



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 94332 Aiud

Nr. cerere	5785
Ziua	26
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100165682889



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aiud, Str Transilvaniei, Nr. 57B, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	94332	329	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit între punctele 1-4, neimprejmuit în rest

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	94332-C1	Loc. Aiud, Str Transilvaniei, Nr. 57B, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:292 mp; depozit, P, S desf. 292mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16304 / 09/10/2020		
Act Notarial nr. 1954, din 08/10/2020 emis de Karacsony Marton Attila;		
B1	Se infiinteaza cf. 94332 a imobilului cu nr. cad. 94332/Aiud ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.93472\cf.93472; -- nr.cad.94324\cf.94324;	A1
Decret nr. 67/1985, 184/1987, HCL 17/1992, din 06/08/1992 emis de Cons de Stat al Rsr , Cons loc Aiud;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu expropriere, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 93472/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 10209 din 23/08/2019; pozitie transcrisa din CF 93036/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 3508 din 06/08/1992;	A1.1
Act Administrativ nr. HCL NR. 24, din 31/01/2019 emis de MUNICIPIUL AIUD - CONSILIUL LOCAL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 292/329 1) MUNICIPIUL AIUD- DOMENIU PRIVAT- OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 94372/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 10209 din 23/08/2019; pozitie transcrisa din CF 93036/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 1636 din 11/02/2019;	A1
Hotarare nr. HCL NR. 100/2005, din 03/06/2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 37/329 1) MUNICIPIUL AIUD- DOMENIU PRIVAT- OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 94324/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 12488 din 22/07/2020; pozitie transcrisa din CF 93894/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 2506 din 03/06/2005;	A1
Act Administrativ nr. contract de concesiune nr. 1122, din 29/03/2019 emis de MUNICIPIUL AIUD; Act Administrativ nr. 1, din 29/03/2019 emis de MUNICIPIUL AIUD;		
B5	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe 49 de ani, cota actuala 37/329 1) ASOCIATIA UN PAS INAINTE ALEXANDRA, CIF:33408546 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 94324/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 12488 din 22/07/2020; pozitie transcrisa din CF 93894/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 12352 din 20/07/2020;	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
16304 / 09/10/2020	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Administrativ nr. contract de concesiune nr. 1122, din 29/03/2019 emis de Municipiul Aiud;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 de ani, cota actuala 292/329	A1, A1.1
	1) ASOCIATIA UN PAS INAINTE ALEXANDRA , CIF:33408546	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 93472/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 10209 din 23/08/2019;</i>	

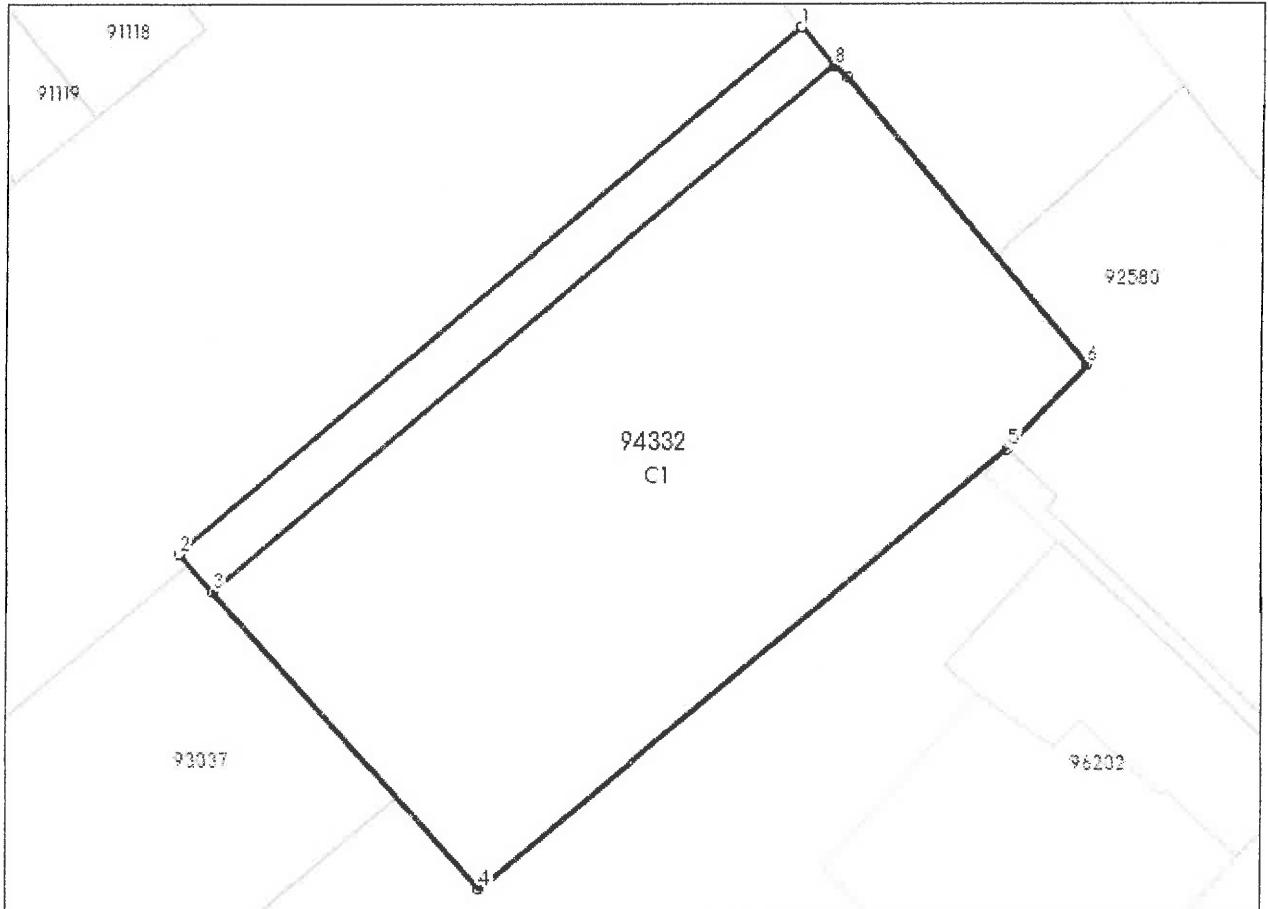
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
94332	329	Teren împrejmuit între punctele 1-4, neîmprejmuit în rest

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	292	-	-	-	
2	altele	DA	37	-	-	-	- trotuar aferent depozit carbune-

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	94332-C1	construcții industriale și edilitare	292	Cu acte	S. construită la sol: 292 mp; depozit, P, S desf. 292 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	24.387
2	3	1.519

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	11.989
4	5	20.591
5	6	3.459
6	7	11.208
7	8	0.55
8	1	1.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/03/2024, 10:11



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 93037 Aiud

Nr. cerere	5786
Ziua	26
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100165682897



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11065
Nr. topografic:918/1/1/2

Adresa: Loc. Aiud, Str Transilvaniei, Nr. 57B, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	93037	143	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	93037-C1	Loc. Aiud, Str Transilvaniei, Nr. 57B, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; SPATIU DEPOZITARE, 1 NIVEL(P), EDIFICATA INAINTE DE ANUL 2000

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
567 / 10/02/2005		
Hotarare nr. HCL nr 164/2003, din 10/02/2005 emis de Cons loc Mun Aiud;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIU AIUD -DOMENIU PRIVAT	A1, A1.1
3537 / 06/03/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 17, din 28/01/2021 emis de MUNICIPIUL AIUD CONSILIUL LOCAL;		
B2	asupra imobil A+1 se noteaza HCL NR. 17 din 28.01.2021 emis de MUNICIPIUL AIUD CONSILIUL LOCAL privind aprobarea inventarului care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Aiud	A1, A1.1
20358 / 02/11/2023		
Act Administrativ nr. 26776, din 18/08/2023 emis de MUNICIPIUL AIUD;		
B5	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 49 de ani 1) ASOCIATIA UN PAS INAINTE ALEXANDRA, CIF:33408546	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

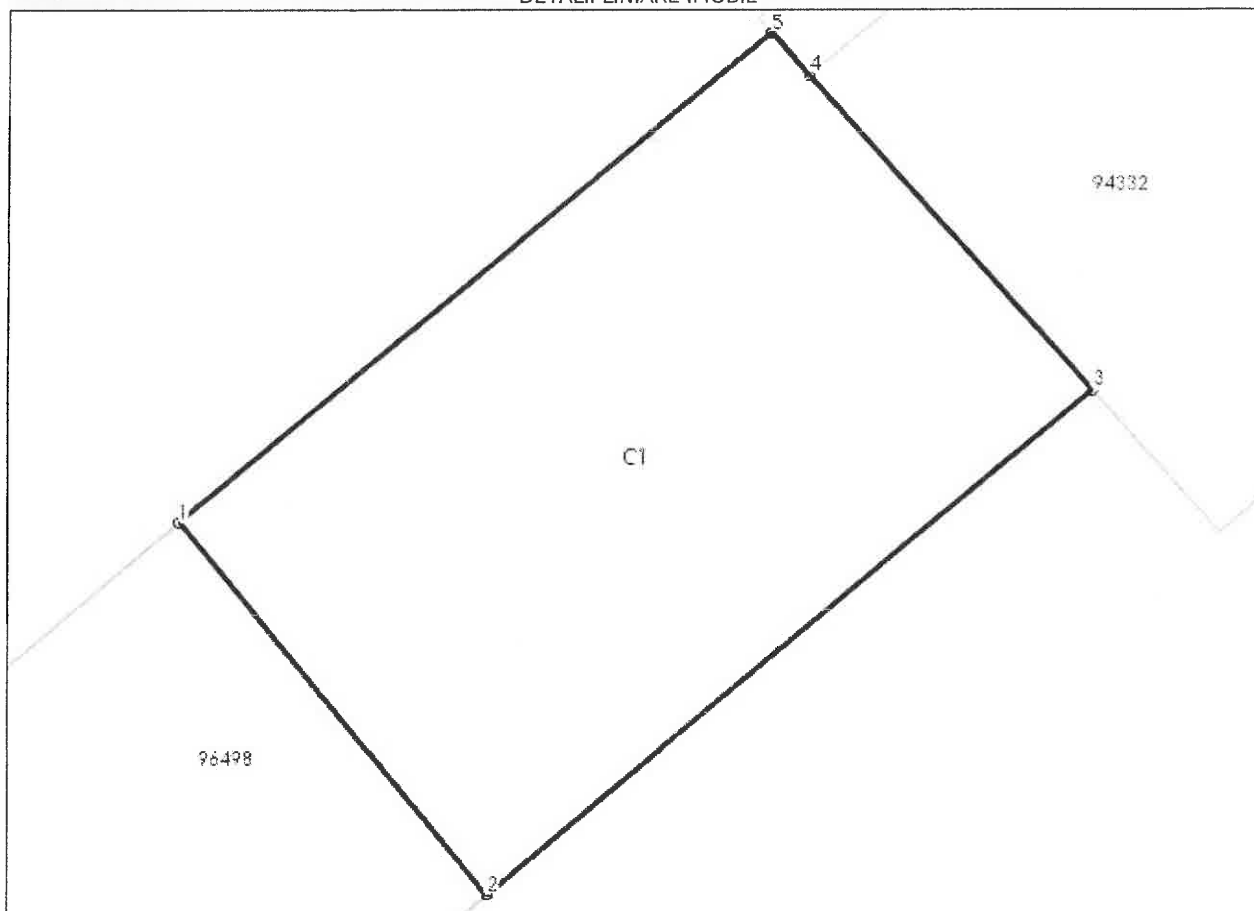
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
93037	143	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	143	-	-	918/1/1/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	93037-C1	construcții industriale și edilitare	143	Cu acte	S. construită la sol:143 mp; S. construită desfășurată:143 mp; SPAȚIU DEPOZITARE, 1 NIVEL(P), EDIFICATA ÎNAINTE DE ANUL 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	9.47
2	3	15.366
3	4	8.27

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	1.109
5	1	15.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/03/2024, 10:12

