



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

Nr. cerere 10996
Ziua 10
Luna 07
Anul 2024

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 79881 Aiud

Cod verificare
100145043465



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Extravilan "Sosec"

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	79881		600	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
4829 / 25/04/2018			
Act Notarial nr. declarație de parcelare aut nr 1198, din 24/04/2018 emis de Karacsony Marton Attila;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 79881 a imobilului cu numarul cadastral 79881/Aiud, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71883 inscris in cartea funciara 71883;		A1
7520 / 29/06/2018			
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1976, din 28/06/2018 emis de Karacsony Marton Attila;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ONIGA DORINA-CRISTINA, divorțată		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

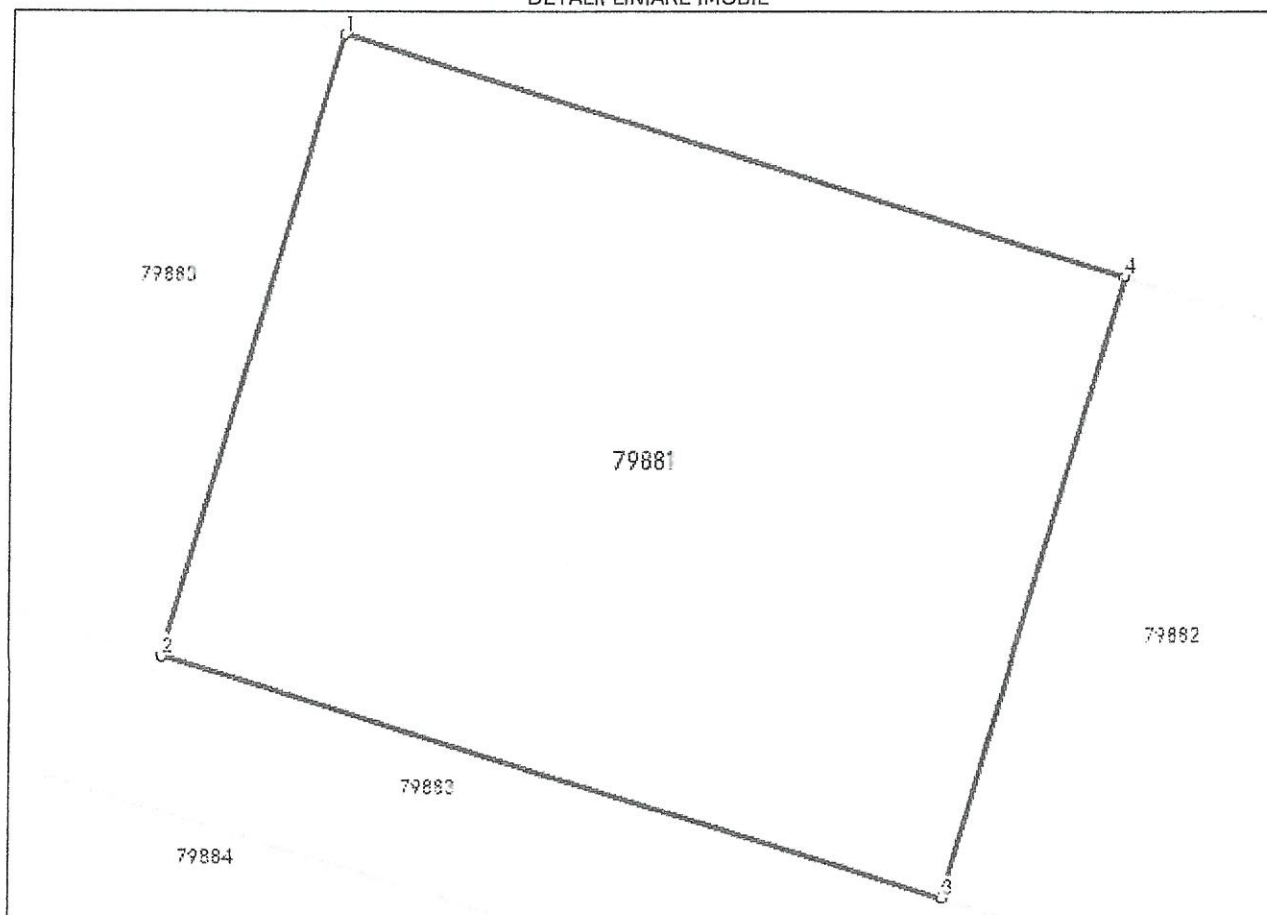
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
79881	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	600	-	1	-	Imobilul nu este împrejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	21.8
2	3	27.5
3	4	21.798
4	1	27.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/07/2024, 10:06





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 79880 Aiud

Nr. cerere 10995
Ziua 10
Luna 07
Anul 2024

Cod verificare
100145043471



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Extravilan "Sosec"

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	79880		600	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4829 / 25/04/2018		
Act Notarial nr. declarație de parcelare aut nr 1198, din 24/04/2018 emis de Karacsony Marton Attila;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 79880 a imobilului cu numarul cadastral 79880/Aiud, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71883 inscris in cartea funciara 71883;	A1
7527 / 29/06/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. contract de vânzare cumpărare aut nr 1976, din 28/06/2018 emis de Karacsony Marton Attila;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ONIGA DORINA-CRISTINA, div.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

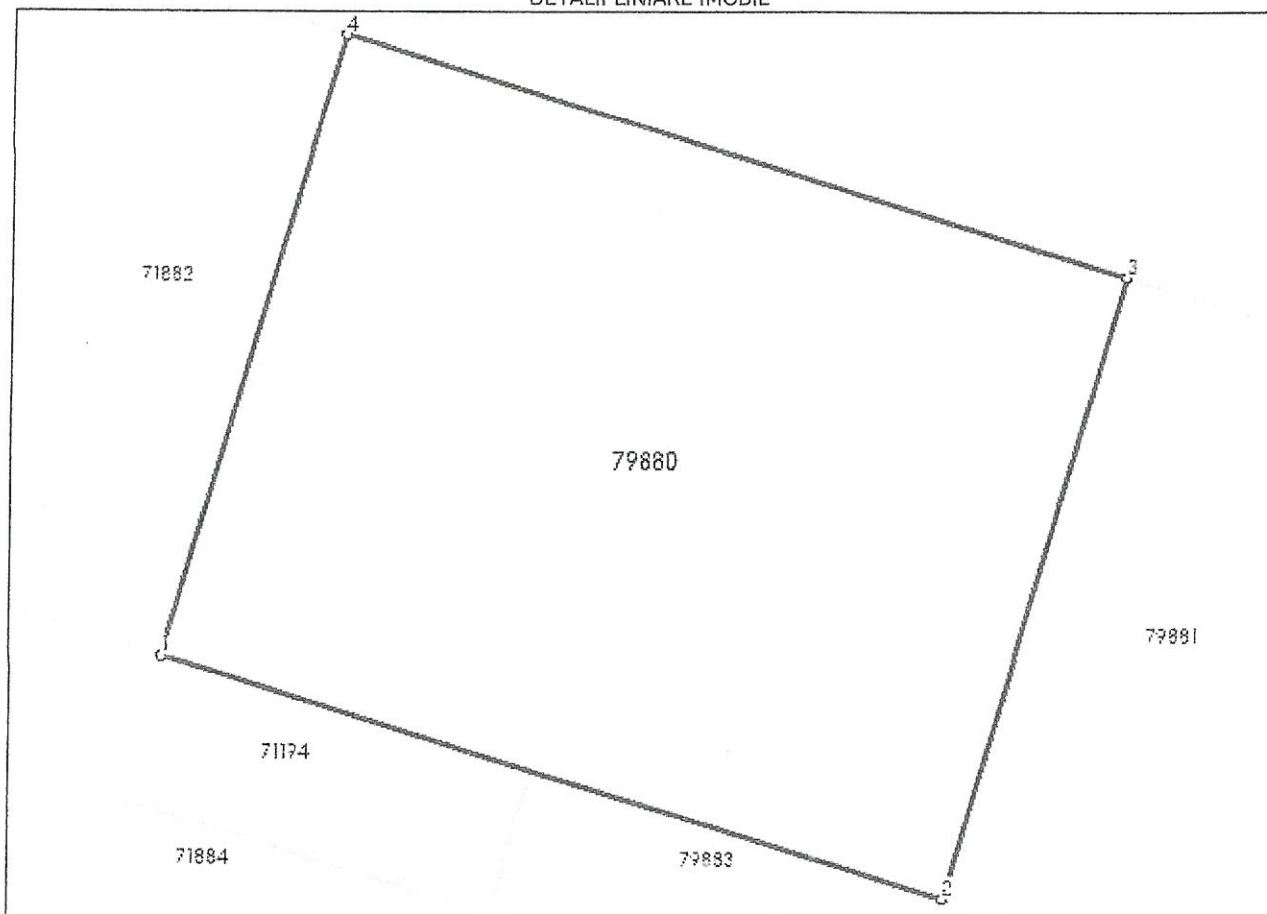
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
79880	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	600	-	1	-	Imobilul nu este împrejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	27.55
2	3	21.8
3	4	27.5
4	1	21.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

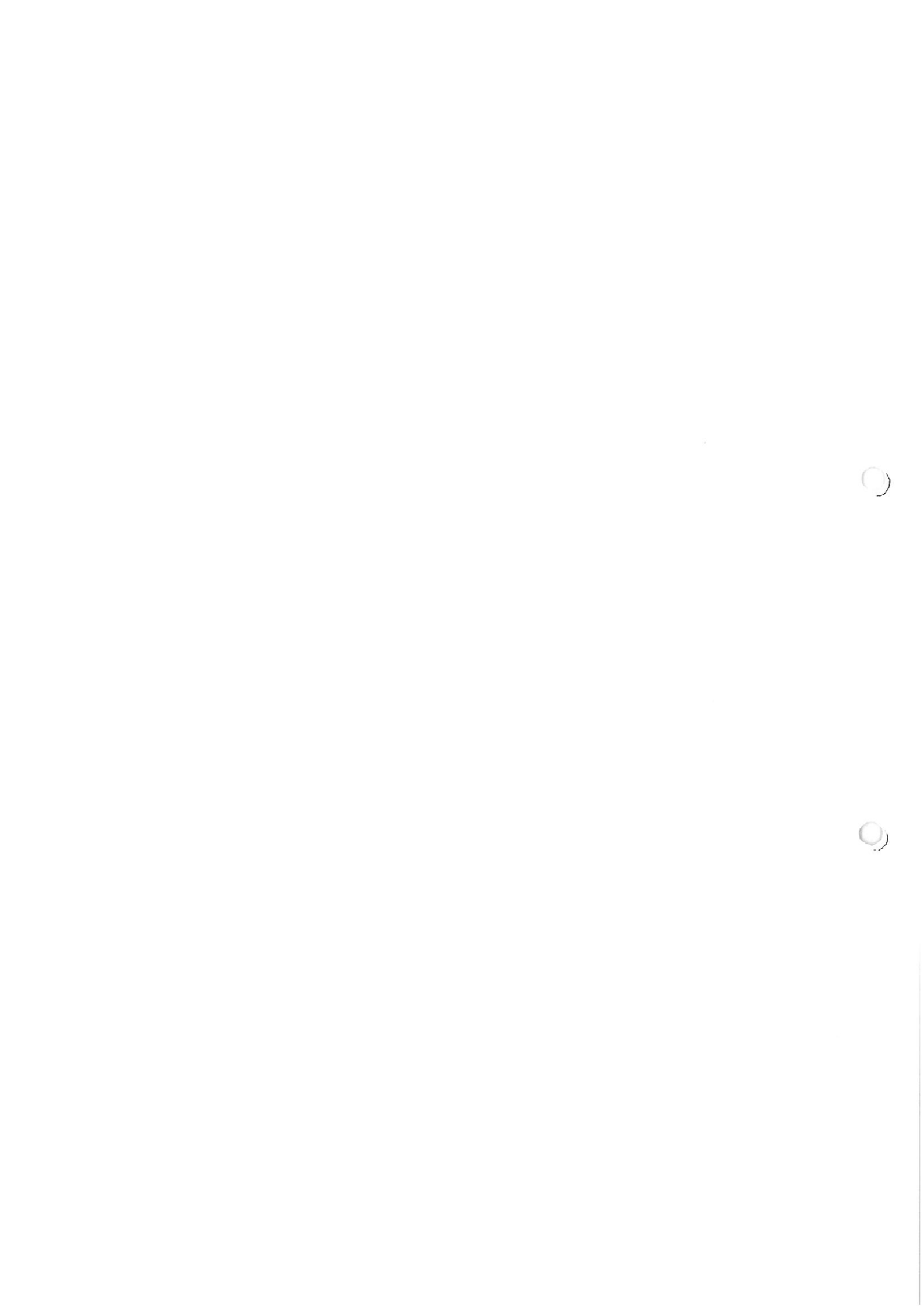
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/07/2024, 10:05





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

Nr. cerere 10994
Ziua 10
Luna 07
Anul 2024

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 79882 Aiud

Cod verificare
100145040936



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Extravilan "Sosec"

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	79882	600	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4829 / 25/04/2018		
Act Notarial nr. declarație de parcelare aut nr 1198, din 24/04/2018 emis de Karacsony Marton Attila;		
B1	Se inființeaza cartea funciara 79882 a imobilului cu numarul cadastral 79882/Aiud, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71883 inscris in cartea funciara 71883;	A1
12838 / 29/10/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. contract de vânzare cumpărare aut nr 3198, din 26/10/2018 emis de Karacsony Marton Attila;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun în devălmășie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ALBA DORIN, și soția 2) ALBA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

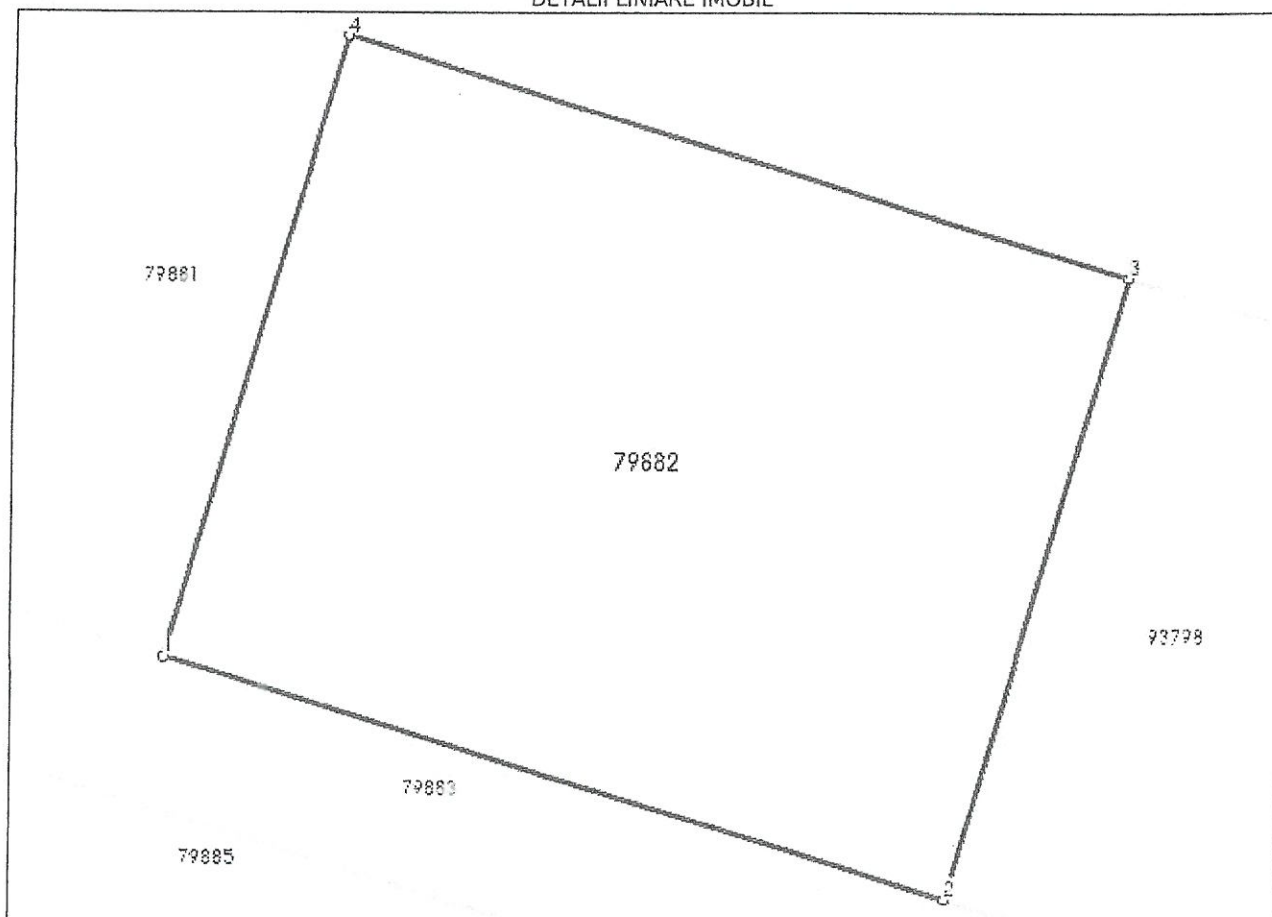
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
79882	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	600	-	1	-	Imobilul nu este imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	27.549
2	3	21.8
3	4	27.499
4	1	21.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/07/2024, 10:05

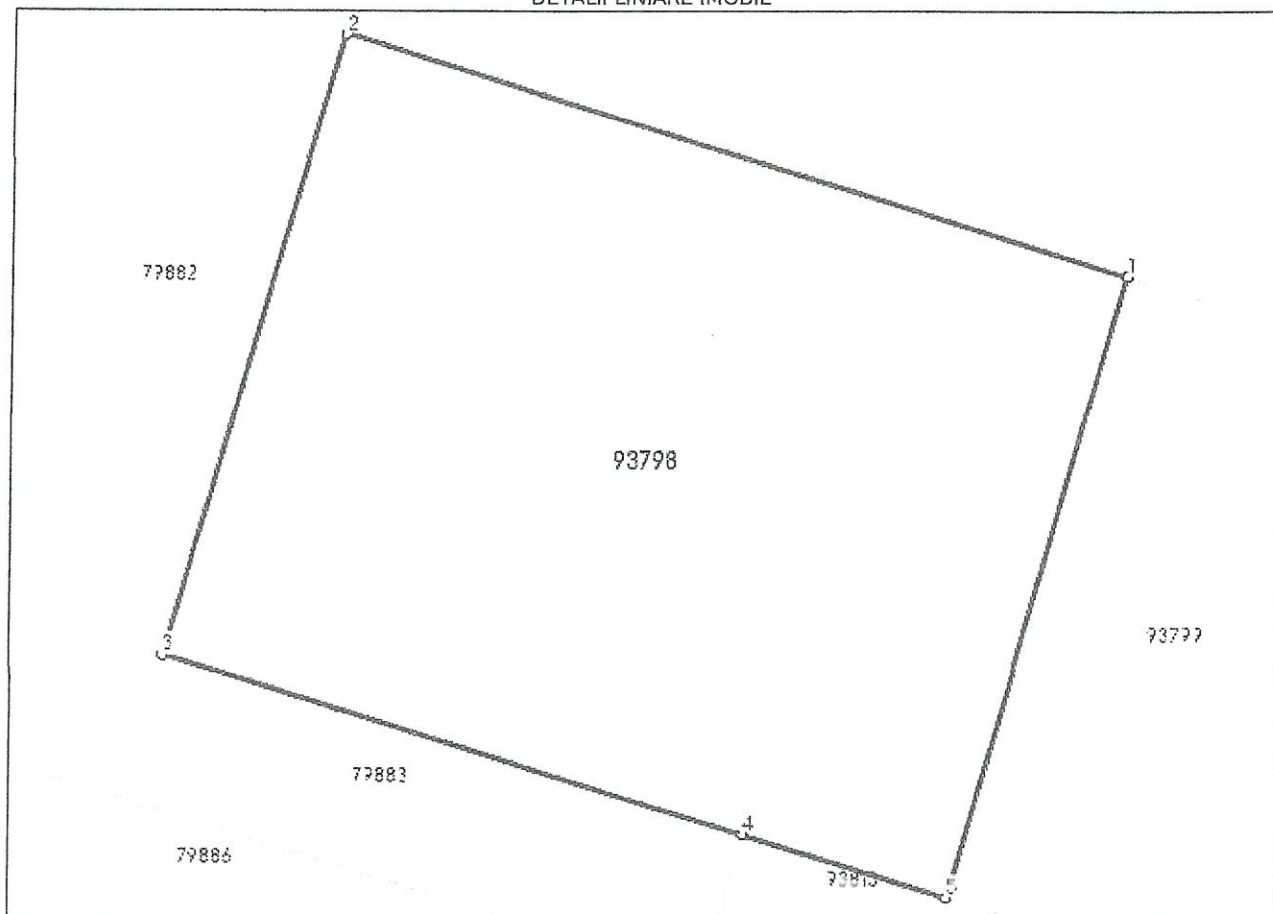
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
93798	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	27.531
2	3	21.8
3	4	20.407
4	5	7.123
5	1	21.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/07/2024, 10:05

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 79883 Aiud

Nr. cerere	19797
Ziua	26
Luna	10
Anul	2023

Cod verificare
100159860972



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Extravilan "Sosec"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	79883	450	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4829 / 25/04/2018		
Act Notarial nr. declarație de parcelare aut nr 1198, din 24/04/2018 emis de Karacsony Marton Attila;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 79883 a imobilului cu numarul cadastral 79883/Aiud, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71883 inscris in cartea funciara 71883;	A1
Act nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu reconstituire înch 2437/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 2/6 1) ALEXANDRIUC MIRCEA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71883/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 4820 din 09/06/2010;</i>	A1
19797 / 26/10/2023		
Act Notarial nr. 1815, din 24/10/2023 emis de Karacsony Marton Attila;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu donație bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) ALBA DORIN, și soția	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu donație bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) ALBA MARIA	A1
Act Notarial nr. 1816, din 24/10/2023 emis de Karacsony Marton Attila;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu donație bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6 1) ONIGA DORINA-CRISTINA, necăsătorită	A1

C. Partea III. SARCINI .

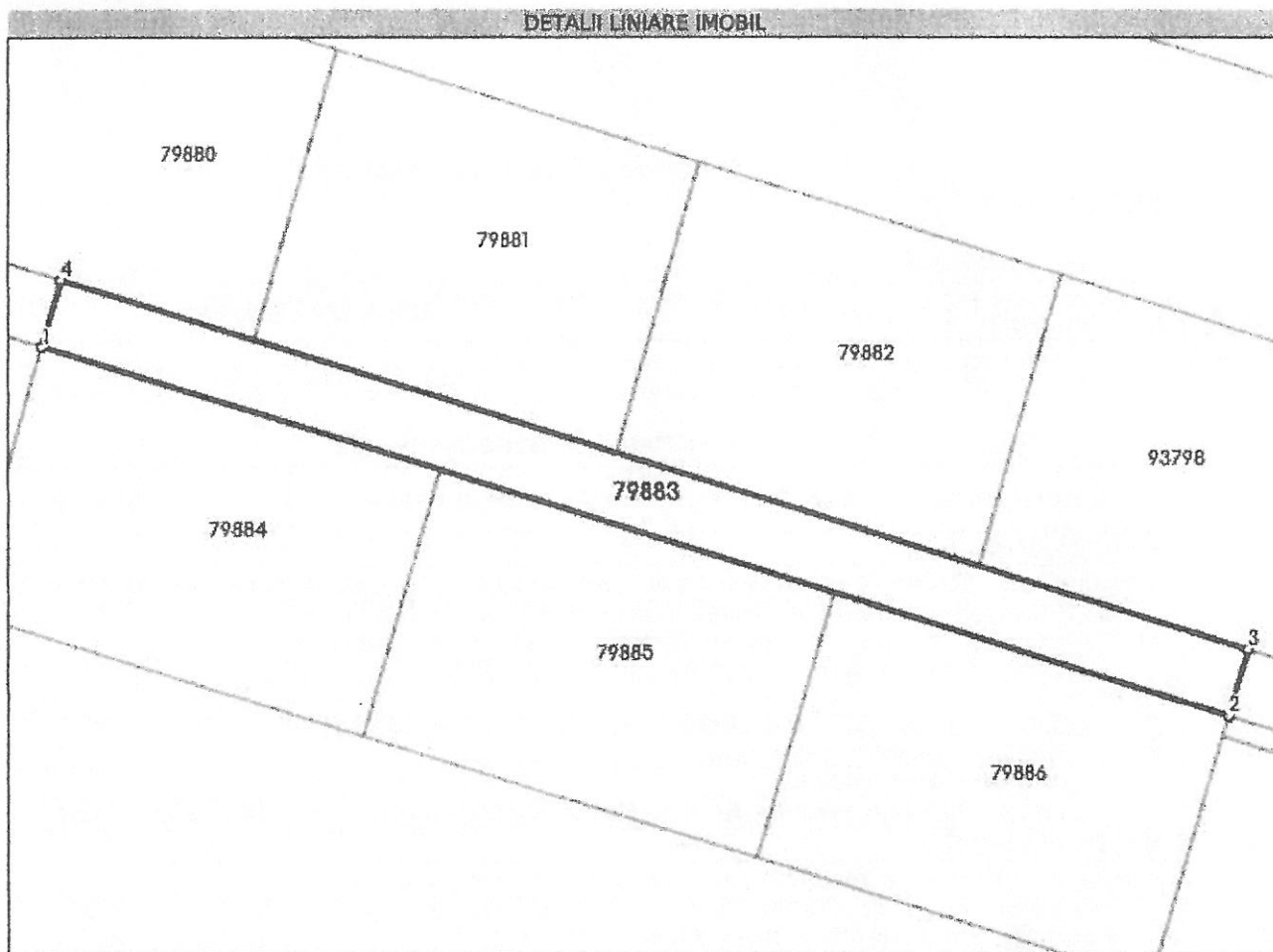
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
79883	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	450	-	1	-	Imobilul nu este împrejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	90.0
2	3	5.001
3	4	90.0
4	1	5.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

Dosarul nr. 19797 / 26-10-2023

INCHEIERE Nr. 19797

Registrator: MIRELA FENESAN

Asistent registrator: EDITA DEMETER

Asupra cererii introduse de ALBA DORIN privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.1816/24-10-2023 emis de Karacsony Marton Attila;

-Act Notarial nr.1815/24-10-2023 emis de Karacsony Marton Attila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.327275/24-10-2023 in suma de 60, Chitanta externa nr.327276/24-10-2023 in suma de 60

pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 79883, inscris in cartea funciara 79883 UAT Aiud avand proprietarii:

ALEXANDRIUC MIRCEA in cota de 1/1 de sub B.2;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu donatie bun propriu mod dobandire conventie in cota de 1/6 asupra A.1 in favoarea ALBA DORIN, și soția, sub B.4 din cartea funciara 79883 UAT Aiud;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu donatie bun propriu mod dobandire conventie in cota de 1/6 asupra A.1 in favoarea ALBA MARIA, sub B.5 din cartea funciara 79883 UAT Aiud;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu donatie bun propriu mod dobandire conventie in cota de 2/6 asupra A.1 in favoarea ONIGA DORINA-CRISTINA, necăsătorită, sub B.6 din cartea funciara 79883 UAT Aiud;

Prezenta se va comunica părților:

ALBA MARIA, prin notar public Karacsony Marton Attila

ONIGA DORINA-CRISTINA, prin notar public Karacsony Marton Attila

SERVICIUL DE ATXE ȘI IMPOZITE LOCALE

ALBA DORIN, prin notar public Karacsony Marton Attila

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Aiud, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
27-10-2023	MIRELA FENESAN	EDITA DEMETER

Document semnat cu sigliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

***) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71194 Aiud

Nr. cerere	12519
Ziua	21
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare
100149258947



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Alba

Nr. CF vechi:11757/Aiud
Nr. cadastral vechi:232/4
Nr. topografic:2197/9/4

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71194	1.250	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6173 / 10/08/2007		
Act nr. 1425/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu reconstituire înch 2437/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 141/2500 1) ALEXANDRIUC MIRCEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11757/Aiud)</i>	A1 / B.8, B.9, B.10, B.11, B.15, B.16, B.17
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 62/1250 1) GLIGOR LIVIU RADU, și soția 2) GLIGOR MINERVA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11757/Aiud)</i>	A1
2300 / 05/03/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 484/2008 emis de BNP Karacsony M A;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 138/1250 1) POPA STELIAN, și soția 2) POPA SIMONA ELENA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11757/Aiud)</i>	A1
9533 / 08/10/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2082/2008 emis de BNP K. M.A.;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU CUMPĂRARE BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/1250 1) GLIGOR LIVIU RADU, și soția 2) GLIGOR MINERVA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11757/Aiud)</i>	A1
9535 / 08/10/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2083/2008 emis de BNP K.M.A.;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU CUMPĂRARE BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 49/1250 1) FLOREA CLAUDIU NICOLAIE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11757/Aiud)</i>	A1
11591 / 17/12/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2538/2008 emis de BNP K. M.A.;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 62/1250 1) CHIRILĂ IOAN SILVIU NECĂSĂT <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11757/Aiud)</i>	A1
8935 / 11/11/2009		
Act Notarial nr. contract de vânzare- cumpărare aut. nr. 1834, din 10/11/2009 emis de BNP KARACSONY;		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 5

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 44/1250 1) ILIE IOAN	A1 / B.12
9548 / 27/11/2009		
Act Notarial nr. contract de vânzare- cumpărare aut. 1917, din 26/11/2009 emis de BNP KARACSONY M. ATTILA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 80/1250 1) MOCAN ALEXANDRU MIHAI , necasatorit, minor de 17 ani	A1
4825 / 09/06/2010		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare aut nr 771, din 08/06/2010 emis de BNP KARACSONY M. ATTILA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/1250 1) MIHACEA CRISTINA	A1
6318 / 16/08/2011		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare aut nr 1197, din 12/08/2011 emis de NOTAR PUBLIC KARACSONY MARTON ATTILA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 57/1250 1) FLOREA CLAUDIU NICOLAIE , și soția 2) FLOREA IULIA TEODORA	A1
6448 / 19/08/2011		
Act Notarial nr. contract de donație aut nr 1241, din 18/08/2011 emis de NOTAR PUBLIC KARACSONY M. ATTILA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu donație bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 44/1250 1) ILIE GABRIELA GEORGETA	A1
7677 / 01/10/2012		
Act Notarial nr. contract de vânzare- cumpărare aut. nr. 1872, din 27/09/2012 emis de BNP MARGINEAN DOREL;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/1250 1) ILEA IRONIM , casatorit cu 2) ILEA SILVIA , bun comun	A1
7680 / 01/10/2012		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare aut nr 1873, din 27/09/2012 emis de MARGINEAN DOREL;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/2500 1) ILEA MARIUS- AURELIAN	A1 / B.18
7682 / 01/10/2012		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare aut nr 1874, din 27/09/2012 emis de MARGINEAN DOREL;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/1250 1) NEAMȚU AURELIA	A1
29 / 05/01/2015		
Act Notarial nr. contract de donație aut. nr. 2498, din 30/12/2014 emis de BNP MARGINEAN DOREL;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu donație bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/2500 1) ILEA MARIUS- AURELIAN	A1
1488 / 08/02/2018		
Act Administrativ nr. 41, din 07/02/2018 emis de OCPI Alba Serviciul CADASTRU;		
B21	se îndreaptă eroarea materială prin asocierea corectă a imobilului cu suprafața de 1250 mp cu cf 71194 Aiud	A1
19562 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 1647, din 14/07/2021 emis de NP Petruta Mariana;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/2500 1) KOVACS ANDREI PETRU , si soția 2) KOVACS DANIELA , bun comun	A1
20255 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. 1953, din 24/11/2022 emis de Karacsony Marton Attila;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare bun comun în devălmășie, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/1250	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) ALBA TODOR , și soția 2) ALBA VICTORIA	
20265 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. 1952, din 24/11/2022 emis de Karacsony Marton Attila;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare bun comun în devălmășie, dobandit prin Conventie, cota actuala 63/1250 1) ALBA TODOR , și soția 2) ALBA VICTORIA	A1
12519 / 21/07/2023		
Act Notarial nr. contract de donatie aut. nr. 1224, din 19/07/2023 emis de Karacsony Marton Attila;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu donatie bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 115/2500 1) ALBA DORIN , casatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

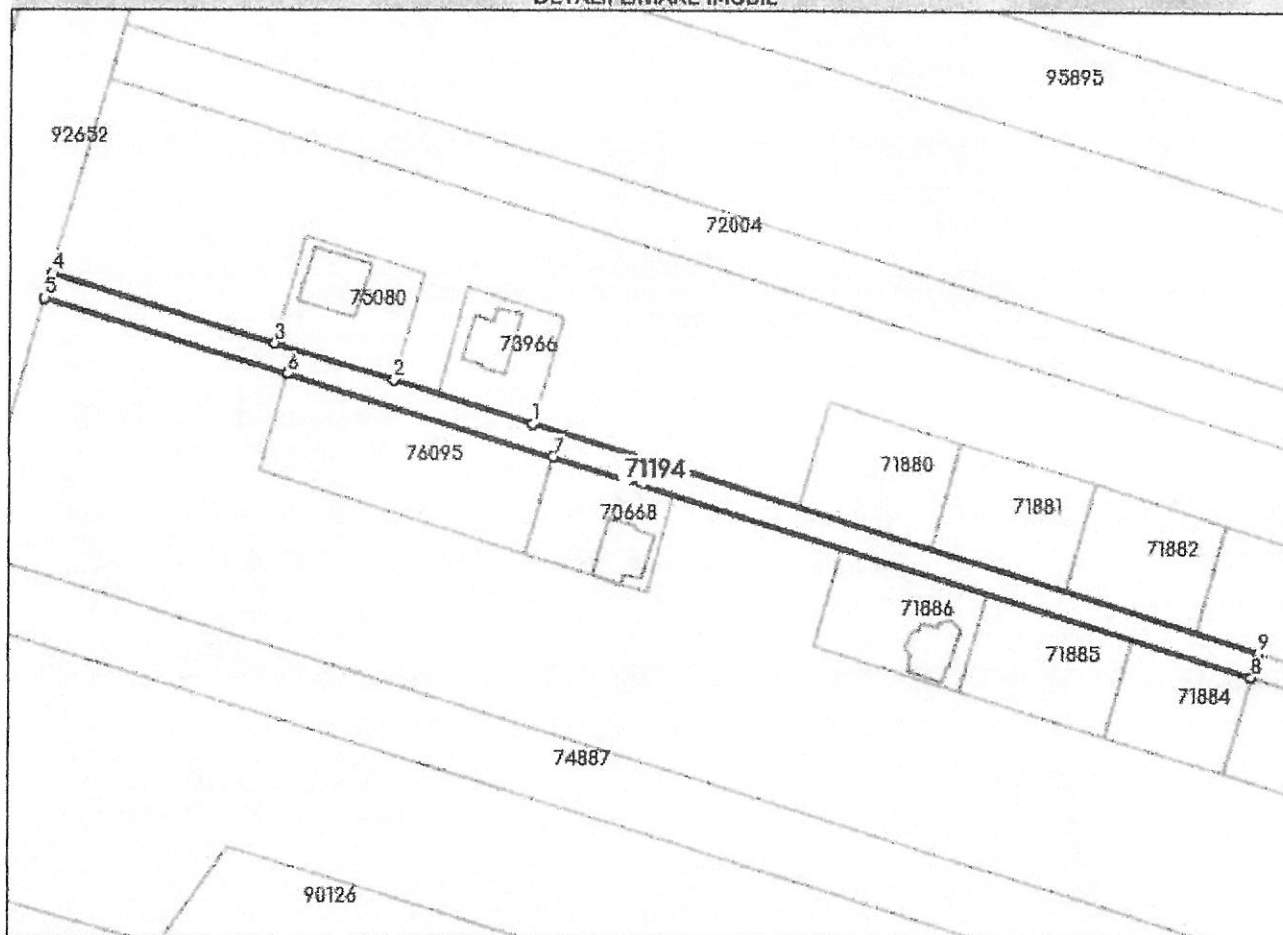
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71194	1.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.250	-	-	2197/9/4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	28.82
2	3	24.7
3	4	45.872
4	5	5.001
5	6	50.0
6	7	55.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	145.001
8	9	5.001
9	1	150.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța externă nr.310352/19-07-2023 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
21-07-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ANGELA DOMSA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Cod verificare



100149258947

Incheiere Nr. 12519 / 21-07-2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

Dosarul nr. 12519 / 21-07-2023

INCHEIERE Nr. 12519

Registrator: MIRELA FENESAN

Asistent registrator: ANGELA DOMSA

Asupra cererii introduse de ALBA DORIN privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.contract de donatie aut. nr. 1224/19-07-2023 emis de Karacsony Marton Attila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.310352/19-07-2023 in suma de 60

pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 71194nr. topografic 2197/9/4, inscris in cartea funciara 71194 UAT Aiud avand proprietarii: GLIGOR LIVIU RADU, GLIGOR MINERVA in cota de 23/1250 de sub B.5, ALEXANDRIUC MIRCEA in cota de 141/2500 de sub B.1, GLIGOR LIVIU RADU, GLIGOR MINERVA in cota de 62/1250 de sub B.2, POPA STELIAN, POPA SIMONA ELENA in cota de 138/1250 de sub B.4, FLOREA CLAUDIU NICOLAIE in cota de 49/1250 de sub B.6, CHIRILĂ IOAN SILVIU NECĂSĂT in cota de 62/1250 de sub B.7, ILIE IOAN in cota de 44/1250 de sub B.8, MOCAN ALEXANDRU MIHAI in cota de 80/1250 de sub B.9, MIHACEA CRISTINA in cota de 75/1250 de sub B.10, FLOREA CLAUDIU NICOLAIE, FLOREA IULIA TEODORA in cota de 57/1250 de sub B.11, ILIE GABRIELA GEORGETA in cota de 44/1250 de sub B.12, ILEA IRONIM, ILEA SILVIA in cota de 75/1250 de sub B.15, ILEA MARIUS- AURELIAN in cota de 75/2500 de sub B.16, NEAMȚU AURELIA in cota de 75/1250 de sub B.17, ILEA MARIUS- AURELIAN in cota de 75/2500 de sub B.18, CHIRILĂ IOAN SILVIU, CHIRILĂ ALINA ADRIANA in cota de 115/2500 de sub B.20, KOVACS ANDREI PETRU, KOVACS DANIELA in cota de 250/2500 de sub B.22, ALBA TODOR, ALBA VICTORIA in cota de 75/1250 de sub B.23, ALBA TODOR, ALBA VICTORIA in cota de 63/1250 de sub B.24;

Incheiere Nr. 12519 / 21-07-2023

- se întabulează dreptul de PROPRIETATE cu titlu donatie bun propriu mod dobandire conventie in cota de 115/2500 asupra A.1 in favoarea ALBA DORIN, casatorit, sub B.25 din cartea funciara 71194 UAT Aiud;

Prezenta se va comunica părților:

ALBA DORIN, prin notar public Karacsony Marton Attila
KARACSONY MARTON ATTILA
SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Aiud, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
21-07-2023	MIRELA FENESAN	ANGELA DOMSA

Document semnat cu sigillu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

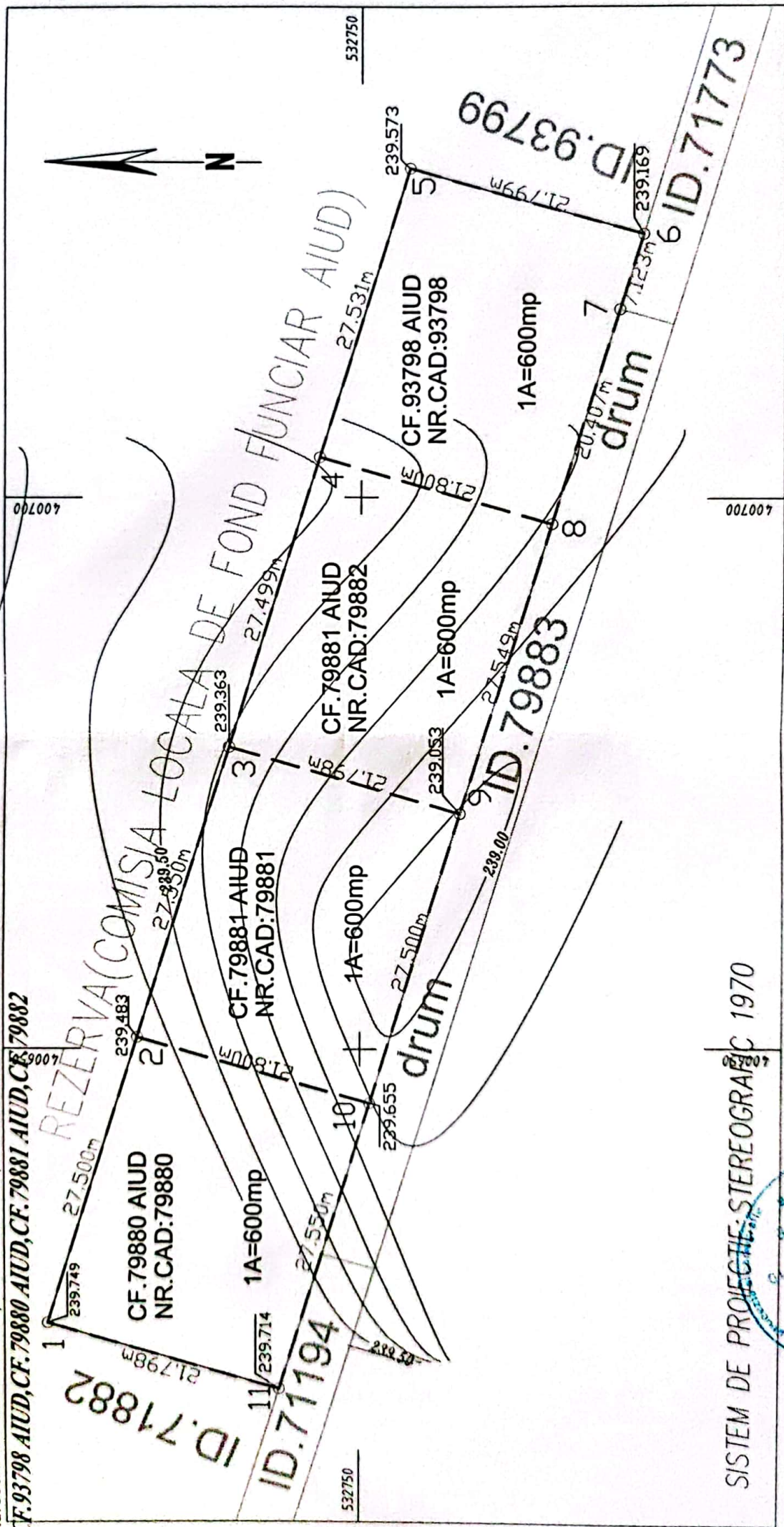
**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*

PLAN TOPOGRAFIC ÎN SCOPUL: ELABORARE DOCUMENTAȚIE PUZ
PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI REALIZARE
STRADA ACCES

Numele și prenumele beneficiar:
ALBA DORIN SI ONIGA DORINA-CRISTINA

EXTRAVILAN
Scara 1 : 500

JUDETUL ALBA
Terit. Admin. AIUD
Adresa imobil: MUN. AIUD, EXTRAVILAN, JUD. ALBA
CF. 93798 AIUD, CF. 79880 AIUD, CF. 79881 AIUD, CF. 79882



SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970

Numele și prenumele executantului
PAVEL GHEORGHE
Semnatura și ștampilă

Data: 23.05.2023

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 986 / 2023

Întocmit astăzi, **14/06/2023**, privind cererea **9069** din **25/05/2023**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: ALBA DORIN

2. Executant: Pavel Gheorghe

3. Denumirea lucrărilor recepționate: PLAN TOPOGRAFIC IN SCOPUL:ELABORARE DOCUMENTATIE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI REALIZARE STRADA ACCES

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
8759 CF	29.04.2020	act administrativ	BCPI AIUD
115	11.04.2023	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI
7527 CF	29.06.2018	act administrativ	BCPI AIUD
10383 CF	28.08.2019	act administrativ	BCPI AIUD
12838 CF	29.10.2018	act administrativ	BCPI AIUD
101 PLAN	23.05.2023	înscris sub semnatura privata	PAVEL GHEORGHE
101	23.05.2023	înscris sub semnatura privata	PAVEL GHEORGHE

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 986 au fost recepționate 1 propuneri:

* În urma verificărilor de birou, am constatat că documentația înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba, BCPI Aiud, cu nr. 9069/2023 recepție tehnică se încadrează în prevederile normelor tehnice, instrucțiunilor și regulamentelor elaborate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
93798	Avertizare	Receptia 2041021: Imobilul TR-631-1 se suprapune cu terenul 93798 din stratul permanent!
79880	Avertizare	Receptia 2041021: Imobilul TR-631-1 se suprapune cu terenul 79880 din stratul permanent!
79881	Avertizare	Receptia 2041021: Imobilul TR-631-1 se suprapune cu terenul 79881 din stratul permanent!
79882	Avertizare	Receptia 2041021: Imobilul TR-631-1 se suprapune cu terenul 79882 din stratul permanent!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
CRISTIAN POPESCU

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 986 / 2023

Întocmit astăzi, **14/06/2023**, privind cererea **9069** din **25/05/2023**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: ALBA DORIN

2. Executant: Pavel Gheorghe

3. Denumirea lucrărilor recepționate: PLAN TOPOGRAFIC IN SCOPUL:ELABORARE DOCUMENTATIE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI REALIZARE STRADA ACCES

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
8759 CF	29.04.2020	act administrativ	BCPI AIUD
115	11.04.2023	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI
101	23.05.2023	înscriș sub semnatura privata	PAVEL GHEORGHE
7527 CF	29.06.2018	act administrativ	BCPI AIUD
10383 CF	28.08.2019	act administrativ	BCPI AIUD
12838 CF	29.10.2018	act administrativ	BCPI AIUD
101 PLAN	23.05.2023	înscriș sub semnatura privata	PAVEL GHEORGHE

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 986 au fost recepționate 1 propuneri:

* În urma verificărilor de birou, am constatat că documentația înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba, BCPI Aiud, cu nr. 9069/2023 recepție tehnică se încadrează în prevederile normelor tehnice, instrucțiunilor și regulamentelor elaborate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
93798	Avertizare	Receptia 2041021: Imobilul TR-631-1 se suprapune cu terenul 93798 din stratul permanent!
79880	Avertizare	Receptia 2041021: Imobilul TR-631-1 se suprapune cu terenul 79880 din stratul permanent!
79881	Avertizare	Receptia 2041021: Imobilul TR-631-1 se suprapune cu terenul 79881 din stratul permanent!
79882	Avertizare	Receptia 2041021: Imobilul TR-631-1 se suprapune cu terenul 79882 din stratul permanent!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
CRISTIAN POPESCU