

# AIUD



**PAUL HORATIU AURELIAN**  
 C.F. 95725 Aiud, nr. cad. 95725  
 S = 173,00 mp  
 Curți - construcții

**C.F. 95844 Aiud, nr. cad. 95844**  
 S = 335,00 mp  
 Curți - construcții

**C.F. 95852 Aiud, nr. cad. 95852**  
 S = 176,00 mp  
 Curți - construcții

**C.F. 95944 Aiud, nr. cad. 95944**  
 S = 370,00 mp  
 Teren arabil

**PAUL IOAN ȘI PAUL ELENA**  
 C.F. 95945 Aiud, nr. cad. 95945  
 S = 514,00 mp  
 Curți - construcții

**LEGENDĂ:**

- AMPLASAMENT STUDIAT**
- LIMITA ZONEI STUDIATE**
- DRUMUL NAȚIONAL 1**
- LIMITA ZONEI CENTRALE PROTEJATE**
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT**


Strada AVRAM IANCU

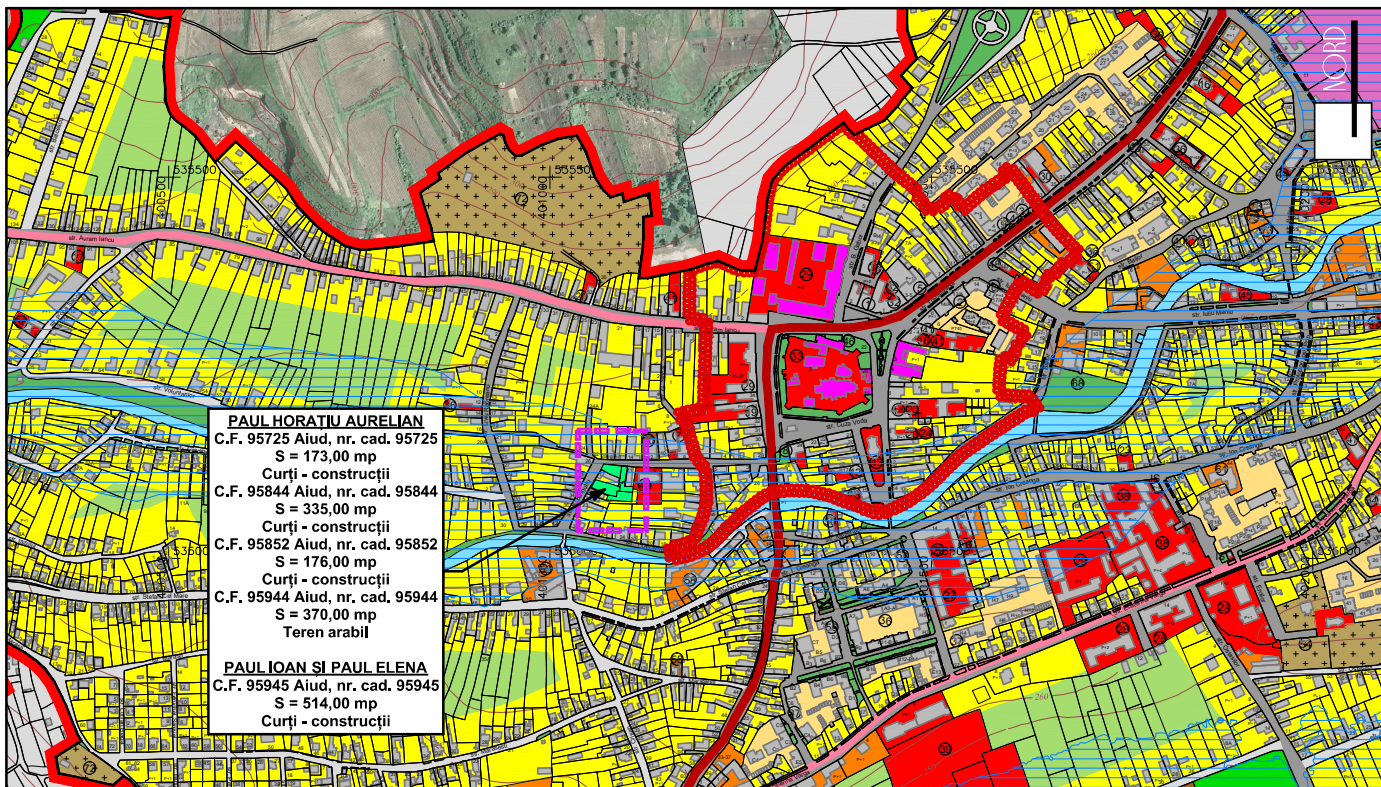
Strada SIMION BĂRNUȚIU

Strada BAILOR

Strada ION CREANGĂ


Strada TRANSILVANIEI

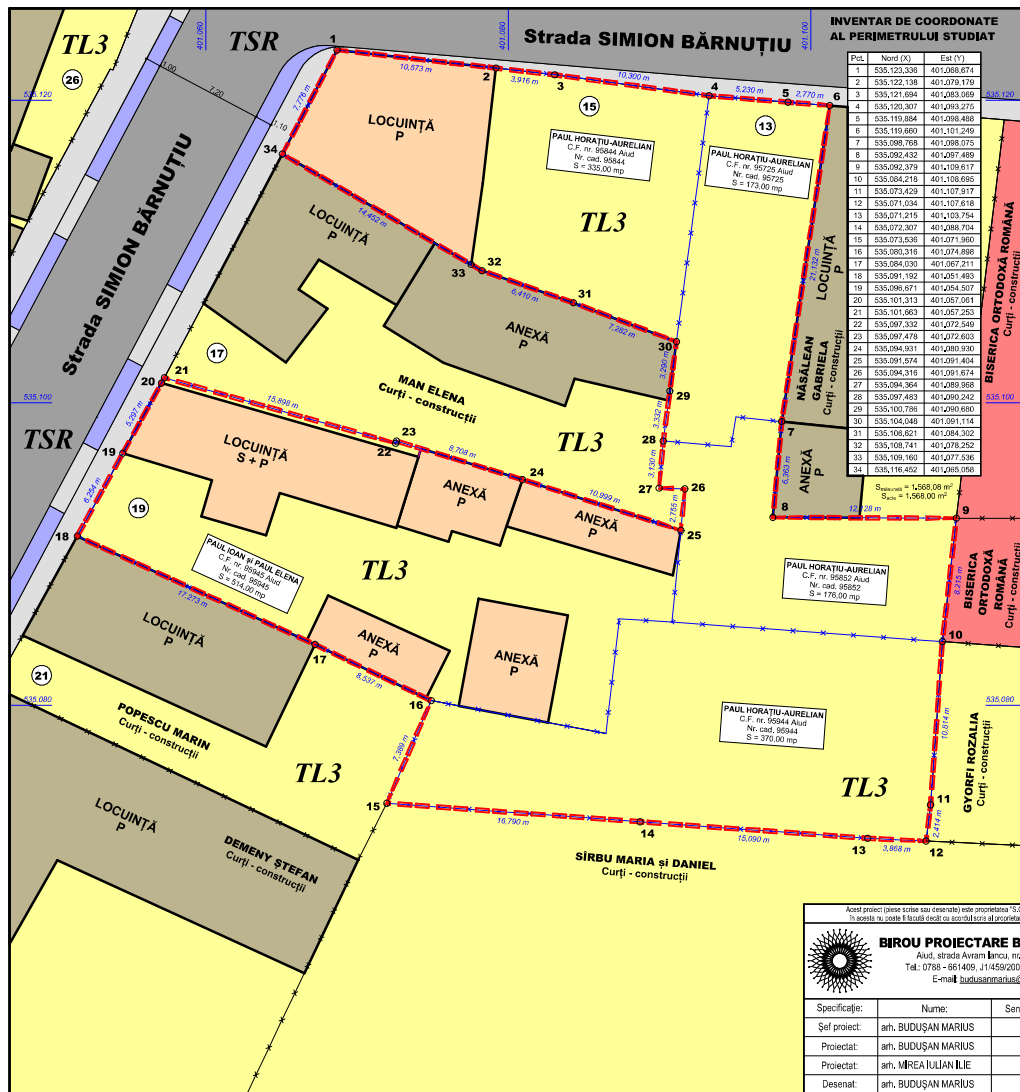
Acest proiect (piese scrise sau desenate) este proprietatea "S.C. BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L.". Modificarea, multiplicarea (parțială sau integrală) sau difuzarea proiectului ori a informațiilor cuprinse în acesta nu poate fi făcută decât cu acordul scris al proprietarului și nu va putea fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnătura și stampila în original.				Beneficiar: <b>PAUL HORATIU AURELIAN, PAUL IOAN ȘI PAUL ELENA</b>		Proiect nr.: 22/2021		
		<b>BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L.</b> Aiud, strada Avram Iancu, nr. 20, județul Alba Tel.: 0786 - 861408, J1/459/2005, C.U.I.: 17474734 E-mail: budusanmarius@yahoo.com		Scara: 1:5000		Titlu proiect: <b>PUZ - ZONĂ DE LOCUINȚE SEMICOLECTIVE</b> Aiud, strada Simion Bărnuțiu, nr. 13, 15, 19, județul Alba		Faza: P.U.Z.
Specificație:	Nume:	Semnătura:		Data: Iunie 2023	Titlu planșă: <b>PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ</b>		Planșa nr.: A01.1	
Șef proiect:	arh. BUDUȘAN MARIUS							
Întocmit:	arh. BUDUȘAN MARIUS							
Întocmit:	arh. MIREA IULIAN ILIE							
Desenat:	arh. BUDUȘAN MARIUS							



**LEGENDĂ:**

- AMPLASAMENT STUDIAT**
- LIMITA ZONEI STUDIATE**
- DRUMUL NAȚIONAL 1**

Acest proiect (prezent scris sau desenat) este proprietatea S.C. BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L. Modificarea, multiplicarea, parțial sau integral sau difuzarea proiectului ori a informațiilor cuprinse în acesta în orice formă și orice mod de comunicare și/sau în orice fel de mijloc de comunicație este strict interzisă. Documentul este valabil numai în ceea ce privește scopul pentru care a fost realizat.				
 <b>BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L.</b> Aiud, strada Avram Băncu, nr. 20, județul Alba Tel.: 0788-661409, 0145920005, C.I.U.: 17474734 E-mail: budusanmarius@yahoo.com		Beneficiar: <b>PAUL HORATIU AURELIAN, PAUL IOAN ȘI PAUL ELENA</b>		Proiect nr.: 22/2021
Specificație:	Nume:	Semnătura:	Scara:	Titlu proiect:
	arh. BUDUȘAN MARIUS		1:5000	<b>PUZ - ZONĂ DE LOCUINȚE SEMICOLECTIVE</b>
Întocmit:	arh. BUDUȘAN MARIUS			Aiud, strada Simion Bărnuțiu, nr. 13, 15, 19, județul Alba
Întocmit:	arh. MIREA IULIAN ILIE		Data:	Titlu planșă:
Desenat:	arh. BUDUȘAN MARIUS		June 2023	<b>PLAN DE ÎNCADRARE ÎN P.U.G.</b>
				Faza: P.U.Z.
				Planșa nr.: A01.2



**LEGENDĂ:**

**I. LIMITE**

- LIMITA ZONEI REGLEMENTATE
- LIMITE DE PROPRIETATE PARCELE STUDIATE
- LIMITE DE PROPRIETATE VECINĂTĂȚI

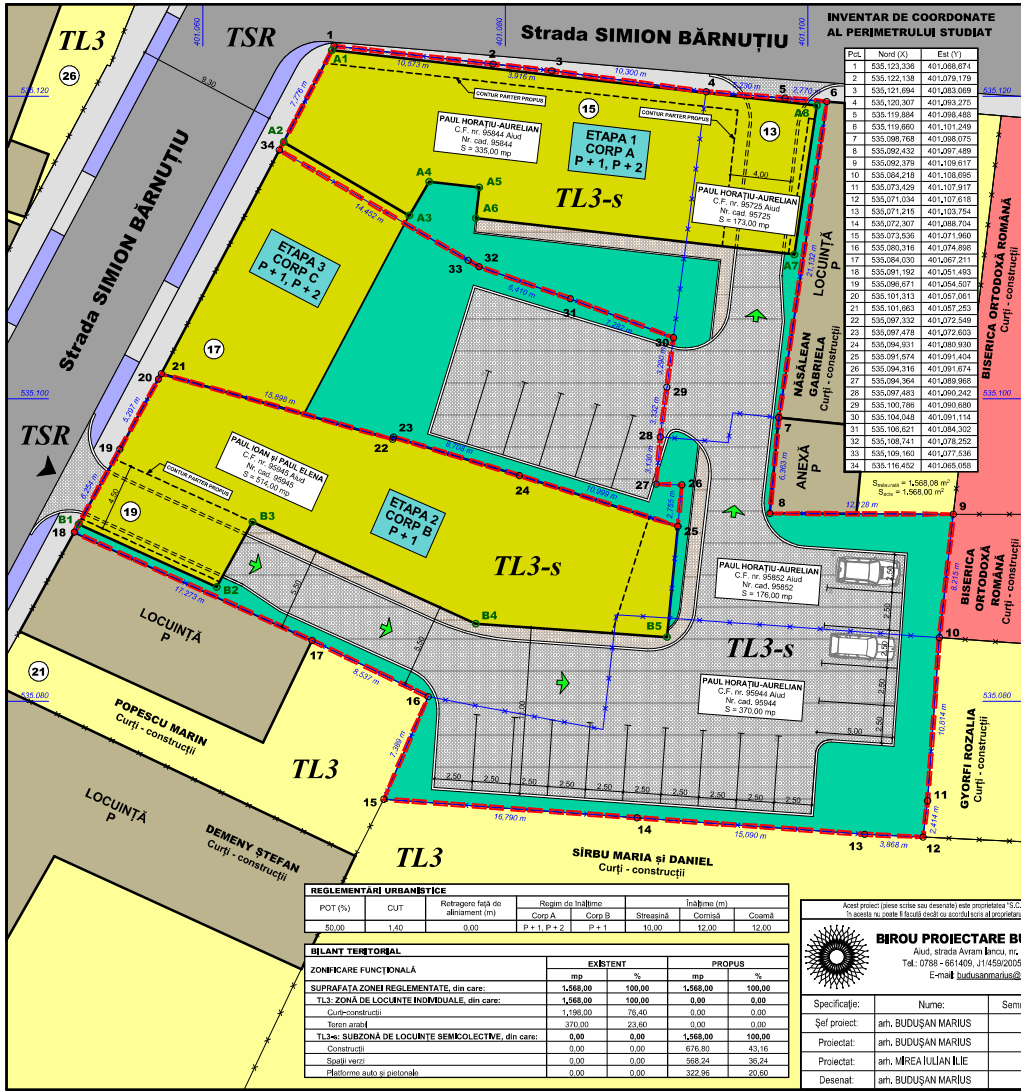
**II. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**

- TC3** ZONĂ DE ECHIPAMENTELOR PUBLICE DISPERSATE
- TL3** ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE CU GOSPODĂRII DE TIP RURAL
- TSR** ZONĂ DE CĂILOR DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI A AMENAJĂRILOR AFERENTE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚII PROPUSE PENTRU DEMOLARE

**III. CĂI DE COMUNICAȚIE**

- DRUMURI PUBLICE ASFALTATE EXISTENTE
- TROTUARE AMENAJATE EXISTENTE
- RIGOLE DESCHISE EXISTENTE

<small>Acușt proiect (planșă scrisă sau desenată) este proprietatea S.C. BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L., modificarea, multiplicarea, parțială sau integrală sau plasarea proiectului ori a informațiilor cuprinse în acesta în orice fel (scrisă sau oral) sau în orice mod este strict interzisă. Documentul este valabil numai cu semnătura și ștampila proiectantului.</small>			
		<b>BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L.</b> Ald., strada Avram Iancu, nr. 20, județul Alba Tel.: 0769-968409, 0145502005, C.U.I.: 17474734 E-mail: budusanmarius@yahoo.com	
Beneficiar:	<b>PAUL HORĂȚU AURELIAN, PAUL IOAN ȘI PAUL ELENA</b>		Proiect nr.: 22/2021
Șef proiect:	arh. BUDUȘAN MARIUS	Scara: 1:250	Faza: P.U.Z.
Proiectat:	arh. BUDUȘAN MARIUS		
Proiectat:	arh. MÎREA IULIAN ILIE		
Desenat:	arh. BUDUȘAN MARIUS	Data: Iunie 2023	Planșa nr.: A02
Titlu proiect: <b>PUZ - ZONĂ DE LOCUINȚE SEMICOLECTIVE</b> Ald., strada Simion Bărnuțiu, nr. 13, 15, 19, județul Alba		Titlu planșă: <b>SITUAȚIA EXISTENTĂ</b>	



**INVENTAR DE COORDONATE AL PERIMETRULUI STUDIAT**

Post.	Nord (X)	Est (Y)
1	535,123,336	401,068,674
2	535,122,138	401,079,179
3	535,121,694	401,083,069
4	535,120,307	401,093,275
5	535,119,984	401,099,485
6	535,119,850	401,101,249
7	535,098,768	401,098,075
8	535,092,432	401,097,489
9	535,092,279	401,109,617
10	535,084,218	401,103,695
11	535,073,429	401,107,917
12	535,071,034	401,107,618
13	535,071,215	401,103,754
14	535,072,367	401,088,704
15	535,073,536	401,071,960
16	535,060,316	401,074,888
17	535,064,030	401,067,211
18	535,061,190	401,051,493
19	535,056,671	401,054,507
20	535,101,313	401,057,061
21	535,101,663	401,057,253
22	535,102,532	401,072,549
23	535,097,478	401,072,603
24	535,094,931	401,080,930
25	535,091,574	401,091,434
26	535,094,310	401,091,674
27	535,094,364	401,089,968
28	535,097,483	401,090,242
29	535,100,786	401,090,680
30	535,100,040	401,091,114
31	535,100,621	401,084,302
32	535,108,741	401,078,252
33	535,109,160	401,077,536
34	535,116,450	401,069,056

**INVENTAR DE COORDONATE PERIMETRUL EDIFICABIL AL CORPULUI A**

Post.	Nord (X)	Est (Y)
A1	535,123,051	401,068,524
A2	535,116,884	401,065,337
A3	535,112,126	401,073,540
A4	535,114,386	401,074,858
A5	535,113,988	401,078,273
A6	535,111,951	401,078,041
A7	535,109,549	401,099,106
A8	535,119,393	401,100,601

**INVENTAR DE COORDONATE PERIMETRUL EDIFICABIL AL CORPULUI B**

Post.	Nord (X)	Est (Y)
B1	535,123,336	401,051,783
B2	535,122,138	401,060,309
B3	535,121,694	401,053,277
B4	535,120,307	401,078,041
B5	535,116,034	401,090,686
B6	535,091,574	401,091,434
B7	535,094,310	401,090,690
B8	535,097,478	401,072,603
B9	535,097,332	401,072,549
B10	535,101,313	401,057,061
B11	535,096,671	401,054,507

S = 314,14 m<sup>2</sup>

S = 362,66 m<sup>2</sup>

**LEGENDĂ:**

- I. LIMITE**
- LIMITA ZONEI REGLEMENTATE
  - LIMITE DE PROPRIETATE PARCELE STUDIATE
  - LIMITE DE PROPRIETATE VECINĂȚĂȚI
- II. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- TC3 ZONA ECHIPAMENTELOR PUBLICE DISPERSATE
  - TL3 ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE CU GOSPODĂRIE DE TIP RURAL
  - TL3-s ZONA CĂILOR DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI A AMENAJĂRILOR AFERENTE
  - CONSTRUCȚII EXISTENTE
  - ZONĂ EDIFICABILĂ PROPUSĂ
  - SUBZONĂ DE LOCUINȚE SEMICOLECTIVE
  - PLATFORME AUTO PROPUSE
  - PLATFORME PIETONALE PROPUSE
  - SPAȚII VERZI PROPUSE
- III. CĂI DE COMUNICAȚIE**
- DRUMURI PUBLICE ASFALTATE EXISTENTE
  - TROTUARE AMENAJATE EXISTENTE
  - RIGOLE DESCHISE EXISTENTE
  - ACCES AUTO PROPUȘ ÎN INCINTĂ
  - FLUX DE CIRCULAȚIE ÎN INCINTĂ

**REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

POT (%)	CUT	Rețineri față de aliniament (m)	Regim de trafic	Inălțime (m)
			Corp A	Corp B
50,00	1,40	0,00	P+1, P+2	0,00
				Strada
				Canal
				Ciocaln

**BILANT TERITORIAL**

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
SUPRAFAȚA ZONEI REGLEMENTATE, din care:	1.568,00	100,00	1.568,00	100,00
TL3 - ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE, din care:	1.568,00	100,00	0,00	0,00
Cămin	1.568,00	76,40	0,00	0,00
Teran arabil	370,00	23,60	0,00	0,00
TL3-s - SUBZONĂ DE LOCUINȚE SEMICOLECTIVE, din care:	0,00	0,00	1.568,00	100,00
Construcții	0,00	0,00	676,80	43,16
Spații verzi	0,00	0,00	568,74	35,74
Platforme auto și pietonale	0,00	0,00	322,96	20,50

Acet proiect (peste toate sau separat) este proprietatea S.C. BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L., înlocuind orice plan sau proiectare anterioară care ar fi în vigoare în prezent. Documentul este validat numai cu semnătura și ștampila proiectantului.

**BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L.**  
 Avd. strada Avram Bănuțiu, nr. 20, județul Alba  
 Tel.: 0769-968.400, 114550005, C.I.U.: 17474734  
 E-mail: budusanmarcus@yahoo.com

Beneficiar: **PAUL HORĂȚU AURELIAN, PAUL IOAN ȘI PAUL ELENA**

Proiect nr.: 22/2021

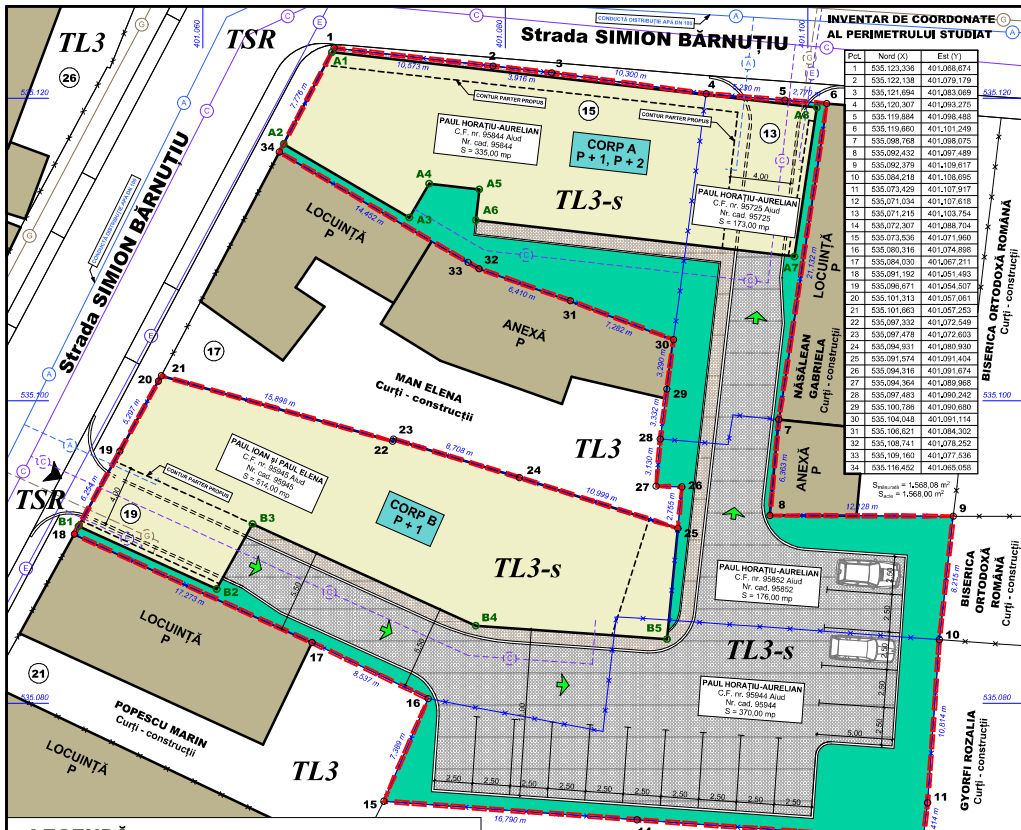
Specificație: \_\_\_\_\_ Nume: \_\_\_\_\_ Semnătură: \_\_\_\_\_  
 Șef proiect: arh. BUDUȘAN MARIUS Scara: 1:250  
 Proiectat: arh. BUDUȘAN MARIUS  
 Proiectat: arh. MIREA IULIAN ILIE  
 Desenați: arh. BUDUȘAN MARIUS

Titlu proiect: **PUZ - ZONĂ DE LOCUINȚE SEMICOLECTIVE**  
 Avd. strada Simion Bărnăuțiu, nr. 13, 15, 19, județul Alba

Faza: P.U.Z.

Data: Iunie 2023  
 Titlu planșă: **REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

Planșa nr.: A03



**INVENTAR DE COORDONATE AL PERIMETRULUI STUDIAT**

Post.	Nord (X)	Est (Y)
1	535,123,336	401,068,674
2	535,122,138	401,079,179
3	535,121,694	401,083,069
4	535,120,307	401,093,275
5	535,119,984	401,099,465
6	535,119,850	401,101,249
7	535,098,768	401,098,075
8	535,092,432	401,097,489
9	535,092,279	401,109,917
10	535,084,218	401,103,895
11	535,073,429	401,107,917
12	535,071,034	401,107,618
13	535,071,215	401,103,754
14	535,072,307	401,088,704
15	535,073,536	401,071,960
16	535,060,316	401,074,888
17	535,064,030	401,067,211
18	535,061,190	401,051,493
19	535,056,671	401,054,507
20	535,101,313	401,057,061
21	535,101,663	401,057,253
22	535,092,832	401,072,549
23	535,097,479	401,072,603
24	535,094,931	401,080,930
25	535,091,574	401,091,434
26	535,094,110	401,091,674
27	535,094,364	401,089,968
28	535,097,483	401,090,242
29	535,100,798	401,090,880
30	535,104,040	401,091,114
31	535,100,621	401,084,302
32	535,109,741	401,078,252
33	535,109,160	401,077,536
34	535,116,452	401,069,056

**INVENTAR DE COORDONATE PERIMETRUL EDIFICABIL AL CORPULUI A**

Post.	Nord (X)	Est (Y)
A1	535,123,051	401,068,524
A2	535,116,884	401,095,337
A3	535,112,126	401,073,540
A4	535,114,386	401,074,558
A5	535,113,988	401,078,273
A6	535,111,951	401,078,041
A7	535,109,549	401,099,106
A8	535,119,393	401,100,601

S = 314,14 m<sup>2</sup>

**INVENTAR DE COORDONATE PERIMETRUL EDIFICABIL AL CORPULUI B**

Post.	Nord (X)	Est (Y)
B1	535,123,336	401,051,783
B2	535,122,138	401,060,309
B3	535,121,694	401,053,277
B4	535,120,307	401,078,041
B5	535,116,034	401,090,686
B6	535,091,574	401,091,434
B7	535,101,313	401,057,061
B8	535,097,479	401,072,603
B9	535,097,332	401,072,549
B10	535,101,663	401,057,253
B11	535,101,313	401,057,061
B12	535,096,671	401,054,507

S = 362,66 m<sup>2</sup>

**LEGENDĂ:**

- I. LIMITE**
- LIMITA ZONEI REGLEMENTATE
  - LIMITE DE PROPRIETATE PARCELE STUDIATE
  - LIMITE DE PROPRIETATE VECINĂȚĂȚI
- II. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- TC3** ZONA ECHIPAMENTELOR PUBLICE DISPERSATE
  - TL3** ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE CU GOSPODĂRIE DE TIP RURAL
  - TL3-s** ZONA CĂILOR DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI A AMENAJĂRILOR AFERENTE
  - CONSTRUCȚII EXISTENTE
  - ZONĂ EDIFICABILĂ PROPUȘĂ
  - TL3-s** SUBZONĂ DE LOCUINȚE SEMICOLECTIVE
  - PLATFORME AUTO PROPUSE
  - PLATFORME PIETONALE PROPUSE
  - SPAȚII VERZI PROPUSE
- III. CĂI DE COMUNICAȚIE**
- DRUMURI PUBLICE ASFALTATE EXISTENTE
  - TROTUARE AMENAJATE EXISTENTE
  - RIGOLE DESCHISE EXISTENTE
  - ACCES AUTO PROPUȘ ÎN INCINTĂ
  - FLUX DE CIRCULAȚIE ÎN INCINTĂ

**LEGENDĂ:**

**IV. REȚELE EDILITARE**

- REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ EXISTENTĂ
- REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ PROPUȘĂ
- REȚEA DE CANALIZARE EXISTENTĂ
- REȚEA DE CANALIZARE PROPUȘĂ
- REȚEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ
- REȚEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ PROPUȘĂ
- REȚEA DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE EXISTENTĂ
- REȚEA DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE PROPUȘĂ

**REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

POT (%)	CUT	Retragere față de aliniament (m)	Regim de înălțime			
			Corp A	Corp B	Stradă	Coură
50,00	1,20	0,00	P+1	P+1	10,00	12,00
			P+1, P+2	P+1	10,00	12,00

Acuț proiect (pentru scara sau desenată) este proprietatea S.C. BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L., modificarea planșelor (partii sau integral) sau fluxurile proiectului ori a informațiilor cuprinse în acesta nu poate fi făcută decât cu aprobarea și consimțământul scris al autorității de proiectare. Documentația este valabilă numai cu semnătură și ștampilă profesională.

**BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L.**  
 Ajud, strada Avram Iancu, nr. 20, județul Alba  
 Tel.: 0768-968.400, 114550005, C.I.I.: 17474734  
 E-mail: budusanmarius@yahoo.com

Beneficiar: **PAUL HORĂȚIU AURELIAN, PAUL IOAN ȘI PAUL ELENA**

Proiect nr.: 22/2021

Faza: P.U.Z.

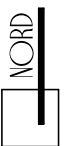
Planșa nr.: A04

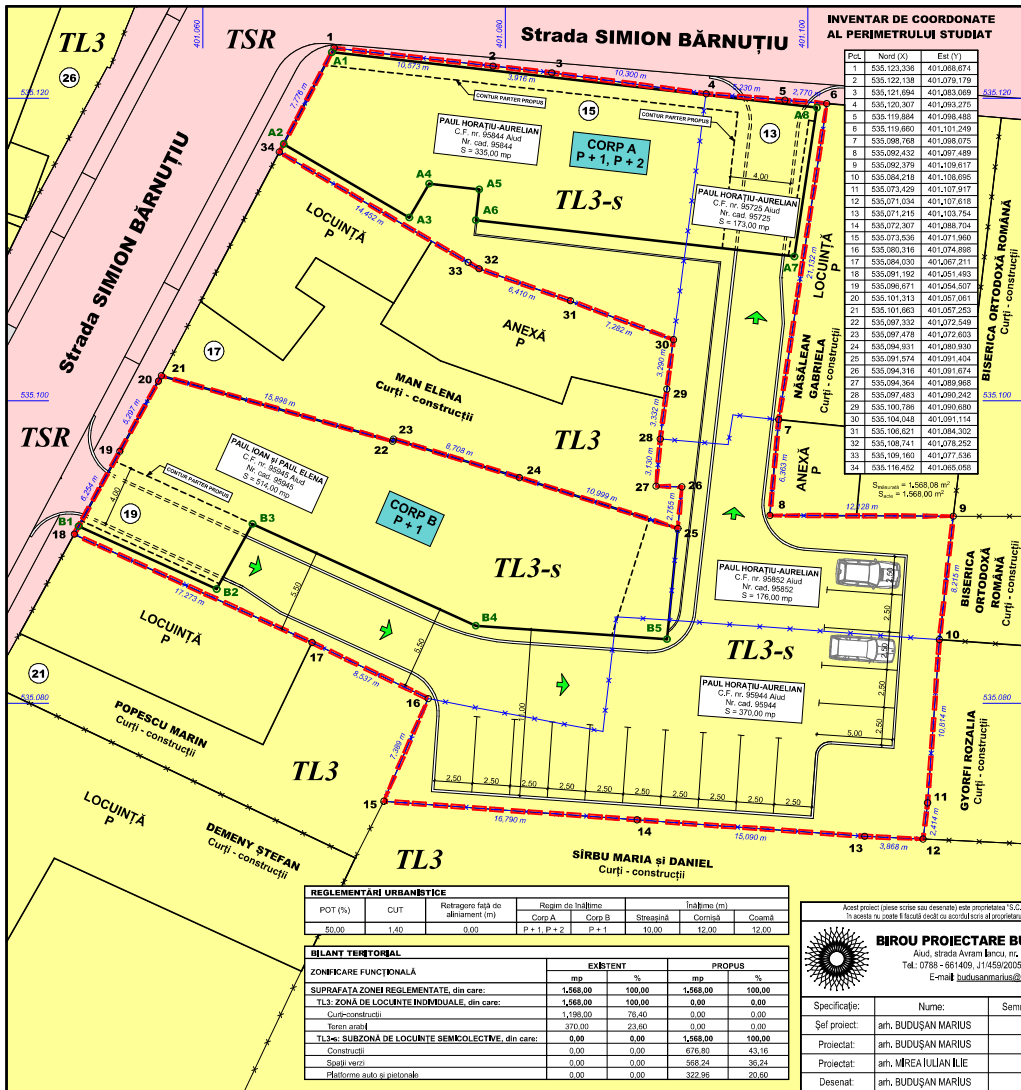
Titlu proiect: **PUZ - ZONĂ DE LOCUINȚE SEMICOLECTIVE**  
 Ajud, strada Simion Bărnățiu, nr. 13, 15, 19, județul Alba

Titlu planșă: **ECHIPAREA EDILITARĂ**

Scara: 1:250

Data: Iunie 2023





**INVENTAR DE COORDONATE AL PERIMETRULUI STUDIAT**

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	535,123,336	401,068,674
2	535,122,138	401,079,179
3	535,121,694	401,083,069
4	535,120,307	401,093,275
5	535,119,984	401,096,465
6	535,119,860	401,101,249
7	535,098,768	401,098,075
8	535,092,432	401,097,489
9	535,092,279	401,109,917
10	535,084,218	401,103,695
11	535,073,429	401,107,917
12	535,071,034	401,107,618
13	535,071,215	401,103,754
14	535,072,307	401,088,704
15	535,073,536	401,071,960
16	535,060,316	401,074,888
17	535,064,030	401,067,211
18	535,061,190	401,051,493
19	535,056,671	401,054,507
20	535,101,313	401,057,061
21	535,101,663	401,057,253
22	535,092,832	401,072,549
23	535,097,479	401,072,603
24	535,094,931	401,080,930
25	535,091,574	401,091,434
26	535,094,310	401,091,674
27	535,094,364	401,089,968
28	535,097,483	401,090,242
29	535,100,786	401,090,680
30	535,100,040	401,091,114
31	535,100,621	401,084,302
32	535,108,741	401,078,252
33	535,109,160	401,077,536
34	535,116,450	401,069,056

**INVENTAR DE COORDONATE PERIMETRUL EDIFICABIL AL CORPULUI A**

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
A1	535,123,051	401,068,524
A2	535,116,884	401,065,337
A3	535,112,126	401,073,540
A4	535,114,386	401,074,858
A5	535,113,988	401,078,273
A6	535,111,951	401,078,041
A7	535,109,549	401,099,106
A8	535,119,193	401,100,601

S = 314,14 m<sup>2</sup>

**INVENTAR DE COORDONATE PERIMETRUL EDIFICABIL AL CORPULUI B**

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
B1	535,123,336	401,061,783
B2	535,122,138	401,060,309
B3	535,121,694	401,053,277
B4	535,120,307	401,078,041
B5	535,116,034	401,090,686
B6	535,091,574	401,091,434
B7	535,094,310	401,090,930
B8	535,097,479	401,072,603
B9	535,097,332	401,072,549
B10	535,101,313	401,057,061
B11	535,101,663	401,057,253
B12	535,092,832	401,072,549
B13	535,096,671	401,054,507

S = 362,66 m<sup>2</sup>

- LEGENDĂ:**
- I. LIMITE**
- LIMITA ZONEI REGLEMENTATE
  - LIMITE DE PROPRIETATE PARCELE STUDIATE
  - LIMITE DE PROPRIETATE VECINĂȚĂȚI
- II. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- TL3 ZONA ECHIPAMENTELOR PUBLICE DISPERSATE
  - TL3 ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE CU GOSPODĂRIE DE TIP RURAL
  - TSR ZONA CĂILOR DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI A AMENAJĂRILOR AFERENTE
  - CONSTRUCȚII EXISTENTE
  - TL3-s SUBZONĂ DE LOCUINȚE SEMICOLECTIVE
- III. CĂI DE COMUNICAȚIE**
- ▶ ACCES AUTO PROPUȘ ÎN INCINTĂ
  - ▶ FLUX DE CIRCULAȚIE ÎN INCINTĂ
- IV. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**
- PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
  - DOMENIU PUBLIC DE INTERES LOCAL

**REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

POT (%)	CUT	Regimul față de amenajări (m)	Regimul de înălțime	Înălțime (m)
50,00	1,40	0,00	Corp A, Corp B, P+1, P+2	Strada 10,00, Cămin 12,00, Cămin 12,00

**BILANT TERITORIAL**

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
SUPRAFAȚA ZONEI REGLEMENTATE, din care:	1.568,00	100,00	1.568,00	100,00
TL3- ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE, din care:	1.568,00	100,00	0,00	0,00
Cămin-construcții	1.568,00	76,46	0,00	0,00
Teran arabil	370,00	23,54	0,00	0,00
TL3-s: SUBZONĂ DE LOCUINȚE SEMICOLECTIVE, din care:	0,00	0,00	1.568,00	100,00
Construcții	0,00	0,00	676,80	43,16
Spații verzi	0,00	0,00	568,74	35,74
Platforme auto și pietonale	0,00	0,00	322,96	20,50

Acet proiect (peste toate sau celelalte) este proprietatea S.C. BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L., modificarea, mărire sau înțepinire (parțial sau integral) sau fluxarea proiectului ori a informațiilor cuprinse în acesta nu poate fi făcută decât cu aprobarea și consimțământul scris al proiectantului și nu va putea fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost realizat. Documentul este valabil numai cu semnătură și stampă proiectantului.

**BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L.**  
 Ajud, strada Avram Bănuțu, nr. 20, județul Alba  
 Tel.: 0769-968.400, 114550005, C.I.U.: 17474734  
 E-mail: budusanmarius@yahoo.com

Beneficiar: **PAUL HORĂȚIU AURELIAN, PAUL IOAN ȘI PAUL ELENA**

Proiect nr.: 22/2021

Faza: P.U.Z.

Planșa nr.: A/05

Titlu proiect: **PUZ - ZONĂ DE LOCUINȚE SEMICOLECTIVE**  
 Ajud, strada Simion Bărnuțiu, nr. 13, 15, 19, județul Alba

Titlu planșă: **PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**

Scara: 1:250

Data: Iunie 2023

Specificajie: **BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L.**

Șef proiect: arh. BUDUȘAN MARIUS

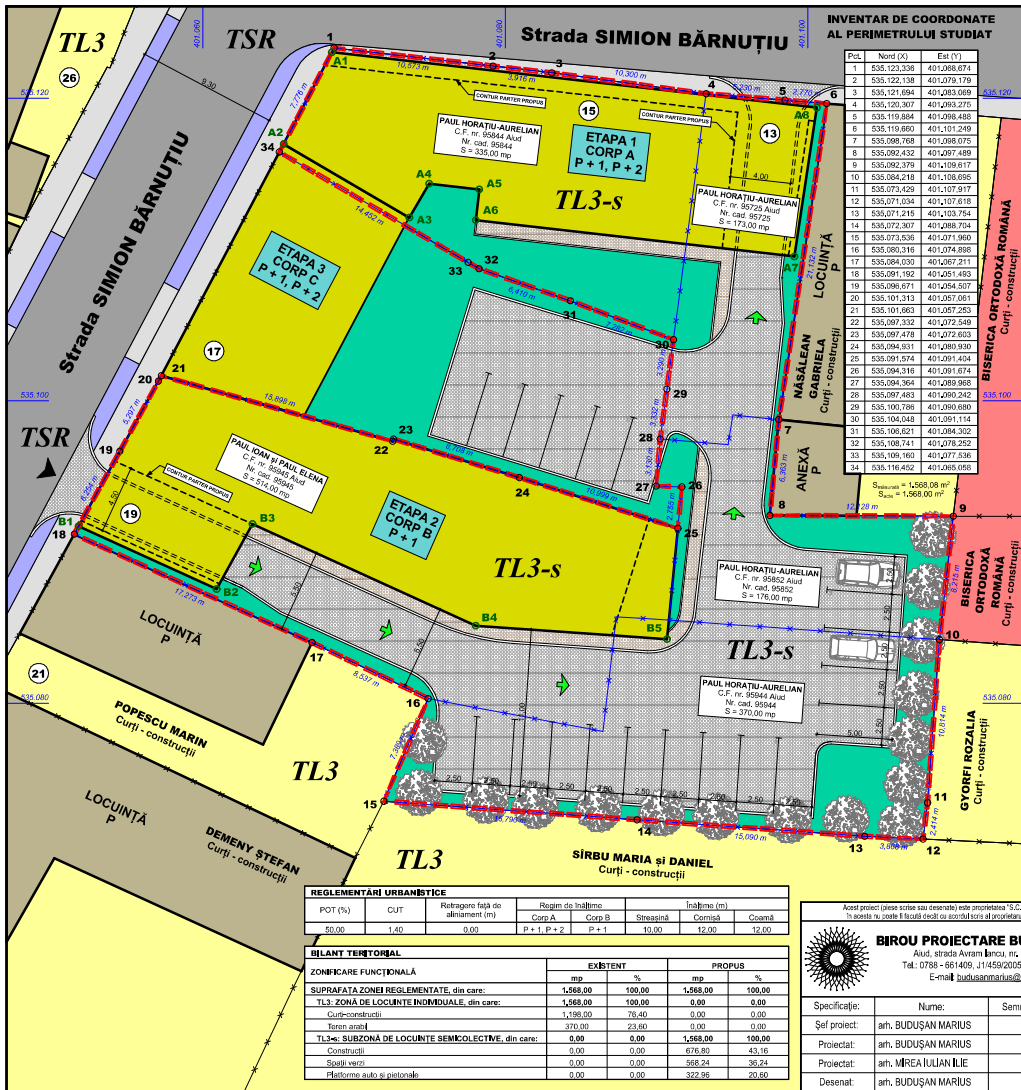
Proiectat: arh. BUDUȘAN MARIUS

Proiectat: arh. MIREA IULIAN ILIE

Desenat: arh. BUDUȘAN MARIUS

Nume: \_\_\_\_\_

Semnătură: \_\_\_\_\_



**INVENTAR DE COORDONATE AL PERIMETRULUI STUDIAT**

Post.	Nord (X)	Est (Y)
1	535.123.336	401.068.874
2	535.122.138	401.079.179
3	535.121.694	401.083.069
4	535.120.307	401.093.275
5	535.119.984	401.096.465
6	535.119.660	401.101.249
7	535.098.768	401.098.075
8	535.092.432	401.097.489
9	535.092.279	401.109.617
10	535.084.218	401.103.895
11	535.073.429	401.107.917
12	535.071.034	401.107.618
13	535.071.215	401.103.754
14	535.072.307	401.088.704
15	535.073.536	401.071.960
16	535.060.316	401.074.888
17	535.064.030	401.067.211
18	535.061.192	401.051.493
19	535.056.671	401.054.507
20	535.101.313	401.057.061
21	535.101.663	401.057.253
22	535.102.532	401.072.549
23	535.097.478	401.072.603
24	535.094.931	401.080.930
25	535.091.574	401.091.434
26	535.094.310	401.091.674
27	535.094.364	401.089.968
28	535.097.483	401.090.242
29	535.100.786	401.090.880
30	535.104.040	401.091.114
31	535.100.621	401.084.302
32	535.108.741	401.078.252
33	535.109.160	401.077.536
34	535.114.452	401.069.056

**INVENTAR DE COORDONATE PERIMETRUL EDIFICABIL AL CORPULUI A**

Post.	Nord (X)	Est (Y)
A1	535.123.051	401.068.524
A2	535.116.884	401.065.327
A3	535.112.126	401.073.540
A4	535.114.366	401.074.858
A5	535.113.988	401.078.273
A6	535.111.951	401.078.041
A7	535.109.549	401.099.106
A8	535.119.393	401.100.601

**INVENTAR DE COORDONATE PERIMETRUL EDIFICABIL AL CORPULUI B**

Post.	Nord (X)	Est (Y)
B1	535.123.336	401.061.783
B2	535.122.138	401.060.309
B3	535.121.694	401.053.277
B4	535.120.307	401.078.041
B5	535.116.034	401.090.686
B6	535.091.574	401.091.404
B7	535.094.931	401.090.930
B8	535.097.478	401.072.603
B9	535.097.332	401.072.549
B10	535.101.313	401.057.061
B11	535.101.663	401.057.253
B12	535.101.313	401.057.061
B13	535.096.671	401.054.507

S = 314,14 m<sup>2</sup>

**LEGENDĂ:**

- I. LIMITE**
- LIMITA ZONEI REGLEMENTATE
  - LIMITE DE PROPRIETATE PARCELE STUDIATE
  - LIMITE DE PROPRIETATE VECINĂȚĂȚI
- II. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- TC3** ZONA ECHIPAMENTELOR PUBLICE DISPERSATE
  - TL3** ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE CU GOSPODĂRIE DE TIP RURAL
  - TL3-s** ZONA CĂILOR DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI A AMENAJĂRILOR AFERENTE
  - CONSTRUCȚII EXISTENTE
  - ZONĂ EDIFICABILĂ PROPUSĂ
  - SUBZONĂ DE LOCUINȚE SEMICOLECTIVE
  - PLATFORME AUTO PROPUSE
  - PLATFORME PIETONALE PROPUSE
  - SPAȚII VERZI PROPUSE
- III. CĂI DE COMUNICAȚIE**
- DRUMURI PUBLICE ASFALTATE EXISTENTE
  - TROTUARE AMENAJATE EXISTENTE
  - RIGOLE DESCHISE EXISTENTE
  - ACCES AUTO PROPUȘ ÎN INCINTĂ
  - FLUX DE CIRCULAȚIE ÎN INCINTĂ

**REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

POT (%)	CUT	Reținerre față de aliniament (m)	Regim de trafic	Inălțime (m)
			Corp A	Corp B
50,00	1,40	0,00	P+1, P+2	0,00
			Corp A	Corp B
			0,00	12,00
			0,00	12,00

**BILANT TERITORIAL**

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
SUPRAFAȚA ZONEI REGLEMENTATE, din care:	1.568,00	100,00	1.568,00	100,00
TL3- ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE, din care:	1.568,00	100,00	0,00	0,00
- construcții	1.568,00	76,46	0,00	0,00
- teren arabil	370,00	23,54	0,00	0,00
TL3-s: SUBZONĂ DE LOCUINȚE SEMICOLECTIVE, din care:	0,00	0,00	1.568,00	100,00
- construcții	0,00	0,00	676,80	43,16
- spații verzi	0,00	0,00	568,74	36,24
- platforme auto și pietonale	0,00	0,00	322,96	20,60

Acet proiect (peste scris sau desenați) este proprietatea S.C. BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L., modificarea, mărire sau înțepărire parțială sau fluxarea proiectului ori a informațiilor cuprinse în acesta nu poate fi făcută decât cu aprobarea și consimțământul scris al proiectantului și nu va putea fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnătura și ștampila proiectantului.

**BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L.**  
 Ajud. strada Avram Bărnăuțiu, nr. 20, județul Alba  
 Tel. 0769-968.400, 114550005, C.I.U.: 17474734  
 E-mail: budusanmarcus@yahoo.com

Beneficiar: **PAUL HORĂȚIU AURELIAN, PAUL IOAN ȘI PAUL ELENA**  
 Ajud. strada Simion Bărnăuțiu, nr. 15, județul Alba

Proiect nr.: 22/2021

Faza: P.U.Z.

Planșa nr.: A06

Titlu proiect: **PUZ - ZONĂ DE LOCUINȚE SEMICOLECTIVE**

Titlu planșă: **PROPUNEREA DE MOBILARE URBANISTICĂ**

Scara: 1:250

Data: Iunie 2023

Specificaje: \_\_\_\_\_

Șef proiect: arh. BUDUȘAN MARIUS

Proiectat: arh. BUDUȘAN MARIUS

Proiectat: arh. MIREA IULIAN ILIE

Desenat: arh. BUDUȘAN MARIUS

Semnătură: \_\_\_\_\_