


# PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

## Localitatea Aiud, str. Transilvaniei



### TEREN STUDIAT PRIN PUZ

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data
<b>PROIECTANT DE SPECIALITATE:</b> <b>barbieri</b> SC BARBIERI PROIECT SRL Alba Iulia, str. Traian, nr. 17A, jud. Alba Registrul comerțului :J01/567/05 C.U.I. 17574610 0744 633 713 capitel_proiect@yahoo.com 	Den. Lucrării:	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU DEMOLARE ȘI CONSTRUIRE SPITAL RECUPERARE		Nr. pr. /2024
	Den. Planșei:	<b>ÎNCADRARE ÎN ZONĂ</b> POPA MIRELA FELICIA pentru ASOCIAȚIA "UN PAS ÎNAINTE ALEXANDRA "		Faza: PUZ
	Beneficiar:	loc. Aiud str. Transilvaniei, nr.57B .jud. Alba.		
	Sef proiect:	arh. Marius Barbieri		Planșa: A00
	Proiectat:	arh. Marius Barbieri		
Desenat:	ing. Ramona Sînc			Scara 1:500

# PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU DEMOLARE ȘI

CONSTRUIRE SPITAL RECUPERARE

Municipiul Aiud, Str. Transilvaniei, nr.57B, jud. Alba



## LEGENDĂ:

### Limite:

- Limita zona studiata
- Limita teren studiat prin P.U.Z.

### Reglementări existente conf.PUG:

Destinația conf.PUG -imobil situat in intravilan în zona de locuințe colective TL1, subzona echipamente publice dispersate TC3

- Zona locuințe individuale
- Zonă locuințe colective
- Constructii existente în incintă propuse spre demolare
- Constructii existente în zonă

### Accese:

- Strada Transilvaniei
- Cai de acces pietonale/carosabile
- Zonă verde adiacentă căilor de circulație
- acces spre imobil

### Date beneficiar

#### BENEFICIAR: UN PAS ÎNAINTE ALEXANDRA

Cf.nr. 94332, suprafața = 329mp  
 drept de proprietate -Mun.Aiud-domeniu privat-  
 drept de cncesiune - Un pas înainte Alexandra pe perioada de 49 ani  
 Cf.nr. 93037, suprafața teren =143 mp  
 drept de proprietate -Mun.Aiud-domeniu privat-  
 drept de cncesiune - Un pas înainte Alexandra pe perioada de 49 ani  
 Suprafață totală =472mp

Pe teren există construcții la momentul actual un depozit și o centrală termică, cu suprafața construită de 472mp care ocupă în proporție de 100% terenul studiat și care se propun spre demolare.

### COEFICIENȚI DE UTILIZARE AL TERENULUI

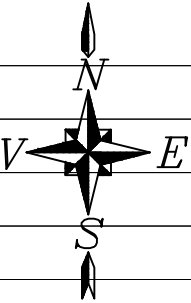
<b>Indici Propuși conf.PUG</b>	<b>Indici tehnici existent</b>
POT propus = 80%	POT existent PUZ = 100%
CUT propus = 2	CUT existent PUZ = 1
Regim de înălțime max P+3, P+4	Regim de înălțime existent P



Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data
<b>PROIECTANT DE SPECIALITATE:</b>  SC BARBIERI PROIECT SRL Alba Iulia, str. Traian, nr. 17A, jud. Alba Registrul comerțului: J01/567/05 C.U.I: 17574610 0744.633.713 capitel_proiect@yahoo.com	Den. Lucrării:	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU DEMOLARE ȘI CONSTRUIRE SPITAL RECUPERARE		Nr. pr. 13/2024
	Den. Planșei:	SITUAȚIA EXISTENTĂ		Faza: PUZ
	Beneficiar:	POPA MIRELA FELICIA pentru ASOCIAȚIA "UN PAS ÎNAINTE ALEXANDRA"		Planșa: A01
	Sef proiect:	arh. Marius Barbieri		Format: A2
	Proiectat:	arh. Marius Barbieri		Scara: 1:500
	Desenat:	ing. Ramona Sînc		

# PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU DEMOLARE ȘI  
CONSTRUIRE SPITAL RECUPERARE  
Municipiul Aiud, Str. Transilvaniei, nr.57B, jud. Alba



## LEGENDĂ:

### Limite:

- Limita zona studiata
- Limita teren studiat prin P.U.Z.

### Reglementări existente conf.PUG:

Destinația conf.PUG -imobil situat in intravilan în zona de locuințe colective mari TL1, subzona echipamente publice dispersate TC3

- Zona locuințe individuale
- Zonă locuințe colective
- Constructii existente în incintă propuse spre demolare
- Constructii existente în zonă

### Reglementări propuse conf. PUZ:

Se propune modificarea zonei funcționale în zonă mixtă - M și modificarea indicilor urbanistici UTR.M -zonă mixtă aferentă funcțiunilor mixte

- UTR.M Teren constructibil (edificabil)
- Interdicție de construire

### Accese:

- Strada Transilvaniei
- Cai de acces pietonale/carosabile
- Zonă verde adiacentă căilor de circulație

- acces spre imobil
- acces în incintă

## BILANT TERITORIAL

Zone functionale	EXISTENT		PROPOS	
		%	mp	%
teren studiat	472	100	-	-
teren edificabil(construibil)			368	49.59
Interdicție de construire			104	22.03
<b>Total</b>	<b>472</b>	<b>100</b>	<b>472</b>	<b>100</b>

### Date beneficiar

#### BENEFICIAR: UN PAS ÎNAINTE ALEXANDRA

Cf.nr. 94332, suprafața = 329mp  
drept de proprietate -Mun.Aiud-domeniu privat-  
drept de cncesiune - Un pas înainte Alexandra pe perioada de 49 ani

Cf.nr. 93037, suprafața teren =143 mp  
drept de proprietate -Mun.Aiud-domeniu privat-  
drept de cncesiune - Un pas înainte Alexandra pe perioada de 49 ani

Se propune unificarea celor două parcele rezultând o Suprafață totală =472mp

Prin PUZ se propune modificarea zonei funcționale și regimului indicilor urbanistici a PUG și RLU după cum sunt specificați în tabelul de mai jos

### COEFICIENȚI DE UTILIZARE AL TERENULUI

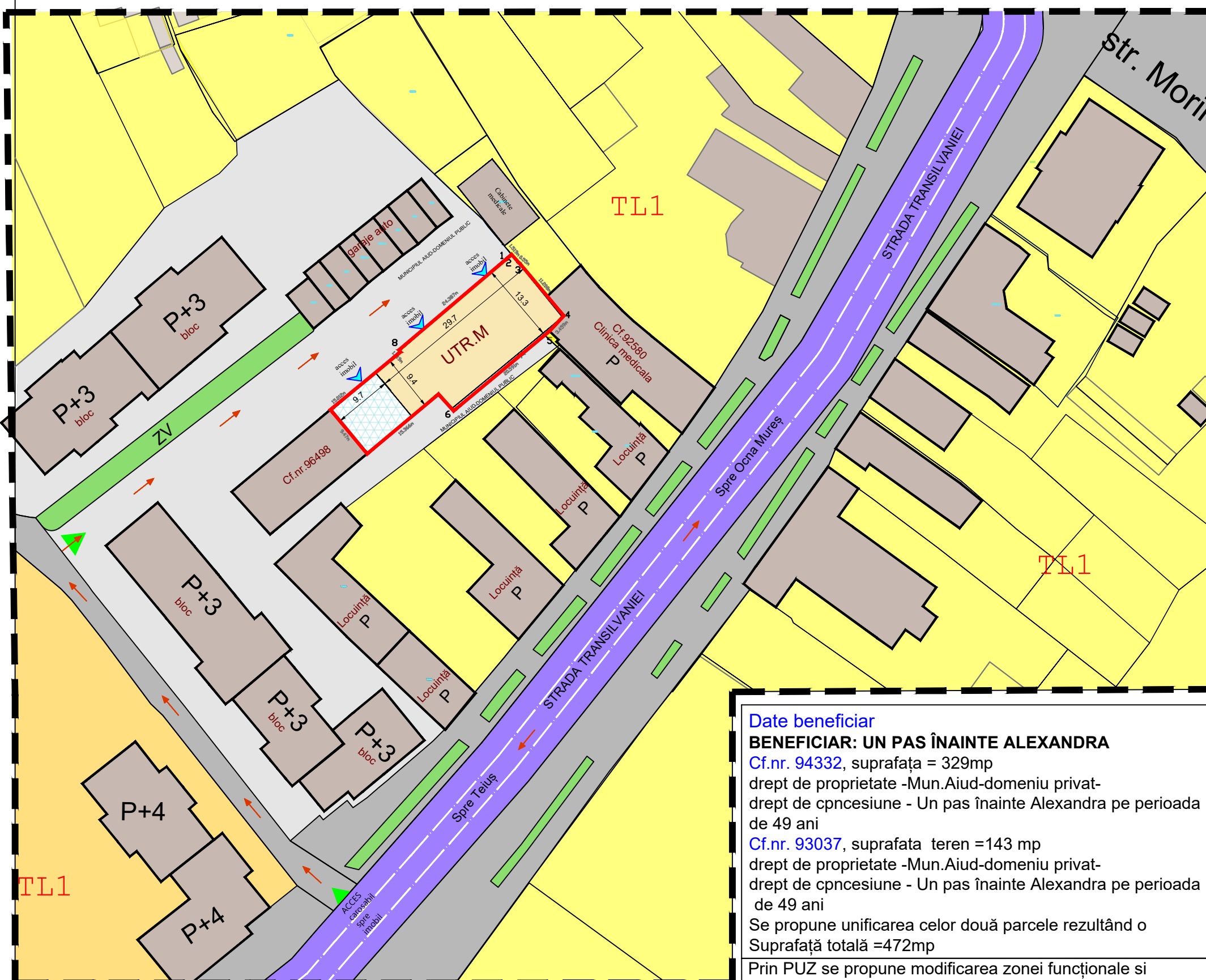
#### Indici tehnici existent conf.PUG

POT propus = 80%  
CUT propus = 2  
Regim de înălțime max P+3, P+4

#### Indici tehnici propusi prin PUZ

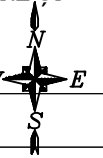
POT propus max PUZ = 80%  
CUT propus max PUZ = 4  
Regim de înălțime propus P+4E  
H.max 20m

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data
<b>PROIECTANT DE SPECIALITATE:</b>  SC BARBIERI PROIECT SRL Alba Iulia, str. Traian, nr. 17A, jud. Alba Registrul comerțului: J01/567/05 C.U.I. 17574610 0744 633 713 capitel_proiect@yahoo.com	Den. Lucrării:	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU DEMOLARE ȘI CONSTRUIRE SPITAL RECUPERARE		Nr. pr. 13/2024
	Den. Planșei:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE-ZONIFICARE		Faza: PUZ
	Beneficiar:	POPA MIRELA FELICIA pentru ASOCIAȚIA "UN PAS ÎNAINTE ALEXANDRA"		Planșă: A.02
	Sef proiect:	arh. Marius Barbieri		Format:A2
	Proiectat:	arh. Marius Barbieri		Scara 1:500
Desenat:	ing. Ramona Sînc			



# PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU DEMOLARE ȘI  
CONSTRUIRE SPITAL RECUPERARE  
Municipiul Aiud, Str. Transilvaniei, nr.57B, jud. Alba



## LEGENDĂ:

### Limite:

- Limita zona studiata
- Limita teren studiat prin P.U.Z.

### Reglementări existente conf. PUG:

Destinația conf.PUG -imobil situat în intravilan în zona de locuințe colective TL1, subzona echipamente publice dispersate TC3

- Zona locuințe individuale
- Zonă locuințe colective
- Construcții existente în zonă

### Reglementări propuse conf.PUZ:

- UTR.M - zonă mixtă aferentă funcțiunilor mixte
- Construcție propusă -Spital recuperare
- Zonă de parcare amenajată în incintă

### Accese:

- Strada Transilvaniei
- Cai de acces pietonale/carosabile
- Zonă verde adiacentă căilor de circulație
- Cai de acces pietonale/carosabile

acces spre imobil

acces în incintă

### Date beneficiar

**BENEFICIAR: UN PAS ÎNAINTE ALEXANDRA**

Cf.nr. 94332, suprafața = 329mp

drept de proprietate -Mun.Aiud-domeniu privat-  
drept de cnpcesiune - Un pas înainte Alexandra  
pe perioada de 49 ani

Cf.nr. 93037, suprafața teren =143 mp  
drept de proprietate -Mun.Aiud-domeniu privat-  
drept de concesiune - Un pas înainte Alexandra  
pe perioada de 49 ani

Suprafață totală =472mp

Prin PUZ se propune modificarea zonei funcționale și regimului indicilor urbanistici a PUG și RLU după cum sunt specificați în tabelul de mai jos

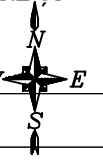
### COEFICIENȚI DE UTILIZARE AL TERENULUI

Indici tehnici existent conf.PUG	Indici tehnici propusi prin PUZ
POT propus = 80%	POT propus max PUZ = 80%
CUT propus = 2	CUT propus max PUZ = 4
Regim de înălțime max P+3, P+4	Regim de înălțime propus P +4E H.max 20m

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data
<b>PROIECTANT DE SPECIALITATE:</b> <b>barbieri</b> SC BARBIERI PROIECT SRL Alba Iulia, str. Traian, nr. 17A, jud. Alba Registrul comerțului: J01/567/05 C.U.I. 17574810 0744 633 713 capitel_proiect@yahoo.com	Den. Lucrării:		ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU DEMOLARE ȘI CONSTRUIRE SPITAL RECUPERARE	Nr. pr. 13/2024
	Den. Planșei:		POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANĂ	Faza: PUZ
	Beneficiar:		POPA MIRELA FELICIA pentru ASOCIAȚIA "UN PAS ÎNAINTE ALEXANDRA"	Planșă: A03
	Sef proiect:	arh. Marius Barbieri		Format:A2
	Proiectat:	arh. Marius Barbieri		Scara 1:500
Desenat:	ing. Ramona Sînc			

# PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU DEMOLARE ȘI  
CONSTRUIRE SPITAL RECUPERARE  
Municipiul Aiud, Str. Transilvaniei, nr.57B, jud. Alba



## LEGENDĂ:

### Limite:

- Limita zona studiata
- Limita teren studiat prin P.U.Z.

### Echipe edilitară

### Rețele edilitare existente

- Rețea electrică
- Rețea de apa
- Rețea de canalizare
- Rețea de canalizare

### Date beneficiar

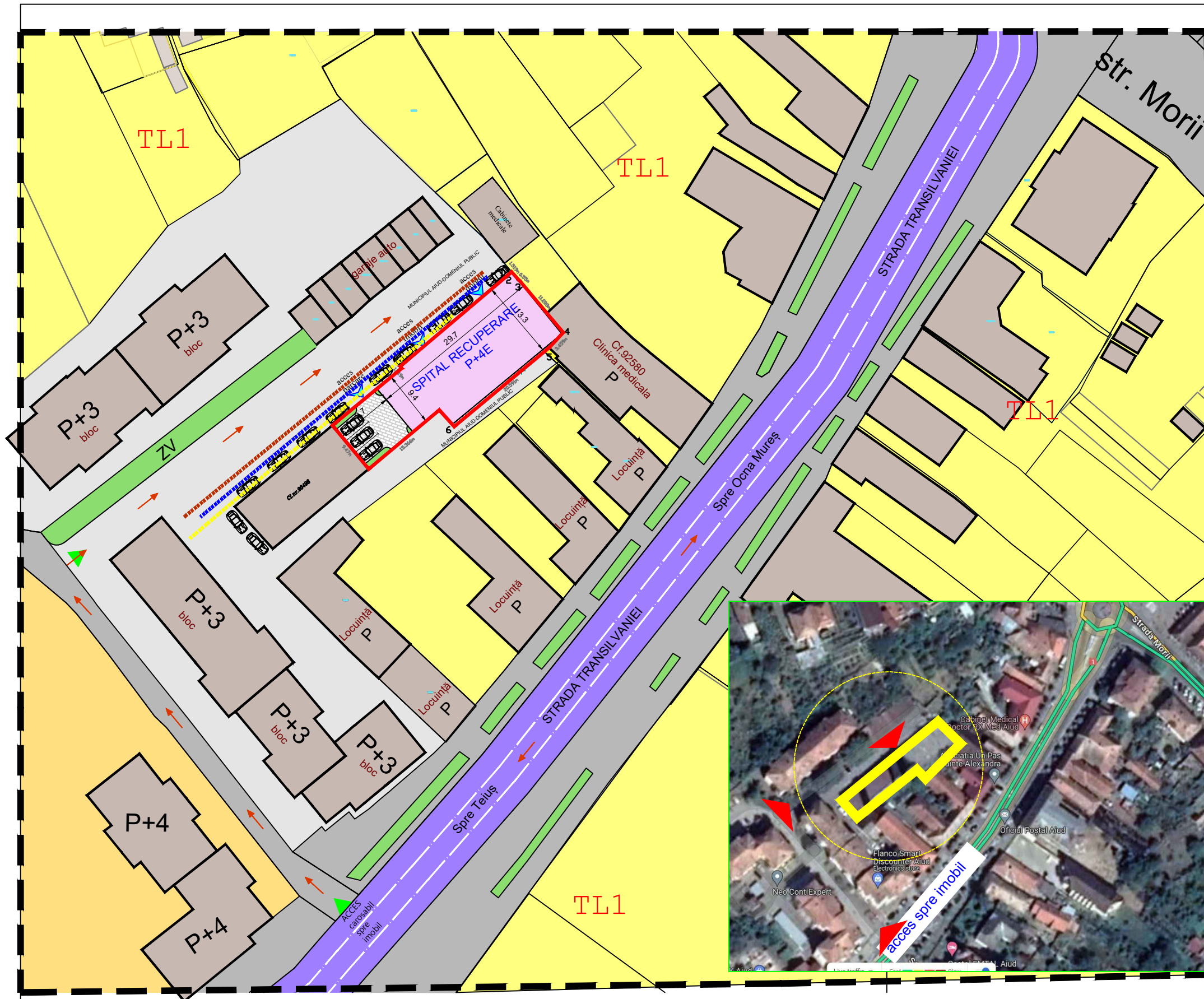
#### BENEFICIAR: UN PAS ÎNAINTE ALEXANDRA

Cf.nr. 94332, suprafața = 329mp  
drept de proprietate -Mun.Aiud-domeniu privat-  
drept de cncesiune - Un pas înainte Alexandra  
pe perioada de 49 ani  
Cf.nr. 93037, suprafața teren =143 mp  
drept de proprietate -Mun.Aiud-domeniu privat-  
drept de concesiune - Un pas înainte Alexandra  
pe perioada de 49 ani  
Suprafață totală =472mp

Prin PUZ se propune modificarea zonei funcționale și regimului indicilor urbanistici a PUG și RLU după cum sunt specificați în tabelul de mai jos

### COEFICIENȚI DE UTILIZARE AL TERENULUI

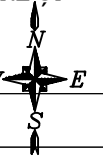
Indici tehnici existenți conf.PUG	Indici tehnici propuși prin PUZ
POT propus = 80%	POT propus max PUZ = 80%
CUT propus = 2	CUT propus max PUZ = 4
Regim de înălțime max P+3, P+4	Regim de înălțime propus P +4E H.max 20m



Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
<b>PROIECTANT DE SPECIALITATE:</b> <b>barbieri</b> SC BARBIERI PROIECT SRL Alba Iulia, str. Traian, nr. 17A, jud. Alba Registrul comerțului: J01/567/05 C.U.I. 17574610 0744 633 713 capitel_proiect@yahoo.com 	Den. Lucrării:	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU DEMOLARE ȘI CONSTRUIRE SPITAL RECUPERARE		Nr. pr. 13/2024
	Den. Planșei:	ECHIPARE EDILITARĂ		Faza: PUZ
	Beneficiar:	POPA MIRELA FELICIA pentru ASOCIAȚIA "UN PAS ÎNAINTE ALEXANDRA"		Planșă: A05
	Sef proiect:	arh. Marius Barbieri		Format: A2
	Proiectat:	arh. Marius Barbieri		Scara 1:500
Desenat:	ing. Ramona Sînc			

# PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU DEMOLARE ȘI  
CONSTRUIRE SPITAL RECUPERARE  
Municipiul Aiud, Str. Transilvaniei, nr.57B, jud. Alba



## LEGENDĂ:

### Limite:

- Limita zona studiata
- Limita teren studiat prin P.U.Z.

### Proprietatea asupra terenului

- Domeniu privat**
- Terenuri din proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice

### Domeniu public

- Teren ce aparține domeniului public

### Unități administrativ teritoriale

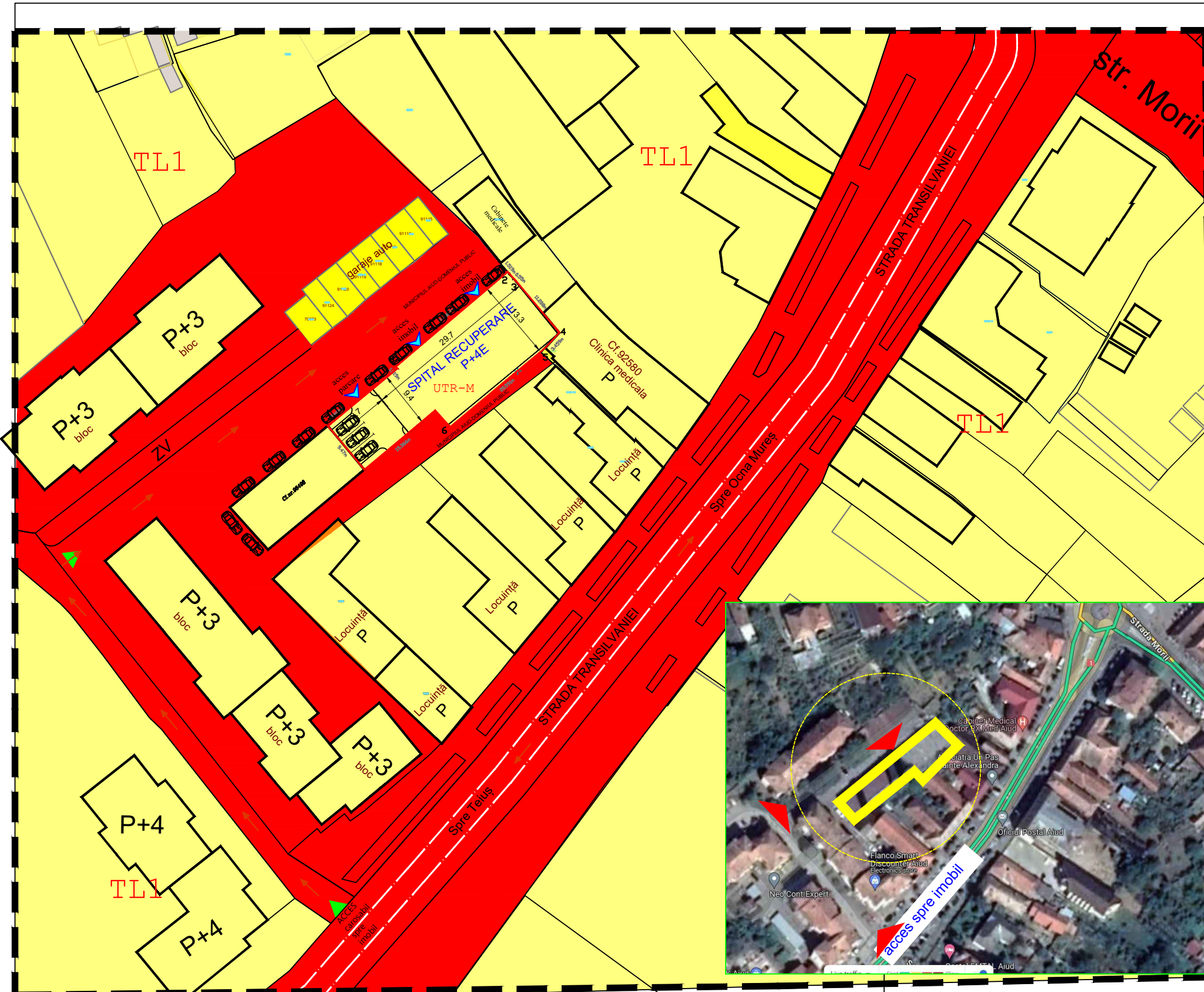
- UTR-TL1 Zona de locuințe colective TL1, subzona echipamente publice dispersate TC3
- UTR-M Zona de locuințe colective TL1, subzona echipamente publice dispersate TC3

Prin PUZ se propune modificarea zonei funcționale și regimului indicilor urbanistici a PUG și RLU după cum sunt specificați în tabelul de mai jos

### COEFICIENTI DE UTILIZARE AL TERENULUI

**Indici tehnici existent conf.PUG**  
 POT propus = 80%  
 CUT propus = 2  
 Regim de înălțime max P+3, P+4

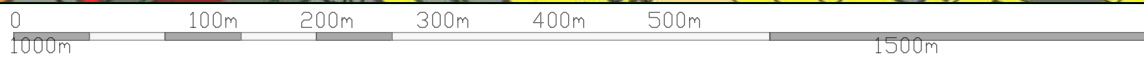
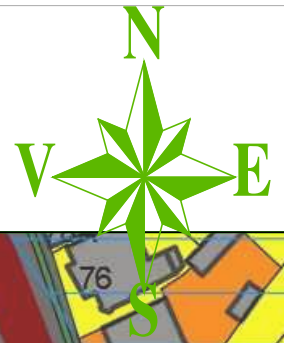
**Indici tehnici propusi prin PUZ**  
 POT propus max PUZ = 80%  
 CUT propus max PUZ = 4  
 Regim de înălțime propus P +4E  
 H.max 20m




Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
<b>PROIECTANT DE SPECIALITATE:</b>  SC BARBIERI PROIECT SRL Alba Iulia, str. Traian, nr. 17A, jud. Alba Registrul comerțului: J01/567/05 C.U.I. 17574610 0744 633 713 capital_proiect@yahoo.com	Den. Lucrării:	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU DEMOLARE ȘI CONSTRUIRE SPITAL RECUPERARE		Nr. pr. 13/2024
	Den. Planșei:	PROPRIETATEA ASUPRA TERENULUI		Faza: PUZ
	Beneficiar:	POPA MIRELA FELICIA pentru ASOCIAȚIA "UN PAS ÎNAINTE ALEXANDRA"		Plansa: A04
	Sef proiect:	arh. Marius Barbieri	loc. Aiud str. Transilvaniei, nr.57B jud. Alba.	
	Proiectat:	arh. Marius Barbieri		
Desenat:	ing. Ramona Sînc			Format: A2 Scara 1:500

# PLAN DE ÎNCADRARE ÎN PUG

## Localitatea Aiud, str. Transilvaniei



### TEREN STUDIAT PRIN PUZ

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
<b>PROIECTANT DE SPECIALITATE:</b> <b>barbieri</b> SC BARBIERI PROIECT SRL Alba Iulia, str. Traian, nr. 17A, jud. Alba Registrul comerțului :J01/567/05 C.U.I. 17574610 0744 633 713 capitel_proiect@yahoo.com 	Den. Lucrării:	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU DEMOLARE ȘI CONSTRUIRE SPITAL RECUPERARE		Nr. pr. /2024
	Den. Planșei:	<a href="#">ÎNCADRARE ÎN PUG</a> POPA MIRELA FELICIA pentru ASOCIAȚIA "UN PAS ÎNAINTE ALEXANDRA " loc. Aiud str. Transilvaniei, nr.57B .jud. Alba.		Faza: PUZ
	Beneficiar:			Plansa: A01
	Sef proiect:	arh. Marius Barbieri		Scara 1:500
	Proiectat:	arh. Marius Barbieri		
	Desenat:	ing. Ramona Sînc		