



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL JUDEȚEAN

Alba Iulia, Piata Ion I.C. Brătianu, nr. 1. cod. 510118
Tel: 0258-813380; 813382; fax : 0258-813325;
e-mail: cjalba@cjalba.ro web: ww.cjalba.ro

ACORD DE PRINCIPIU

Nr. 174 / 16386 din 9 august 2023

Ca urmare a cererii adresate de HAȚEGAN NICODIM, cu domiciliul în județul Alba, municipiul Aiud, [REDACTED] și a documentației tehnice, înregistrată la Consiliul Județean Alba cu nr. 16386 din 24.07.2023, se emite prezentul acord de principiu pentru realizarea în zona drumului județean DJ 107I, în județul Alba, localitatea Aiudul de Sus, extravilan a obiectivului **“ELABORARE DOCUMENTAȚIE PUZ PENTRU INTRODUCEREA TERENULUI ÎNSCRIS ÎN CF NR. 71769 ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT“**, în conformitate cu documentația depusă, respectând următoarele condiții:

A. CONDIȚII SPECIALE

1. Amplasarea obiectivului va respecta prevederile O.G. 43/1997, republicată în temeiul Legii nr. 82/1998 cu modificările și completările ulterioare.
2. Obiectivul se va realiza conform planului cadastral, planului de situație și profilului transversal caracteristic din planul de situație, anexate și vizate spre neschimbare.
3. Racordarea accesului la drumul județean se va realiza la același nivel, ținându-se cont de clasa tehnică, categoria funcțională a drumului.
4. Amenajarea accesului nu va afecta starea îmbrăcăminții rutiere de pe drumul județean.
6. Se va avea în vedere ca apele din incintă să nu fie dirijate spre drumul județean, acestea fiind dirijate în lungul drumului județean, fără să afecteze corpul drumului; Se interzice deversarea apelor uzate în șanțurile drumului sau spre zona de siguranță a acestuia. Evacuarea apelor uzate se face în instalațiile de canalizare sau în fose septice vidanjabile, iar în cazul în care apele uzate antrenează produse poluante trebuie asigurate după caz instalații de separare a grăsimilor, de decantare și filtrare.
7. Nu se vor amenaja spații de parcare în zona de siguranță a drumului județean pe terenul ce aparține administratorului drumului județean, deoarece aceasta este suprafață de teren destinată exclusiv semnalizării rutiere, plantației rutiere sau altor scopuri legate de întreținerea și exploatarea drumului și siguranței circulației.
8. În timpul execuției lucrărilor nu se vor depozita materiale pe partea carosabilă sau pe acostamentul drumului județean.
9. Orice element de siguranță circulației aparținător administratorului drumului județean și care va fi afectat/deteriorat pe perioada lucrărilor, va fi înlocuit obligatoriu și poziționat așa cum a fost inițial anterior începerii lucrărilor, de către beneficiarul prezentului acord.
10. La eliberarea Autorizației de construire conform Legii 50/1991 republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, beneficiarul va prezenta și Autorizația pentru amplasarea sau executarea de lucrări în zona drumurilor județene în conformitate cu Ordonanța de Guvern nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare.
11. Dacă pe sectorul de drum județean vor apărea degradări ca urmare a lucrărilor efectuate, atât în perioada executării lucrărilor, cât și pe întreaga perioadă de existență a acesteia în zona drumului,

va fi remediată imediat, pe cheltuiala sa, de către beneficiarul lucrării, cu respectarea condițiilor de calitate impuse prin reglementările în vigoare.

12. Beneficiarul obiectivului avizat, este obligat să execute pe cheltuiala sa, mutarea sau modificarea accesului, dacă aceste operații sunt impuse de modernizarea, întreținerea sau exploatarea drumului public.

13. Prezentul acord de principiu are valabilitate 12 luni, termen în care trebuie obținută autorizația de amplasare și/sau acces în zona drumului public.

B. CONDIȚII GENERALE

În vederea obținerii Autorizației pentru amplasarea sau executarea de lucrări în zona drumurilor județene, se vor depune:

- Certificatul de urbanism emis de autoritatea publică îndreptățită;
- Detaliile de execuție privind intervenția asupra drumului județean DJ 107I (acces) a obiectivului "ELABORARE DOCUMENTAȚIE PUZ PENTRU INTRODUCEREA TERENULUI ÎNSCRIS ÎN CF NR. 71769 ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT", semnate de un proiectant atestat:
 - memoriu tehnic privind intervenția asupra zonei drumului județean;
 - plan de încadrare în zonă;
 - plan de situație;
 - secțiune transversală în dreptul accesului.

Prezentul acord de principiu NU permite începerea lucrărilor fără obținerea Autorizației pentru amplasarea sau executarea de lucrări în zona drumurilor județene.

Președinte,
Ion Dumitrescu



Vicepreședinte,
Marius Nicolae Hațegan

Director executiv,
Ioan Bodea

Șef serviciu,
Anca Oana

Întocmit,
Alexandru Bașa