

INVENTAR DE COORDONATE AL PERIMETRULUI STUDIAT

Poi.	Nord (X)	Est (Y)
1	535,224,000	455,886,563
2	535,288,664	455,878,200
3	535,286,148	455,874,838
4	535,288,950	455,879,448
5	535,210,488	455,874,163
6	535,209,126	455,872,853
7	535,209,648	455,864,200
8	535,217,246	455,863,800

S_{total} = 1.853,99 m²
S_{util} = 1.854,00 m²



LEGENDĂ:

IV. REȚELE EDILITARE

- REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ EXISTENTĂ
- REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ PROPUȘĂ
- REȚEA DE CANALIZARE EXISTENTĂ
- REȚEA DE CANALIZARE PROPUȘĂ
- REȚEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ
- REȚEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ PROPUȘĂ

LEGENDĂ:

I. LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE A PARCELI STUDIATE
- LIMITE DE PROPRIETATE VECINĂȚĂȚI
- ALINIAMENT PROPUȘ
- ALINIAMENT LATERAL / POSTERIOR

II. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE CU GOSPODĂRIE DE TIP RURAL
- TERENURI AGRICOLE DIN EXTRAVILAN
- ZONA CĂILOR DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI A AMENAJĂRIILOR AFERENTE
- ZONE VERZI DE PROTECȚIE A CURSULUI DE APĂ
- VALEA RĂTULUI

III. CĂI DE COMUNICAȚIE

- DRUMURI PUBLICE ASFALTATE EXISTENTE
- ACOSTAMENTE STABILIZATE EXISTENTE
- ȘANȚURI EXISTENTE
- ZONE VERZI DE PROTECȚIE A DJ 107E EXISTENTE
- RACORDURI BETONATE LA DJ 107E EXISTENTE
- RACORDURI PIETRUITE LA DJ 107E EXISTENTE

REGLEMENTĂRI URBANISTICE					
POT (%)	CUT	Plănușare tip de înălțime (m)	Regim de înălțime	Înălțime (m)	
30,00	0,40	15,00	P + 1	Ștrengăș	Coșuș
				7,00	10,00

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
SUPRAFAȚA ZONEI REGLEMENTATE, din care:	1.854,00	100,00	1.854,00	100,00
TAA: TERENURI AGRICOLE DIN EXTRAVILAN, din care:	1.854,00	100,00	0,00	0,00
Terren arabil	1.854,00	100,00	0,00	0,00
TL3: ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE, din care:	0,00	0,00	1.854,00	100,00
Construcții	0,00	0,00	117,00	6,31
Șanți verzi	0,00	0,00	1.259,22	67,97
Plănușare auto și pietonale	0,00	0,00	220,68	11,92

Acuș proiect (peste orice alte desene) este proprietatea S.C. BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L., modificarea, multiplicarea, parțială sau integrală sau utilizarea proiectului ori a informațiilor conținute în acesta în orice fel fără acordul scris al proiectantului și/sau al proiectantului în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai în scopurile și condițiile menționate.

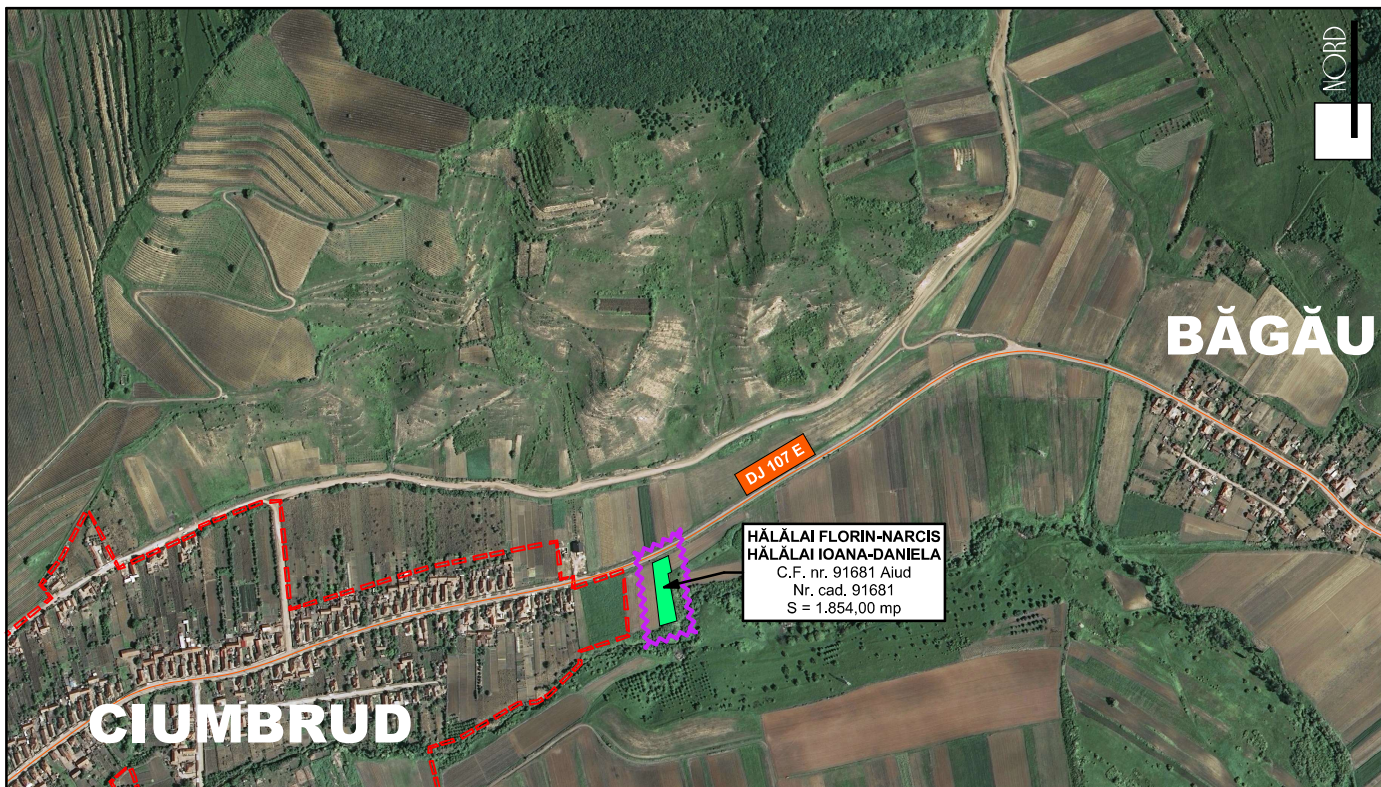
BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L.
Alud, strada Avram Brancu, nr. 20, județul Alba
Tel.: 0786-661400, 1145502005, C.U.I.: 17474734
E-mail: budusanmarius@yahoo.com

Beneficiar:	HĂLĂLAI FLORIN-NARCIS și HĂLĂLAI IOANA-DANIELA / județul Alba	Proiect nr.: 6/2023
Titlu proiect:	PUZ - ZONĂ DE LOCUIT Extravilan Ciumbrud, FN, municipiul Alud, județul Alba	Faza: P.U.Z.
Titlu planșă:	ECHIPAREA EDILITARĂ	Planșa nr.: A04





Specificaj:	Nume:	Semnătura:	Scara: 1:500
Șef proiect:	arh. BUDUȘAN MARIUS		
Proiectat:	arh. BUDUȘAN MARIUS		
Proiectat:	arh. MÎREA IULIAN ILIE		
Desenat:	arh. BUDUȘAN MARIUS		Data: August 2024


CIUMBRUD

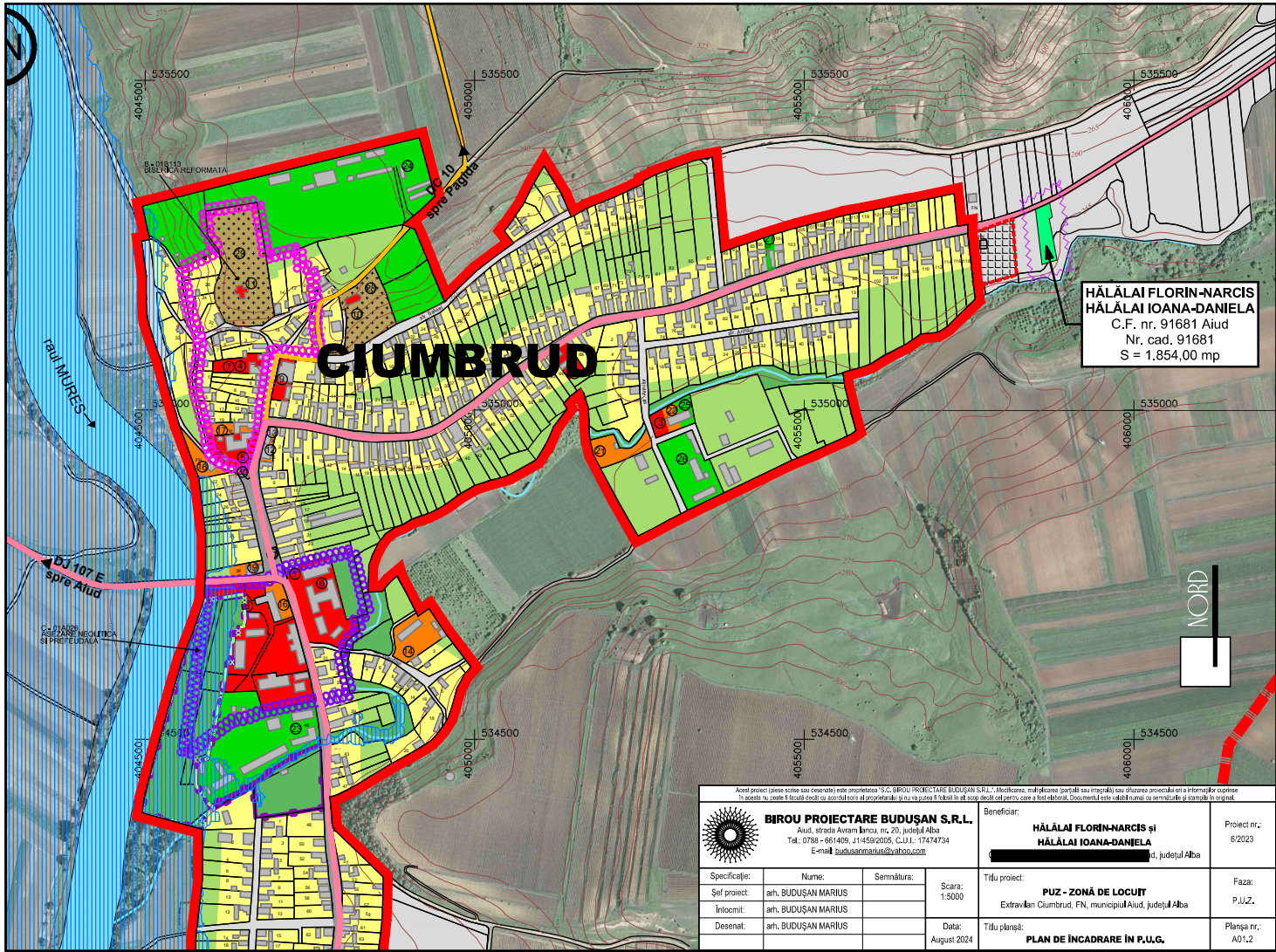
NORD



LEGENDĂ:


-  **AMPLASAMENT STUDIAT**
-  **LIMITA ZONEI STUDIATE**
-  **DRUMUL JUDEȚEAN 107 E**
-  **LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT**

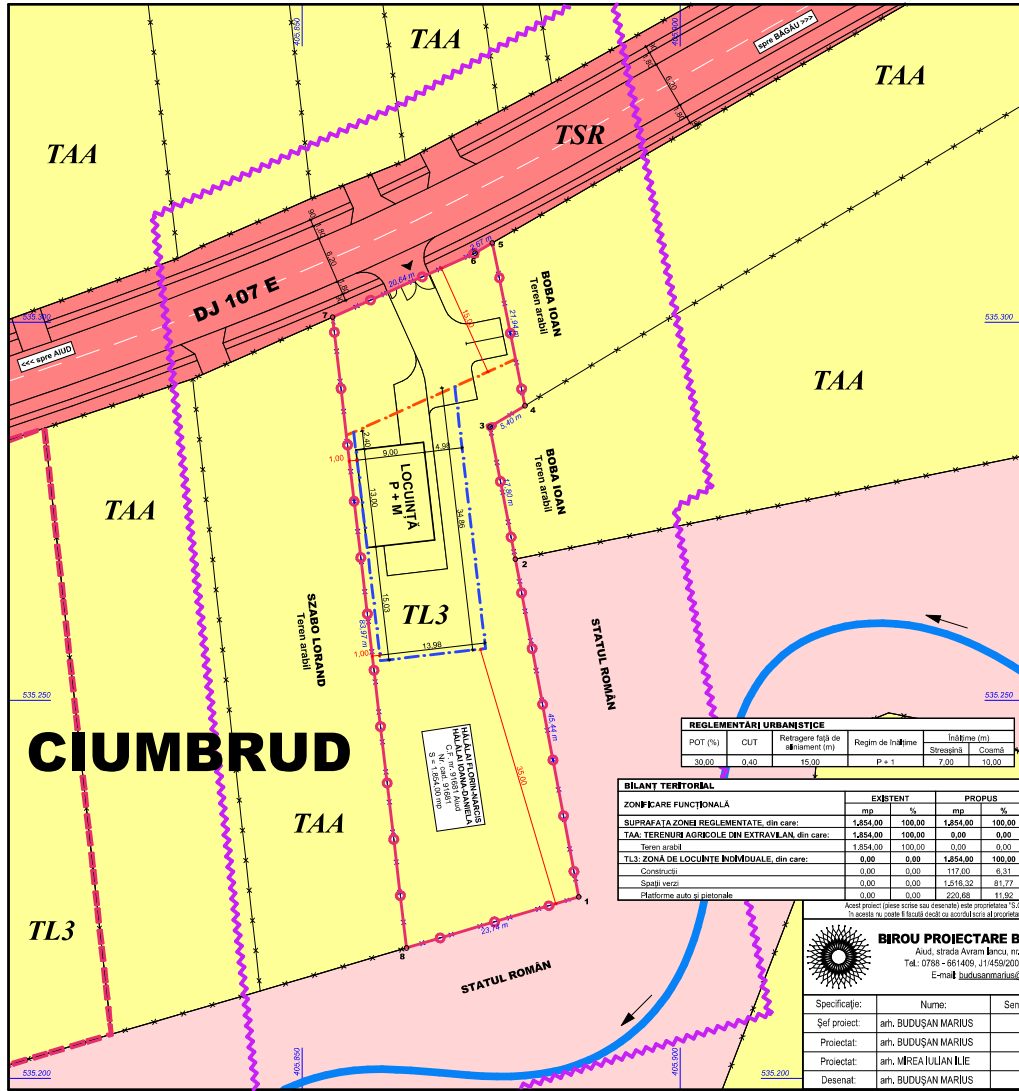
<small>Acest proiect (prezent scris sau desenat) este proprietatea S.C. BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L. Modificarea, multiplicarea (parțială sau integrală) sau utilizarea proiectului ori a informațiilor cuprinse în acesta în scopuri diferite de cele pentru care a fost realizat, fără acordul scris al S.C. BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L., este strict interzisă. Documentul este valabil numai în scopurile și condițiile menționate.</small>			
		BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L. Aiud, strada Avram Băncu, nr. 20, județul Alba Tel.: 0788-661409, 0145920005, C.U.I.: 17474734 E-mail: budusanmarius@yahoo.com	
Beneficiar:		HĂLĂLAI FLORIN-NARCIS și HĂLĂLAI IOANA-DANIELA	
Proiect nr.:		6/2023	
Titlu proiect:		PUZ - ZONĂ DE LOCUIT Extravilan Ciumbrud, FN, municipiul Aiud, județul Alba	
Faza:		P.U.Z.	
Data:		August 2024	
Titlu planșă:		PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	
Planșa nr.:		A01.1	
Specificaj:	Nume:	Semnătura:	Scara:
Șef proiect:	arh. BUDUȘAN MARIUS		1:5000
Întocmit:	arh. BUDUȘAN MARIUS		
Desenat:	arh. BUDUȘAN MARIUS		



**HĂLĂLAI FLORIN-NARCIS
HĂLĂLAI IOANA-DANIELA**
C.F. nr. 91681 Aiud
Nr. cad. 91681
S = 1,854,00 mp

Acest proiect (plase scite sau desene) este proprietatea S.C. BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L. Modificarea, multiplicarea (parțială sau integrală) sau utilizarea proiectului ori a informațiilor cuprinse în acesta în orice fel fără acordul autorității proiectantului și în orice fel în afara scopului pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai în ceea ce privește informațiile cuprinse în el.

 BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L. Aiud, strada Avram Iancu, nr. 20, județul Alba Tel. 0788-661409, 0145502005, C.I.U.: 17474734 E-mail: budusanmarius@yahoo.com			Beneficiar: HĂLĂLAI FLORIN-NARCIS și HĂLĂLAI IOANA-DANIELA <small>și, județul Alba</small>		Proiect nr.: 6/2023
Specificație: Șef proiect: Întocmit: Desenat:	Nume: arh. BUDUȘAN MARIUS arh. BUDUȘAN MARIUS arh. BUDUȘAN MARIUS	Semnătura: 	Scara: 1:5000 Data: August 2024	Titlu proiect: PUZ - ZONĂ DE LOCUIT Extravilan Ciumbrod, FN, municipiul Aiud, județul Alba	Faza: P.U.Z.
Titlu planșă: PLAN DE INCADRARE ÎN P.U.G.				Planșa nr.: A01.2	



INVENTAR DE COORDONATE AL PERIMETRULUI STUDIAT

Poi.	Nord (X)	Est (Y)
1	535,224,000	455,886,563
2	535,288,664	455,878,200
3	535,286,146	455,874,838
4	535,288,950	455,879,448
5	535,210,488	455,875,163
6	535,209,126	455,872,853
7	535,209,648	455,868,000
8	535,217,246	455,863,800

S_{total} = 1,853,93 mp
S_{stud} = 1,854,00 mp

LEGENDĂ:

I. LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- ~ LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE A PARCELI STUDIATE
- LIMITE DE PROPRIETATE VECINĂTAȚI
- ALINIAMENT PROPUȘ
- ALINIAMENT LATERAL / POSTERIOR

II. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- TL3 ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE CU GOSPODĂRII DE TIP RURAL
- TAA TERENURI AGRICOLE DIN EXTRAVILAN
- TSR ZONA CĂILOR DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI A AMENAJĂRII AFERENTE

III. CĂI DE COMUNICAȚIE

- ACCES AUTO PROPUȘ ÎN INCINTĂ

IV. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

- DOMENIU PRIVAT AL PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- DOMENIU PUBLIC DE INTERES JUDEȚEAN
- DOMENIU PUBLIC DE INTERES LOCAL

POT (%)	CUT	Plăcușă fixă de înălțime (m)	Regim de înălțime	Înălțime (m)	
30,00	0,40	15,00	P + 1	7,00	10,00

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
SUPRAFAȚA ZONEI REGLEMENTATE, din care:	1,854,00	100,00	1,854,00	100,00
TAA: TERENURI AGRICOLE DIN EXTRAVILAN, din care:	1,854,00	100,00	0,00	0,00
Teren arabil	1,854,00	100,00	0,00	0,00
TL3: ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE, din care:	0,00	0,00	1,854,00	100,00
Construcții	0,00	0,00	117,00	6,31
Spatii verzi	0,00	0,00	1,259,00	67,77
Plăcușă auto și pietonale	0,00	0,00	220,68	11,92

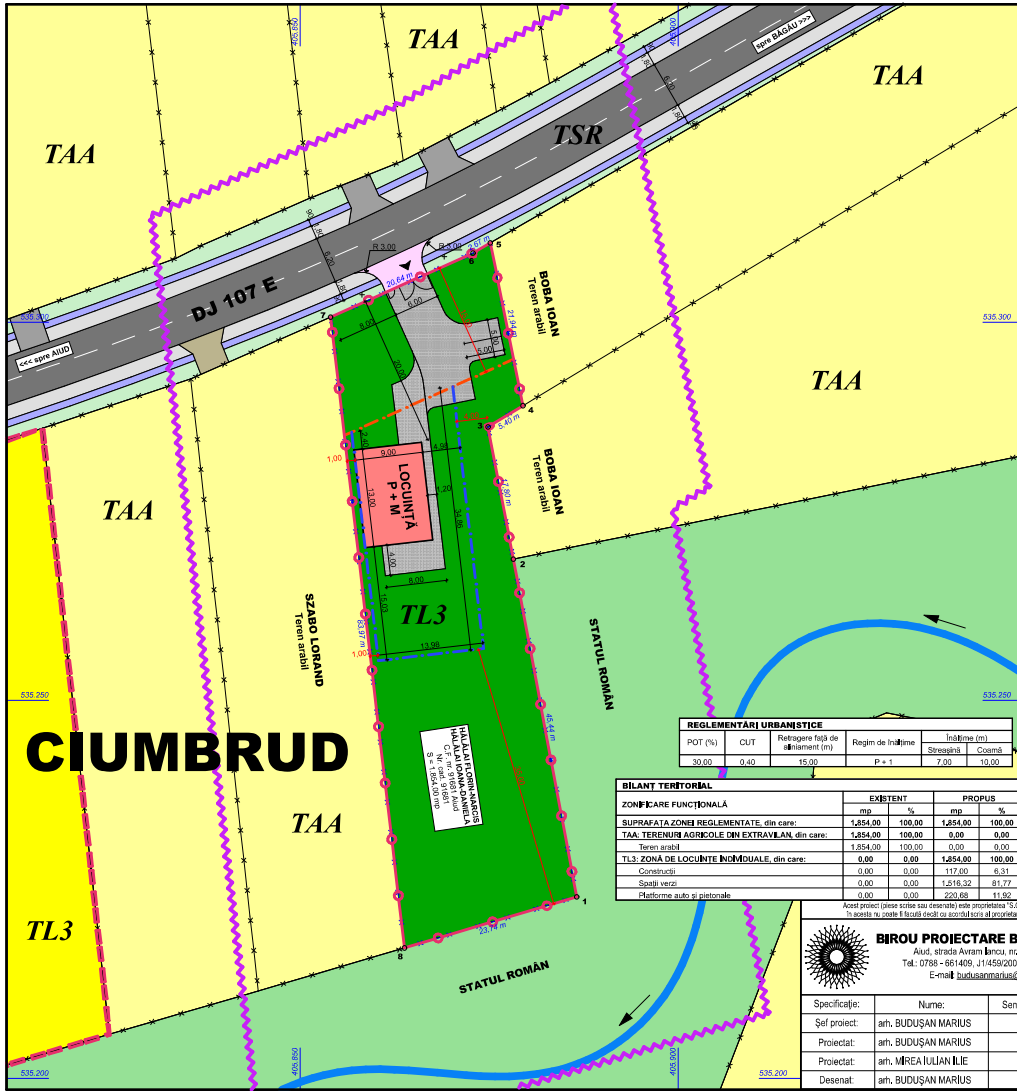


BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L.
 Alud, strada Avram Brancu, nr. 20, județul Alba
 Tel.: 0788-661400, 0145502005, C.U.I.: 17474734
 E-mail: budusanmarius@yahoo.com

Specificaj:	Nume:	Semnătura:
Șef proiect:	arh. BUDUȘAN MARIUS	
Proiectat:	arh. BUDUȘAN MARIUS	
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN ILIE	
Desenat:	arh. BUDUȘAN MARIUS	

Beneficiar:		Proiect nr.:
HĂLĂLAI FLORIN-NARCIS și HĂLĂLAI IOANA-DANIELA județul Alba		6/2023
Titlu proiect:		Faza:
PUZ - ZONĂ DE LOCUIT Extravilan Ciumbrud, FN, municipiul Alud, județul Alba		PUJ.2.
Titlu planșă:		Planșa nr.:
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR		A05

Scara: 1:500
Data: August 2024



INVENTAR DE COORDONATE AL PERIMETRULUI STUDIAT

Poi.	Nord (X)	Est (Y)
1	535,224,000	455,886,563
2	535,288,664	455,878,200
3	535,286,148	455,874,838
4	535,288,950	455,879,448
5	535,210,488	455,875,163
6	535,209,126	455,872,853
7	535,209,648	455,864,000
8	535,217,246	455,863,800

S_{total} = 1,853,93 mp
S_{stud} = 1,854,00 mp²

LEGENDĂ:

I. LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- ~ LIMITA ZONEI STUDIATE
- x LIMITA DE PROPRIETATE A PARCELEI STUDIATE
- x LIMITE DE PROPRIETATE VECINĂTAȚI
- ALINIAMENT PROPUȘ
- ALINIERE LATERALĂ / POSTERIOARĂ

II. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- TL3** ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE CU GOSPODĂRII DE TIP RURAL
- TAA** TERENURI AGRICOLE DIN EXTRAVILAN
- TSR** ZONA CĂILOR DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRILOR AFERENTE
- ZONE VERZI DE PROTECȚIE A CURSULUI DE APĂ
- VALEA RĂTULUI
- CONȘTRUCȚII PROPUȘE
- PLATFORME PAVATE PROPUȘE
- SPAȚII VERZI PROPUȘE

III. CĂI DE COMUNICAȚIE

- DRUMURI PUBLICE ASFALTATE EXISTENTE
- ACOSTAMENTE STABILIZATE EXISTENTE
- ȘANȚURI EXISTENTE
- ZONE VERZI DE PROTECȚIE A DJ 107E EXISTENTE
- RACORDURI BETONATE LA DJ 107E EXISTENTE
- RACORDURI PIETRUITE LA DJ 107E EXISTENTE
- RACORDURI BETONATE LA DJ 107E PROPUȘE

POT (%)	CUT	Planșare tip de înălțime (m)	Regim de înălțime	Înălțime (m)
30,00	0,40	15,00	P + 1	7,00 / 10,00

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
SUPRAFAȚA ZONEI REGLEMENTATE din care:	1,854,00	100,00	1,854,00	100,00
TAA: TERENURI AGRICOLE DIN EXTRAVILAN, din care:	1,854,00	100,00	0,00	0,00
Teren arabil	1,854,00	100,00	0,00	0,00
TL3: ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE, din care:	0,00	0,00	1,854,00	100,00
Conștrucții	0,00	0,00	117,00	6,31
Spații verzi	0,00	0,00	1,259,00	67,77
Platforme auto și pietonale	0,00	0,00	228,00	11,92

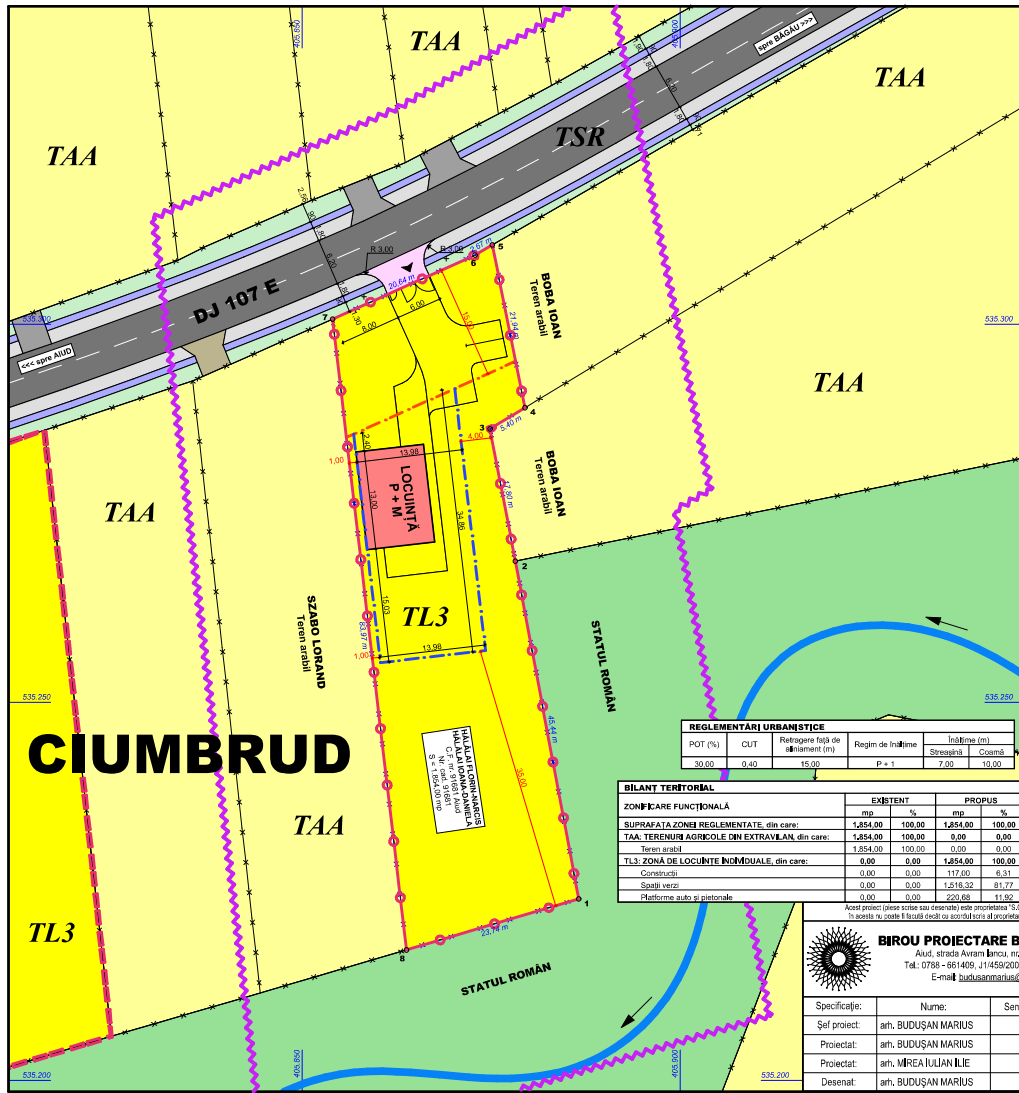


BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L.
 Ajud, strada Avram Bocu, nr. 20, județul Alba
 Tel.: 0788-661400, 1145502005, C.U.I.: 17474734
 E-mail: budusanmarius@yahoo.com

Beneficiar:	HĂLĂLAI FLORIN-NARCIS și HĂLĂLAI IOANA-DANIELA județul Alba	Proiect nr.: 6/2023
Titlu proiect:	PUZ - ZONĂ DE LOCUIT Extravilan Ciumbrud, FN, municipiul Ajud, județul Alba	Faza: P.U.Z.
Titlu planșă:	PROPUNERI DE MOBILARE URBANISTICĂ	Planșa nr.: A06

Specificație:	Nume:	Semnătură:	Scara:
Șef proiect:	arh. BUDUȘAN MARIUS		1:500
Proiectat:	arh. BUDUȘAN MARIUS		
Proiectat:	arh. MÎREA IULIAN ILIE		
Desenat:	arh. BUDUȘAN MARIUS		

Data:
August 2024



INVENTAR DE COORDONATE AL PERIMETRULUI STUDIAT

Poi.	Nord (X)	Est (Y)
1	535,224,000	405,886,563
2	535,288,664	405,878,200
3	535,286,146	405,874,838
4	535,288,950	405,879,448
5	535,210,488	405,874,163
6	535,209,126	405,872,853
7	535,209,648	405,864,000
8	535,217,246	405,863,800

S_{total} = 1,853,93 mp
S_{sup} = 1,854,00 mp



LEGENDĂ:

I. LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- ~ LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE A PARCELI STUDIATE
- LIMITE DE PROPRIETATE VECINĂȚĂȚI
- ALINIAMENT PROPUȘ
- ALINIAMENT LATERAL / POSTERIOR

II. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE CU GOSPODĂRII DE TIP RURAL
- TAA TERENURI AGRICOLE DIN EXTRAVILAN
- ZONA CĂILOR DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI A AMENAJĂRILOR AFERENTE
- ZONE VERZI DE PROTECȚIE A CURSULUI DE APĂ
- VALEA RĂTULUI
- CONȘTRUCȚII PROPUȘE

III. CĂI DE COMUNICAȚIE

- DRUMURI PUBLICE ASFALTATE EXISTENTE
- ACOSTAMENTE STABILIZATE EXISTENTE
- ȘANȚURI EXISTENTE
- ZONE VERZI DE PROTECȚIE A DJ 107E EXISTENTE
- RACORDURI BETONATE LA DJ 107E EXISTENTE
- RACORDURI PIETRUITE LA DJ 107E EXISTENTE
- RACORDURI BETONATE LA DJ 107E PROPUȘE
- ▶ ACCES AUTO PROPUȘ ÎN CÎNȚĂ

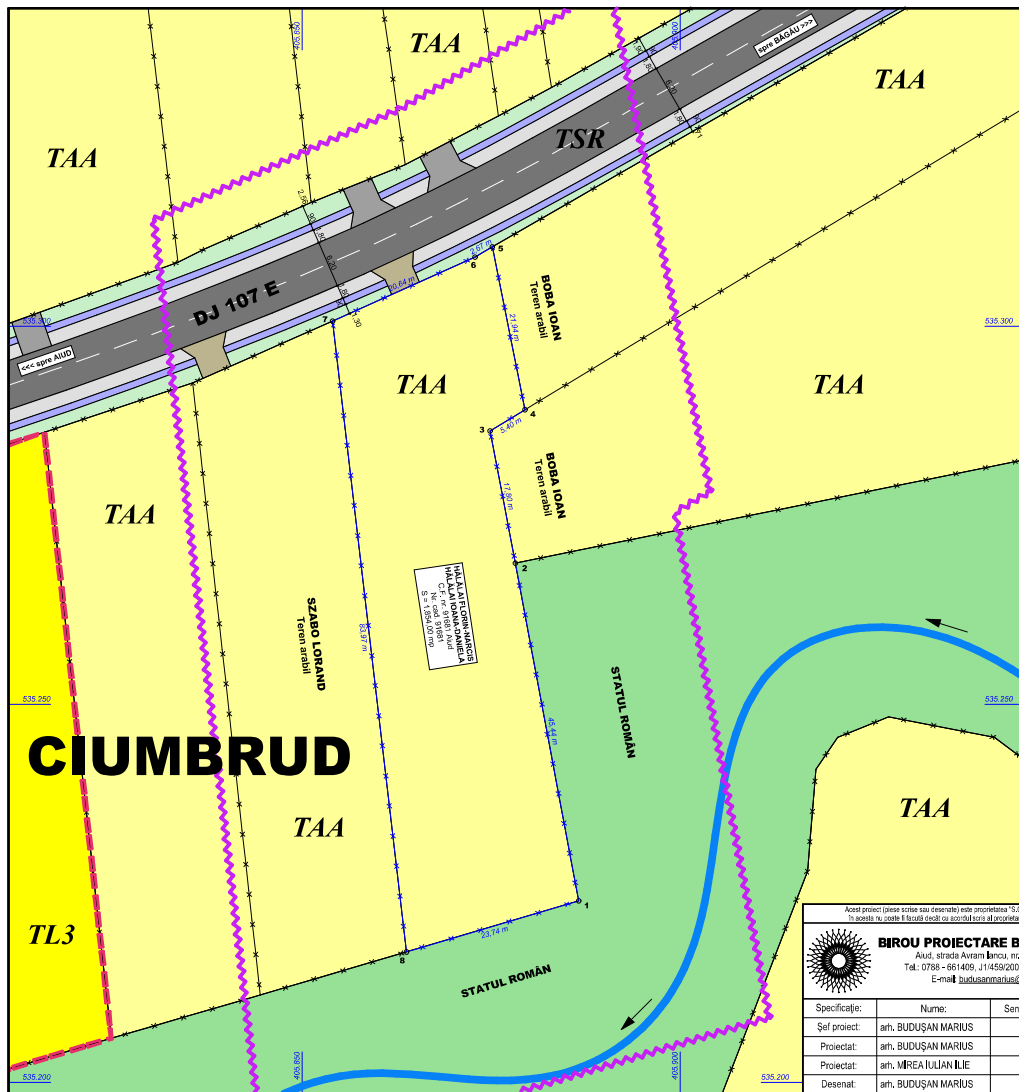
POT (%)	CUT	Plăcuțare tip de înălțime (m)	Regim de înălțime	Înălțime (m)	
30,00	0,40	15,00	P + 1	Stradă	Coură
				7,00	10,00

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
SUPRAFAȚA ZONEI REGLEMENTATE din care:	1,854,00	100,00	1,854,00	100,00
TAA: TERENURI AGRICOLE DIN EXTRAVILAN, din care:	1,854,00	100,00	0,00	0,00
Teren arabil	1,854,00	100,00	0,00	0,00
TL3: ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE, din care:	0,00	0,00	1,854,00	100,00
Conștrucții	0,00	0,00	117,00	6,31
Spații verzi	0,00	0,00	1,259,00	67,77
Plăformă auto și pietonale	0,00	0,00	228,00	11,92

Acuș proiect (peste orice sau desene) este proprietatea S.C. BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L., Modificarea, multiplicarea (parțial sau integral) sau utilizarea proiectului ori a informațiilor cuprinse în acesta în orice fel fără acordul scris al proiectantului și/sau al proprietarilor și/sau al autorității competente este strict interzisă. Documentul este valabil numai cu semnătură și ștampilă înregistrată.

<p>BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L. Ajud. strada Avram Băncuș, nr. 20, județul Alba Tel.: 0788-661400, 1145502005, C.U.I.: 17474734 E-mail: budusanmarius@yahoo.com</p>			Beneficiar:	HĂLĂLAI FLORIN-NARCIS și HĂLĂLAI IOANA-DANIELA _____, județul Alba	Proiect nr.:	6/2023	
			Șef proiect:		arh. BUDUȘAN MARIUS	Scara:	1:500
Proiectat:	arh. BUDUȘAN MARIUS	Proiectat:	arh. MÎREA IULIAN ILIE	Data:	August 2024	Planșa nr.:	A03
Desenat:	arh. BUDUȘAN MARIUS	Titlu proiect:		Titlu planșă:			
		PUZ - ZONĂ DE LOCUIT Extravilan Ciumbrud, FN, municipiul Ajud, județul Alba		REGLEMENTĂRI URBANISTICE			

CIUMBRUD



INVENTAR DE COORDONATE AL PERIMETRULUI STUDIAT

Poi.	Nord (X)	Est (Y)
1	535,224,000	455,886,563
2	535,288,664	455,878,200
3	535,286,146	455,874,838
4	535,288,950	455,879,448
5	535,210,488	455,875,163
6	535,209,126	455,872,853
7	535,209,648	455,864,000
8	535,217,246	455,863,800

S_{total} = 1.853,93 m²
S_{stud} = 1.854,00 m²



LEGENDĂ:

I. LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- ~ LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE A PARCELI STUDIATE
- LIMITE DE PROPRIETATE VECINĂȚĂȚI

II. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- TL3 ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE CU GOSPODĂRII DE TIP RURAL
- TAA TERENURI AGRICOLE DIN EXTRAVILAN
- TSR ZONĂ DE CĂILOR DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI A AMENAJĂRIILOR AFERENTE
- ZONE VERZI DE PROTECȚIE A CURSULUI DE APĂ
- VALEA RĂTULUI

III. CĂI DE COMUNICAȚIE

- DRUMURI PUBLICE ASFALTATE EXISTENTE
- ACOSTAMENTE STABILIZATE EXISTENTE
- ȘANȚURI EXISTENTE
- ZONE VERZI DE PROTECȚIE A DJ 107E EXISTENTE
- RACORDURI BETONATE LA DJ 107E EXISTENTE
- RACORDURI PIETRUITE LA DJ 107E EXISTENTE

Acest proiect (prezent scris sau desenat) este proprietatea S.C. BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L. Modificarea, multiplicarea (parțial sau integrală) sau utilizarea proiectului ori a informațiilor cuprinse în acesta în orice fel fără acordul scris al proiectantului este expres și exclusiv interzisă în orice condiții de orice natură. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele proiectantului.

 BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L. Alud, strada Avram Băncu, nr. 20, județul Alba Tel.: 0788-661409, 0145920005, C.I.U.: 17474734 E-mail: budusanmarius@yahoo.com				Beneficiar:		Proiect nr.:
				HĂLĂLAI FLORIN-NARCIS ȘI HĂLĂLAI IOANA-DANIELA județul Alba		6/2023
Specificație:	Nume:	Semnătura:	Scara:	Titlu proiect:	Faza:	
	arh. BUDUȘAN MARIUS		1:500	PUZ - ZONĂ DE LOCUIT	P.U.Z.	
Proiectat:	arh. BUDUȘAN MARIUS		Data:	Extravilan Ciumbrud, FN, municipiul Alud, județul Alba		
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN ILIE		August 2024	Titlu planșă:	Planșa nr.:	
Desenat:	arh. BUDUȘAN MARIUS			SITUAȚIA EXISTENTĂ	A02	