loc. Aiud, Str Simion Barnutiu, Nr. 19, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	95944	370	Teren imprejmuit; teren imprejmuit cu gard

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33171 / 10/11/2021		
Act Notarial nr. 1485, din 09/11/2021 emis de HÎCĂ ROXANA-TEREZA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PAUL HORATIU AURELIAN, necăsătorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

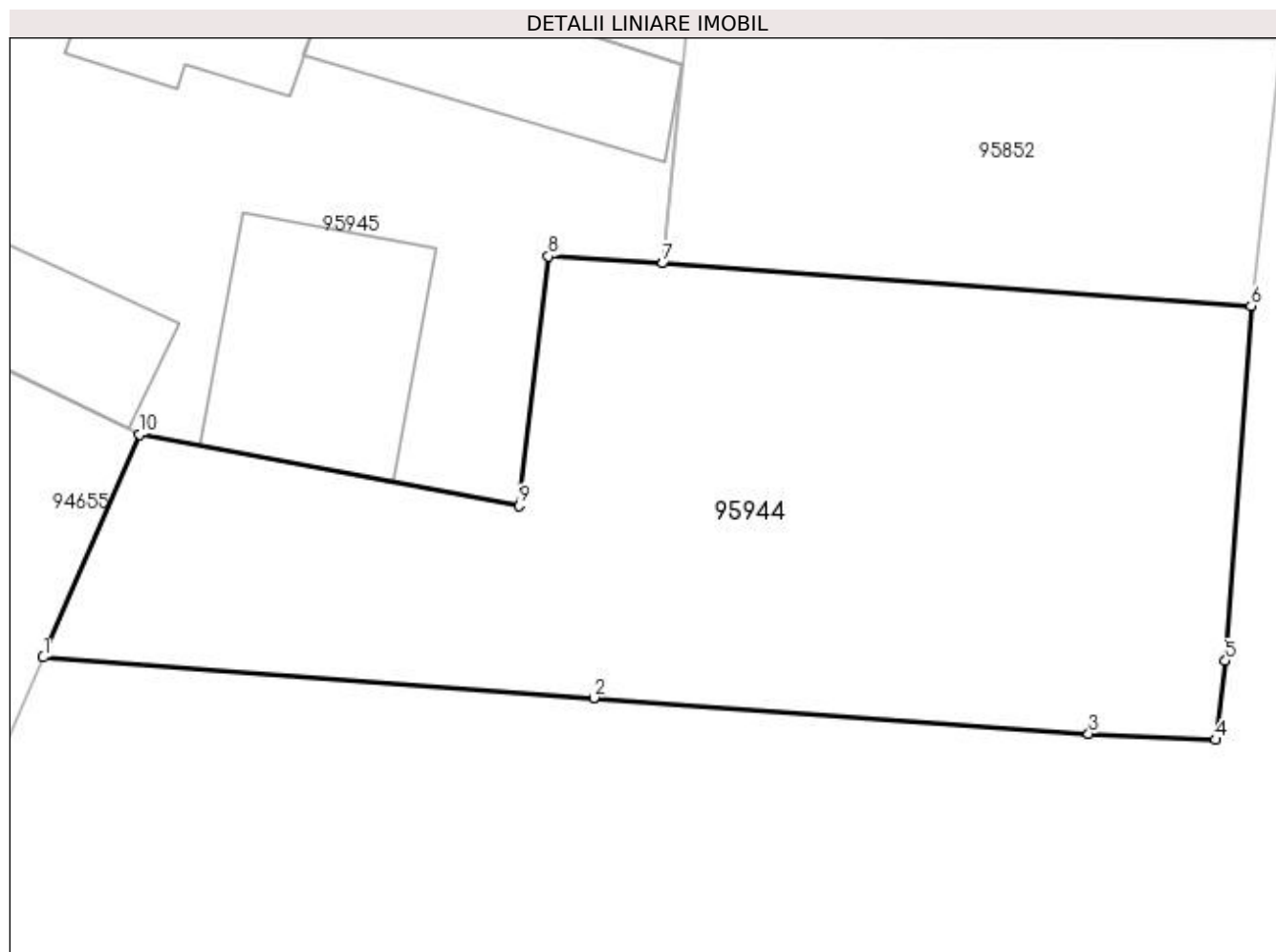
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
95944	370	teren împrejmuit cu gard

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	370	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	16.79
2	3	15.09
3	4	3.868
4	5	2.414
5	6	10.816
6	7	17.933

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	3.485
8	9	7.636
9	10	11.75
10	1	7.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/09/2022, 14:11



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 95945 Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:72914

Adresa: Loc. Aiud, Str Simion Barnutiu, Nr. 19, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	95945	514	Teren imprejmuit; teren imprejmuit cu gard

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	95945-C1	Loc. Aiud, Str Simion Barnutiu, Nr. 19, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; casă de piatră, regim S+P, suprafata construita 104 mp, suprafata desfasurata 118 mp
A1.2	95945-C2	Loc. Aiud, Str Simion Barnutiu, Nr. 19, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa, regim P, suprafata construita 35 mp, suprafata desfasurata 35 mp
A1.3	95945-C3	Loc. Aiud, Str Simion Barnutiu, Nr. 19, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa, regim P, suprafata construita 35 mp, suprafata desfasurata 35 mp
A1.4	95945-C4	Loc. Aiud, Str Simion Barnutiu, Nr. 19, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa, regim P, suprafata construita 43 mp, suprafata desfasurata 43 mp
A1.5	95945-C5	Loc. Aiud, Str Simion Barnutiu, Nr. 19, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa, regim P, suprafata construita 30 mp, suprafata desfasurata 30 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33169 / 10/11/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 1484, din 09/11/2021 emis de HÎCĂ ROXANA-TEREZA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PAUL IOAN, si soția 2) PAUL ELENA, bun comun	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

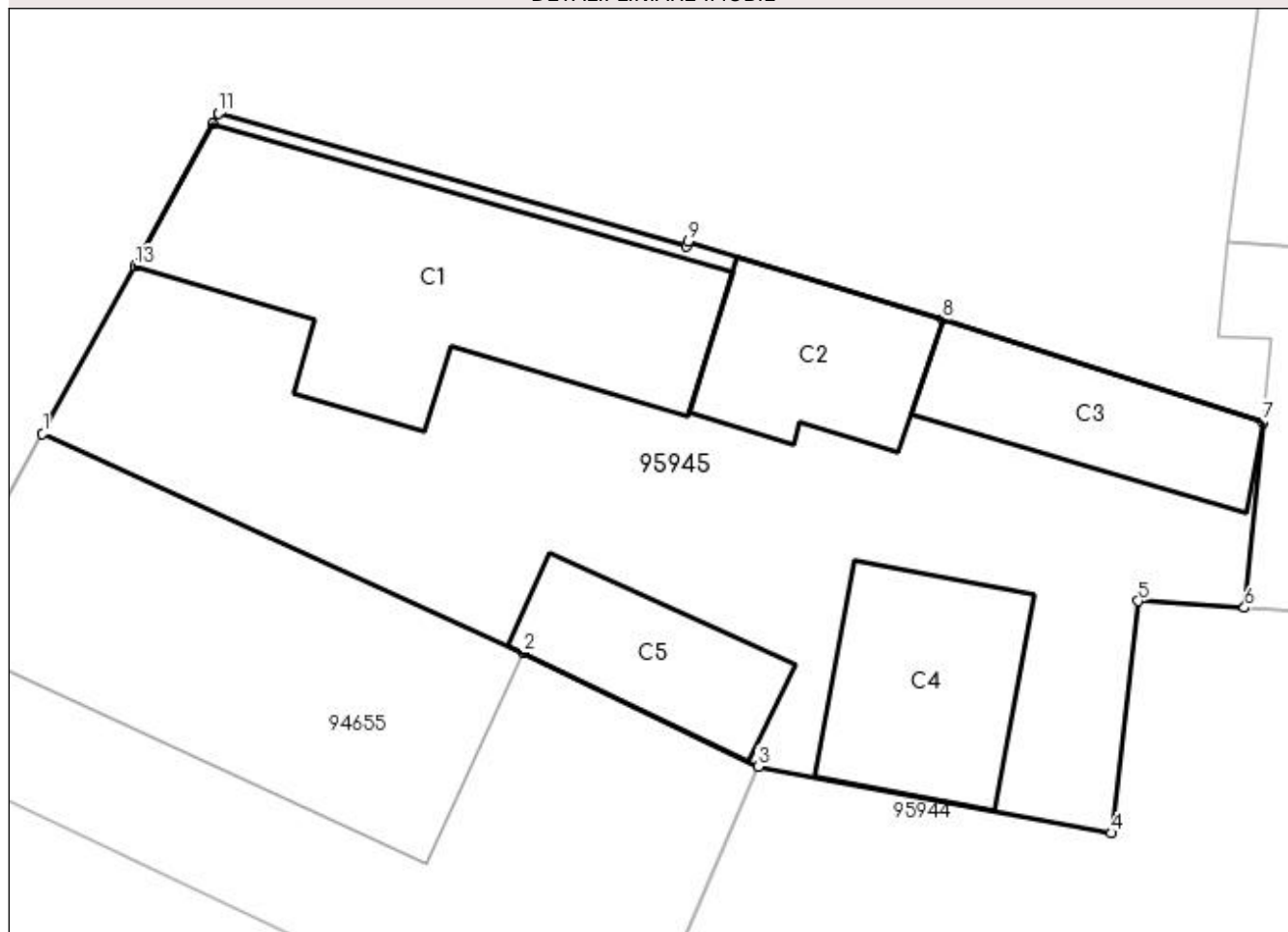
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
95945	514	teren imprejmuit cu gard

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	514	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	95945-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	S. construită la sol:104 mp; S. construită desfășurată:104 mp; casă de piatră, regim S+P, suprafața construită 104 mp, suprafața desfășurată 118 mp
A1.2	95945-C2	construcții anexa	35	Cu acte	S. construită la sol:35 mp; S. construită desfășurată:35 mp; Anexa, regim P, suprafața construită 35 mp, suprafața desfășurată 35 mp
A1.3	95945-C3	construcții anexa	35	Cu acte	S. construită la sol:35 mp; S. construită desfășurată:35 mp; Anexa, regim P, suprafața construită 35 mp, suprafața desfășurată 35 mp
A1.4	95945-C4	construcții anexa	43	Cu acte	S. construită la sol:43 mp; S. construită desfășurată:43 mp; Anexa, regim P, suprafața construită 43 mp, suprafața desfășurată 43 mp
A1.5	95945-C5	construcții anexa	30	Cu acte	S. construită la sol:30 mp; S. construită desfășurată:30 mp; Anexa, regim P, suprafața construită 30 mp, suprafața desfășurată 30 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	17.273
2	3	8.537
3	4	11.75
4	5	7.636
5	6	3.485
6	7	6.089
7	8	10.999
8	9	8.708
9	10	0.156
10	11	15.897
11	12	0.4
12	13	5.298
13	1	6.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/09/2022, 14:11