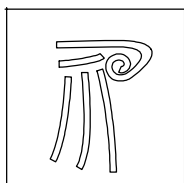


█ LIMITA INTRAVILAN EXISTENT

█ LIMITAT INTRAVILAN PROPUȘ

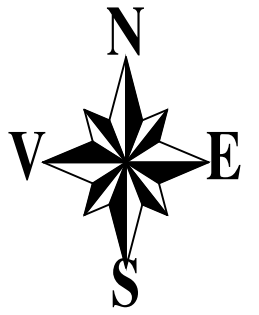
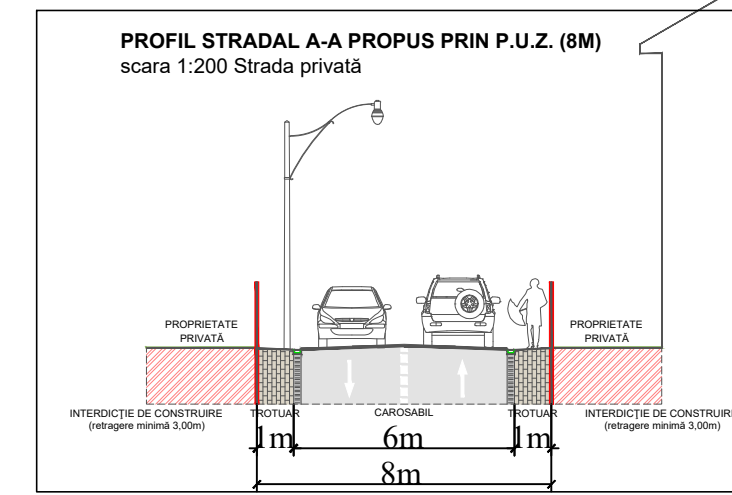
barbieri



PROIECT

Den.Lucrării:	REALIZARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI REALIZARE STRADĂ ACCES		Nr. pr. 21/2023
	Den.Plansei: INCADRARE IN PUG		
	Beneficiar: ONIGA DORINA CRISTINA SI ALBA DORIN		Plansa: A.01
	Sef proiect: arh. Marius Barbieri		
	Proiectat: arh. Marius Barbieri		
	Desenat: ing.Ramona Sînc		

REALIZARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE LOCUIŢE INDIVIDUALE ŞI REALIZARE STRADĂ ACCES LOCALITATEA AIUD, EXTRAVILAN, FN. JUD ALBA



LEGENDĂ:

LIMITE:

- Limită zonă studiată
- Limită de proprietate, teren detaliat prin PUZ
- Limită retragere fata de Dn.1- 22m din ax

REGLEMENTARI:

FUNCTIUNI: existente conf. PUG

- Teren arabil in extravilan
- Teren situat în intravilan

CIRCULATIE:

- Drum National DN1- Alba Iulia - Aiud
- Zonă verde adiacentă căilor de circulație
- Drum de acces aprobat prin PUZ cu HCL nr.254/2021 la un profil carosabil de 8m
- Trotuar propus
- Drum de exploatare existent
- Linia CFR
- Zona de siguranta aferenta liniei CFR 20m din ax
- Teren ce aparține domeniului public

INVENTARUL DE COORDONATE al punctelor de stație și al punctelor radiate

PUNCTE DETERMINATE RTK

Nr.punct.	Nord (X)	Est (Y)
1	532778.239	400624.795
2	532770.090	400651.060
3	532761.926	400677.373
4	532753.777	400703.637
5	532745.619	400729.931
6	532724.660	400723.936
7	532726.771	400717.133
8	532732.818	400697.642
9	532740.982	400671.330
10	532749.131	400645.065
11	532757.295	400618.752

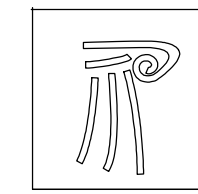
BILANT TERITORIAL Existent (mp)

Teren arabil	2400
TOTAL	2400

Indici tehnici - existent

P.O.T.existent	0%
C.U.T.existent	0
Regim înălțime	0

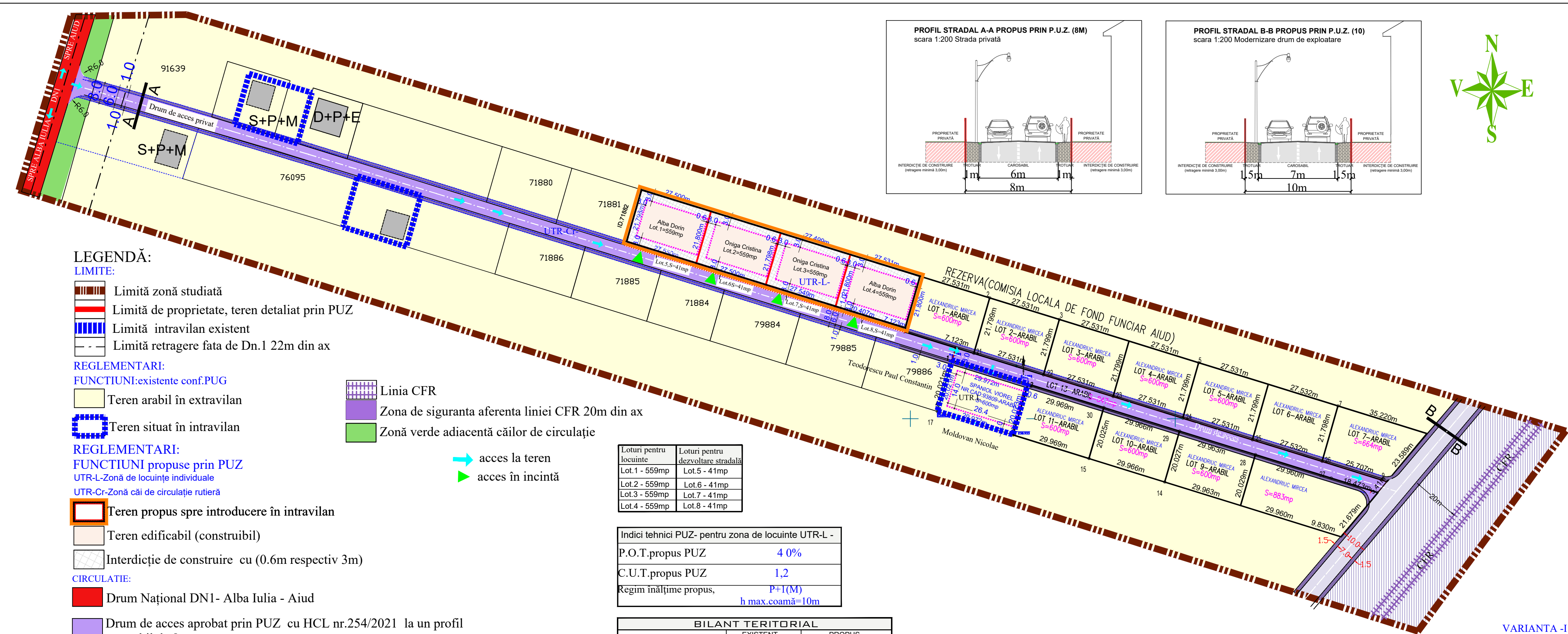
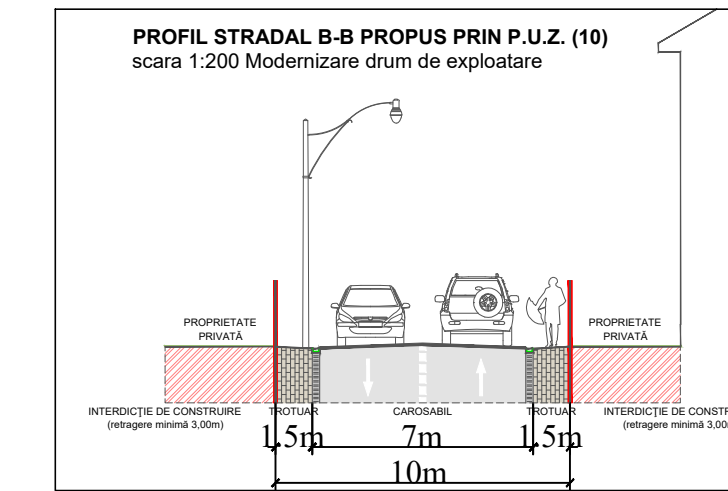
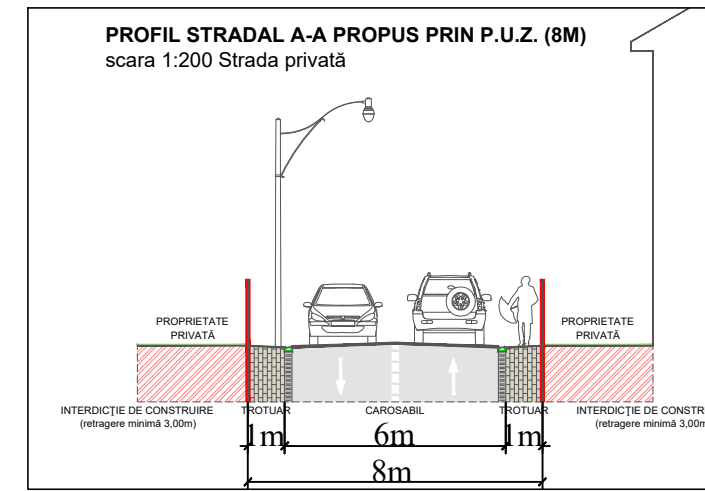
barbieri



PROIECT

Den.Lucrării:	REALIZARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE LOCUIŢE INDIVIDUALE ŞI REALIZARE STRADĂ ACCES	Nr. pr. 21/2023
Den.Plansei:	SITUAȚIA EXISTENTĂ	Faza: PUZ
Beneficiar:	ONIGA DORINA CRISTINA SI ALBA DORIN	Plansa: A.1
Sef proiect:	arh. Marius Barbieri	Scara: 1: 1000
Proiectat:	arh. Marius Barbieri	625/297
Desenat:	ing.Ramona Sînc	

VARIANTA - I



LEGENDĂ:

LIMITE:

- Limită zonă studiată
- Limită de proprietate, teren detaliat prin PUZ
- Limită intravilan existent
- Limită retragere fata de Dn.1 22m din ax

REGLEMENTARI:

FUNCTIUNI: existente conf. PUG

- Teren arabil în extravilan
- Teren situat în intravilan

REGLEMENTARI:

FUNCTIUNI propuse prin PUZ

- Teren propus spre introducere în intravilan
- Teren edificabil (construibil)
- Interdicție de construire cu (0.6m respectiv 3m)

CIRCULATIE:

- Drum Național DN1- Alba Iulia - Aiud
- Drum de acces aprobat prin PUZ cu HCL nr.254/2021 la un profil carosabil de 8m
- Trotuar propus
- Drum de exploatare propus spre modernizare profil carosabil de 10m

- Linia CFR
- Zona de siguranta aferenta liniei CFR 20m din ax
- Zonă verde adiacentă căilor de circulație

- acces la teren
- acces în incintă

Loturi pentru locuinte	Loturi pentru dezvoltare stradala
Lot.1 - 559mp	Lot.5 - 41mp
Lot.2 - 559mp	Lot.6 - 41mp
Lot.3 - 559mp	Lot.7 - 41mp
Lot.4 - 559mp	Lot.8 - 41mp

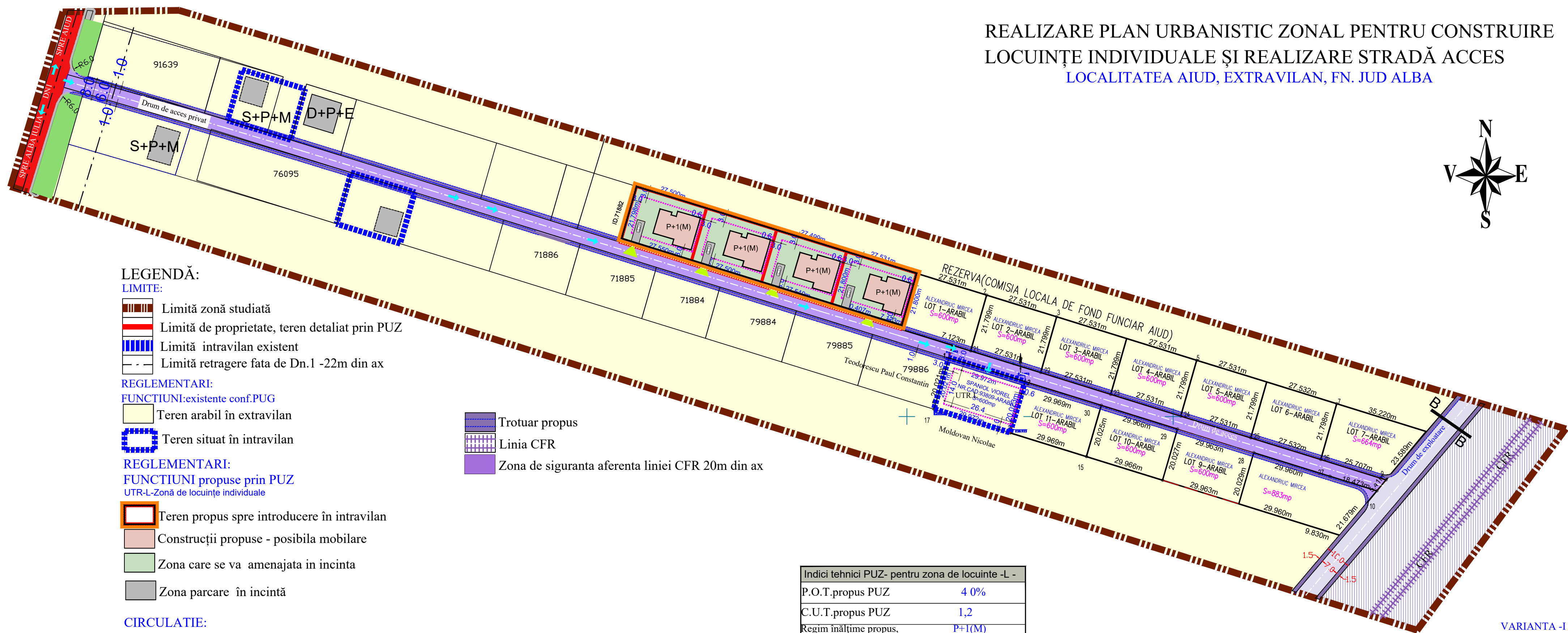
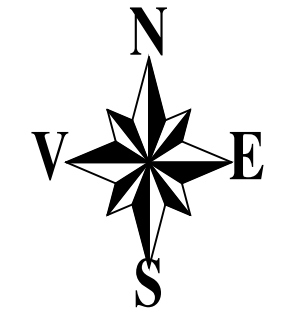
Indici tehnici PUZ- pentru zona de locuinte UTR-L -	
P.O.T.propus PUZ	4 0%
C.U.T.propus PUZ	1,2
Regim înălțime propus,	P+I(M) h max.coamă=10m

BILANT TERITORIAL				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
		%	mp	%
teren studiat	2400	100	-	-
teren edificabil(construibil)	-	-	1201	56.87
teren ce se va ceda pt.dezv. stradala	-	-	164	6.83
retragere fata de limitele parcelei	-	-	1034	43.08
Total	2400	100	2400	100

VARIANTA -I

Den.Lucrarii:	REALIZARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI REALIZARE STRADA ACCES	Nr. pr. 21 /2023
Den.Plansei:	REGLEMENTARI URBANISTICE- ZONIFICARE	Faza: PUZ
Beneficiar:	ONIGA DORINA CRISTINA SI ALBA DORIN	Plansa: A.2
Sef proiect:	arh. Marius Barbieri	Scara: 1: 1000
Proiectat:	arh. Marius Barbieri	625/297
Desenat:	ing.Ramona Sinc	

REALIZARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE
 LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI REALIZARE STRADĂ ACCES
 LOCALITATEA AIUD, EXTRAVILAN, FN. JUD ALBA



LEGENDĂ:

LIMITE:

- Limită zonă studiată
- Limită de proprietate, teren detaliat prin PUZ
- Limită intravilan existent
- Limită retragere fata de Dn.1 -22m din ax

REGLEMENTARI:

FUNCTIUNI: existente conf. PUG

- Teren arabil în extravilan
- Teren situat în intravilan

REGLEMENTARI:

FUNCTIUNI propuse prin PUZ

UTR-L-Zonă de locuințe individuale

- Teren propus spre introducere în intravilan
- Construcții propuse - posibila mobilare
- Zona care se va amenajata in incinta
- Zona parcare în incintă

CIRCULATIE:

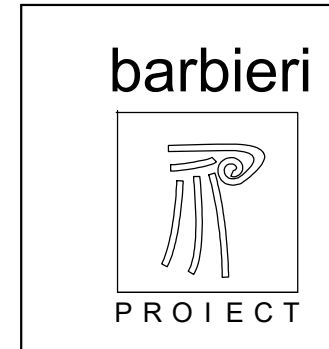
- Drum Național DN1- Alba Iulia - Aiud
- Drum de acces aprobat prin PUZ cu HCL nr.254/2021 la un profil carosabil de 8m carosabil
- Drum de exploatare propus spre modernizare profil carosabil de 10m
- Zonă verde adiacentă căilor de circulație

- Trotuar propus
- Linia CFR
- Zona de siguranta aferenta liniei CFR 20m din ax

Indici tehnici PUZ- pentru zona de locuinte -L -

P.O.T.propus PUZ	4 0%
C.U.T.propus PUZ	1,2
Regim înălțime propus,	P+1(M)
	h max.coamă=10m

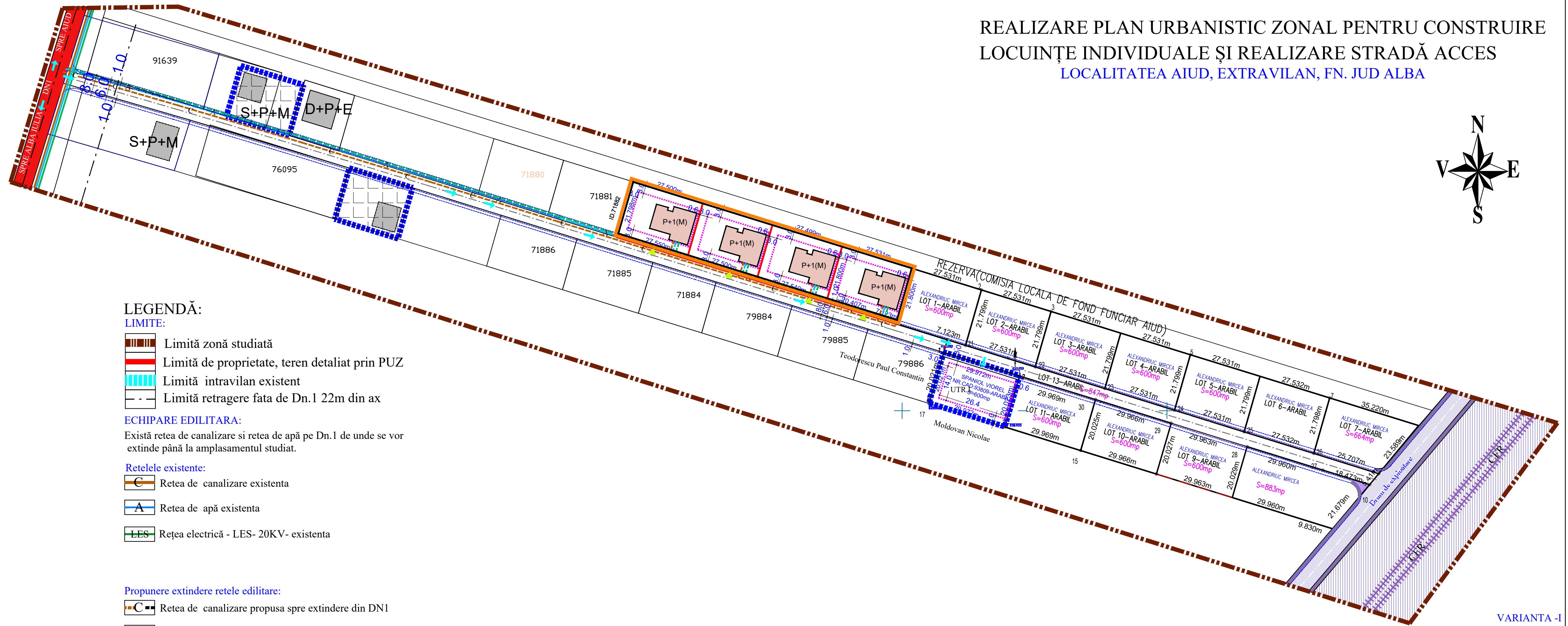
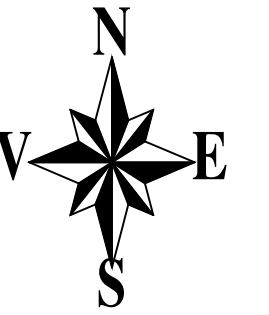
BILANT TERITORIAL				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
teren studiat	2400	100	-	-
teren edificabil(construibil)	-	-	1201	56.87
teren ce se va ceda pt.dezv. stradala	-	-	164	6.83
retragere fata de limitele parcelei	-	-	1034	43.08
Total	2400	100	2400	100



Den.Lucrarii:	REALIZARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI REALIZARE STRADĂ ACCES	Nr. pr. 21 /2023
Den.Plansei:	POSSIBILITATI DE MOBILARE	Faza: PUZ
Beneficiar:	ONIGA DORINA CRISTINA SI ALBA DORIN	Plansa: A.3
Sef proiect:	arh. Marius Barbieri	Scara: 1: 1000 625/297
Proiectat:	arh. Marius Barbieri	
Desenat:	ing.Ramona Sinc	

VARIANTA - I

REALIZARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE
 LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI REALIZARE STRADĂ ACCES
 LOCALITATEA AIUD, EXTRAVILAN, FN. JUD ALBA



LEGENDĂ:

LIMITE:

- Limită zonă studiată
- Limită de proprietate, teren detaliat prin PUZ
- Limită intravilan existent
- Limită retragere fata de Dn.1 22m din ax

ECHIPARE EDILITARA:

Există rețea de canalizare și rețea de apă pe Dn.1 de unde se vor extinde până la amplasamentul studiat.

Retele existente:

- Rețea de canalizare existenta
- Rețea de apă existenta
- Rețea electrică - LES- 20KV- existenta

Propunere extindere rețele edilitare:

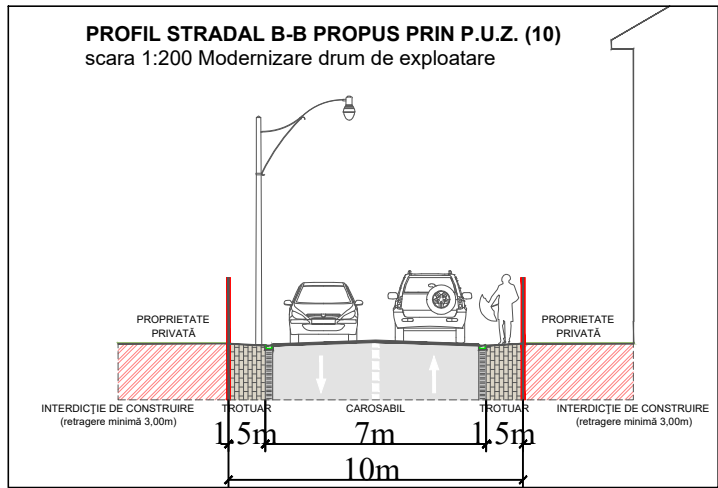
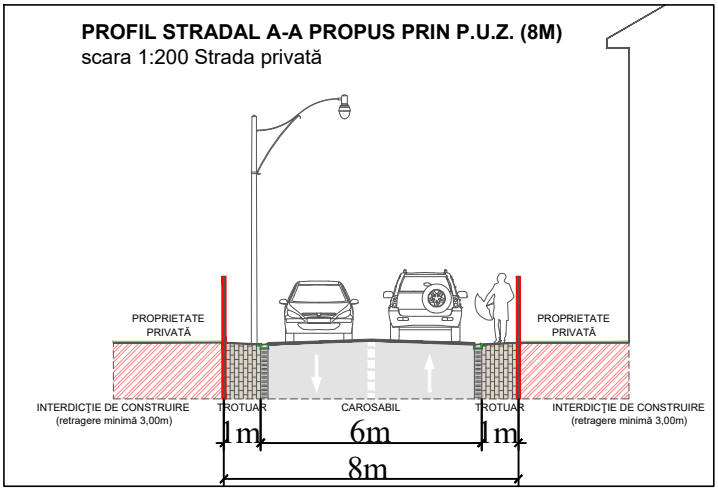
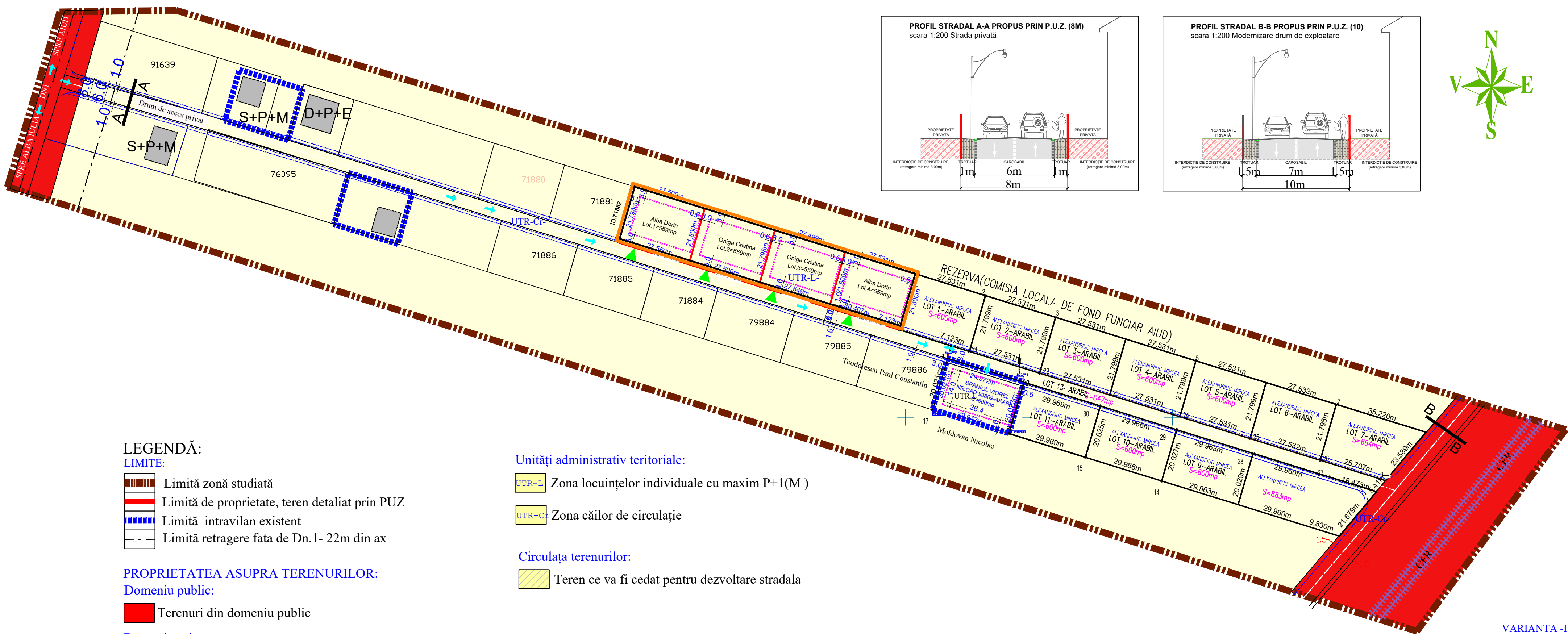
- Rețea de canalizare propusa spre extindere din DN1
- Rețea de apă propusa spre extindere din DN1
- Extindere rețea electrică - LES- 20KV- existenta

Indici tehnici PUZ- pentru zona de locuinte -L -			
P.O.T.propus PUZ	4	0%	
C.U.T.propus PUZ	1,2		
Regim înălțime propus,	P+1(M)		
	h max.coamă=10m		

BILANT TERITORIAL				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
		%	mp	%
teren studiat	2400	100	-	-
teren edificabil(construibil)	-	-	1201	56.87
teren ce se va ceda pt.dezv. stradala	-	-	164	6.83
retragere fata de limitele parcelei	-	-	1034	43.08
Total	2400	100	2400	100

Den.Lucrării:	REALIZARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI REALIZARE STRADĂ ACCES	Nr. pr. 21 / 2023
Den.Plansei:	ECHIPARE EDILITARA	Faza: PUZ
Beneficiar:	ONIGA DORINA CRISTINA SI ALBA DORIN	Plansa: A.4
Sef proiect:	arh. Marius Barbieri	Scara: 1: 1000
Proiectat:	arh. Marius Barbieri	625/297
Desenat:	ing.Ramona Sinc	

VARIANTA -I



LEGENDĂ:

LIMITE:

- Limită zonă studiată
- Limită de proprietate, teren detaliat prin PUZ
- Limită intravilan existent
- Limită retragere fata de Dn.1- 22m din ax

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR:

Domeniu public:

- Terenuri din domeniu public

Domeniu privat:

- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice

Unități administrativ teritoriale:

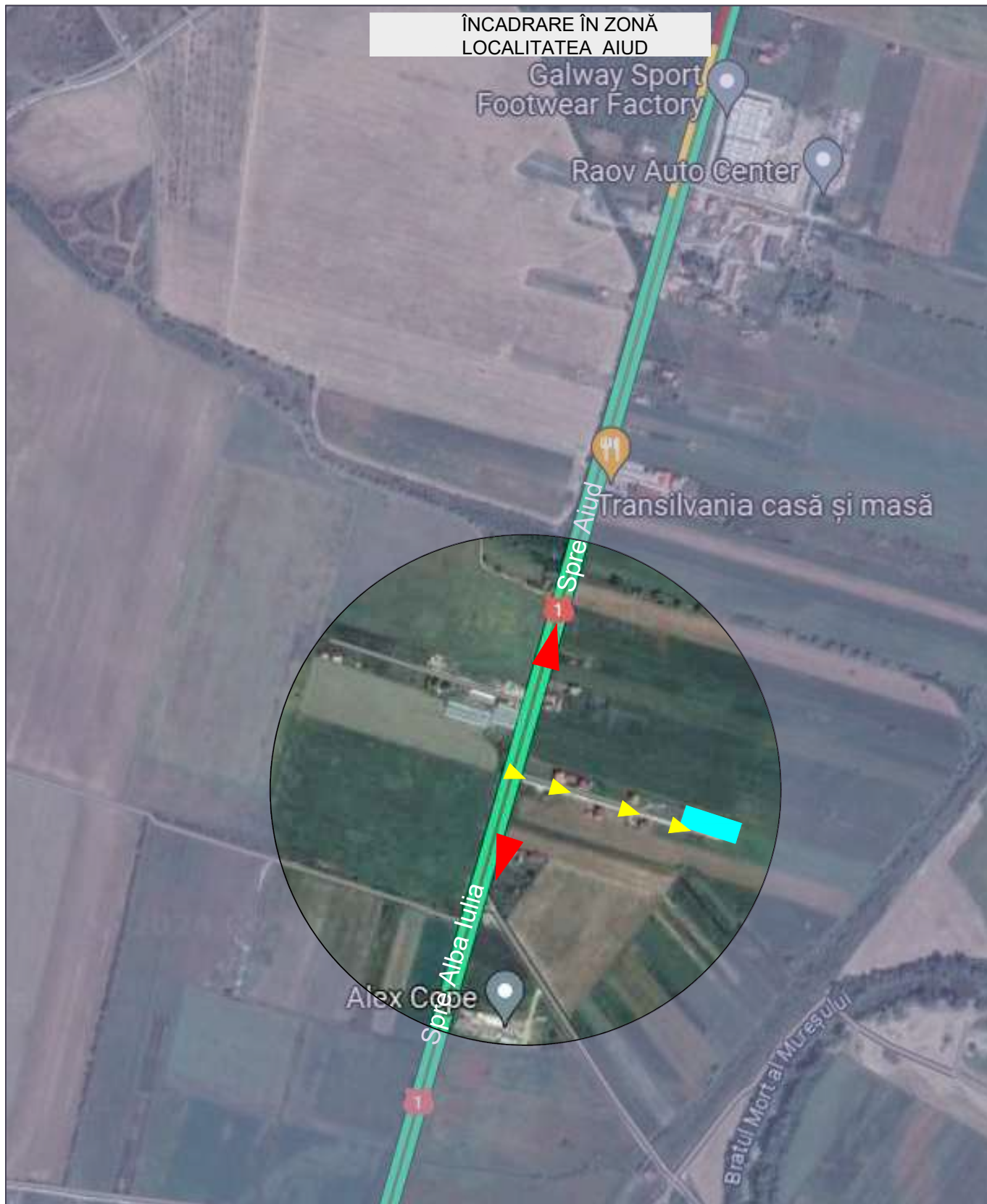
- UTR-L Zona locuințelor individuale cu maxim P+1(M)
- UTR-CF Zona căilor de circulație


Circulața terenurilor:

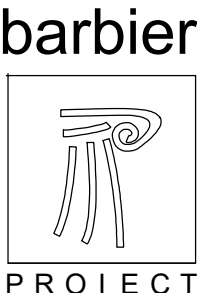
- Teren ce va fi cedat pentru dezvoltare stradala

VARIANTA -I

	Den.Lucrării:	REALIZARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI REALIZARE STRADĂ ACCES	Nr. pr. 21 /2023
	Den.Plansei:	PROPRIETATEA ASUPRA TERENULUI	Faza: PUZ
	Beneficiar:	ONIGA DORINA CRISTINA SI ALBA DORIN	Plansa: A.5
	Sef proiect:	arh. Marius Barbieri	Scara: 1: 1000
	Proiectat:	arh. Marius Barbieri	625/297
Desenat:	ing.Ramona Sînc		



 Limită teren studiat

	Den.Lucrării:	REALIZARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI REALIZARE STRADĂ ACCES	Nr. pr. 21/2023
	Den.Plansei:	ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	Faza: PUZ
	Beneficiar:	ONIGA DORINA CRISTINA SI ALBA DORIN	Plansa: A.1
	Sef proiect:	arh. Marius Barbieri	Scara: 1: 10000
	Proiectat:	arh. Marius Barbieri	
	Desenat:	ing.Ramona Sînc	