



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
SERVICIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL
ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI LOCAL
Str. Tribun Tudoran nr.9, tel 0258 861593,
Aiud, jud. Alba, cod 515200

Nr. 4121 din 12.12.2023

**CĂTRE,
MORICZ FEANCISC.- PENTRU SC. CAPITAL PROIECT SRL
ALBA IULIA, STR. FERDINAND I. NR.8**

Răspuns la cererea dumneavoastră înregistrată la noi cu numărul 4080/06.12.2023 prin care solicitați avizul nostru pentru execuția lucrărilor –
„ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU MODIFICARE REGIM DE ÎNĂLȚIME, LA ADRESA MUNICIPIULUI AIUD, LOCALITATEA AIUD, STRADA TRANSILVANIEI, NR. 134, JUD ALBA - BENEZICIAR MORICZ FRANCISC eliberăm următorul:

AVIZ FAVORABIL

Serviciul Public Administrația Patrimoniului Local Aiud este de acord cu execuția lucrărilor - **„ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU MODIFICARE REGIM DE ÎNĂLȚIME, LA ADRESA MUNICIPIULUI AIUD, LOCALITATEA AIUD, STRADA TRANSILVANIEI, NR. 134, JUD ALBA - BENEZICIAR MORICZ FRANCISC** în următoarele condiții:

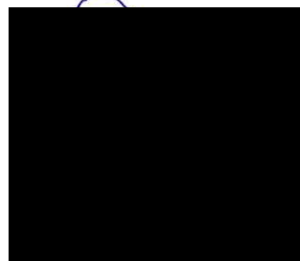
- se vor respecta reglementările legale și prevederile certificatului de urbanism;

Achitat, 80,87 lei taxă aviz, cu chitanța nr. 78 din 10.01.2024.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan RODEAN**

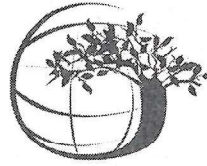


**Întocmit,
Kiss Ernest Ioan**





MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

DECIZIE DE ÎNCADRARE

Nr. 565 din 20.02.2024

Privind etapa de încadrare a planului

Ca urmare a notificării adresate de către **Moricz Francisc și Moricz Katalina, cu domiciliul în localitatea [REDACTED], Județul Alba**, cu privire la proiectul de plan "Elaborare PUZ pentru modificare regim de înălțime", cu amplasament în localitatea Aiud, strada Transilvaniei, intravilan, nr. 134, Județul Alba, identificat prin extrase CF și plan de încadrare în zonă, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 565/18.01.2024, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 06.02.2024, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr. 1076/2004 sunt următoarele:

Justificarea deciziei:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Zona care face obiectul acestui studiu este un teren situat în intravilanul localității Aiud în partea de Nord-Vest cu acces din Strada Transilvaniei, nr. 134, Județul Alba.

Prin P.U.Z. se propune schimbarea regimului de înălțime din S+P+1E în regim de înălțime S+P+2E, păstrându-se funcțiunea de zonă de locuit notată cu UTR-L- zonă aferentă construcțiilor de locuit.

Pe terenul studiat există în momentul de față 3 construcții și amenajate 12 locuri de parcare auto-conform memoriului de prezentare a proiectului de plan.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Alba Iulia, Strada Lalelelor, Nr.7B, Cod poștal 510217, Jud. Alba,

Tel.: +40258 813290; Fax: +40258 813248; e-mail: office@apmab.anpm.ro; website: http://apmab.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pagină 1 din 4



Indici tehnici propuși:

Suprafata totală a terenului este de 1571 mp, fiind format din două parcele (o parcelă în suprafață de 786 m.p., cu o construcție în suprafață de 138 m.p.-casă și o anexă în suprafață de 104 m.p.; o parcelă în suprafață de 785 m.p. fără construcții-conform certificatului de urbanism nr. 276 din 13.10.2023, emis de Primăria Municipiului Aiud).

Pentru zona de locuinte UTR-L:

-P.O.T. propus max = 40%;

-C.U.T. propus max = 1.2;

-Regim maxim de înălțime S+P+2, maxim 12 m, la coamnă;

Obiectivul studiat este delimitat de următoarele vecinătăți:

- La Nord-Vest-drum public-Str. Viitorului;
- La Nord-Est-drum public-Str.Izvorului;
- La Sud-Est-proprietate privată;
- La Sud -Vest-drum public-Str. Transilvaniei;

Alimentarea cu apă potabilă și canalizarea:

a) Alimentarea cu apă a zonei studiate- Se va realiza racordarea la rețeaua de apă potabilă existentă în zonă

b) Canalizarea-Se va realiza racordarea la rețeaua de canalizare existentă în zonă.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al localității Aiud (P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul "Elaborare PUZ pentru modificare regim de înălțime" integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

Planul "Elaborare PUZ pentru modificare regim de înălțime", va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului.

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;

Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;

Amplasamentul se afla în localitatea Aiud, strada Transilvaniei, intravilan, nr. 134, Județul Alba, identificat prin extrase CF și plan de încadrare în zonă. Suprafața studiată= 1.571 m.p.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află în zona de influență a ariilor naturale protejate de interes comunitar.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 276/13.10.2023, emis de Municipiul Aiud.
- Se vor respecta prevederile Avizului de oportunitate nr. 9/24.11.2023, emis de Municipiul Aiud.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004:

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare înregistrată cu nr. 565/18.01.2024.
- Proces verbal al ședinței CSC din 06.02.2024.
- Adresa beneficiarului nr. 1.432 din 08.02.2024 privind depunerea anunțului public referitor la încadrarea proiectului.
- Publicarea anunțului public privind încadrarea proiectului în ziarul "Unirea" din 08.02.2024.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

Agenția pentru Protecția Mediului Alba a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțurile publicate de Moricz Francisc și Moricz Katalina, în ziarul "Unirea" în data de 18.01.2024 și data de 22.01.2024 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Alba Iulia, Strada Lalelelor, Nr.7B, Cod poștal 510217, Jud. Alba,

Tel.: +40258 813290; Fax: +40258 813248; e-mail: office@apmab.anpm.ro; website: http://apmab.anpm.ro

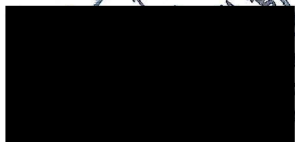
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba.
- Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul "Unirea" în data de 08.02.2024.
- Draftul deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a APM Alba.
- Precizăm că nu au existat comentarii-contestații din partea publicului interesat-potențial afectat pe parcursul procedurii de reglementare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
DIMITRIE HORĂȚIU CLEPAN**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
ALEXANDRA LUCIA RISTIN**



**Întocmit,
Marin Gheorghe Florin**





Nr. 38183/24.11.2023

Aprobat,
Primar,
Iulia Adriana Oana Badea

Ca urmare a cererii adresate de **SC Barbieri Proiect SRL**, cu sediul in Alba Iulia, str. Traian, nr. 17A, înregistrată la subscrisa cu nr. 38183/14.11.2023,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 9 din 24.11.2023

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru
" **Modificare regim de inaltime** "

generat de imobilul situat în Aiud, str. Transilvaniei, nr. 134, CF. nr. 96350, 96352, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.: Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul se afla in intravilan.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți: încadrarea funcțională conform PUG Aiud, aprobat prin HCL 198/1999 este: zona locuinte individuale

3. Indicatori urbanistici existenți:- POT - 40%,
- regim de înălțime - P+1(E), max 7m.

Indicatori urbanistici propuși:- POT - 40%,

- CUT - 1,2,

- regim de înălțime -S+P+2, max 12m, la coama

Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- clădirea va fi racordată la rețelele tehnico-edilitare publice și la sistemele moderne de telecomunicații bazate pe cabluri îngropate;

- noile branșamente pt. utilități (electricitate, gaze) vor fi realizate îngropat

- circulația în zonă studiată se desfășoară din str. Cuza Voda (DN1). Capacitatea de transport este buna.

5. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

- **Aviz APM Alba, plan topografic vizat de OCPI, avizul OCPI si Proces verbal de receptia a lucrarii, aviz detinatori de retele posibil afectate de lucrari (dupa caz), aviz administrator drum acces, sanatatea populatiei, studiu geotehnic cu verificare cerinta Af.**

6. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

- respectarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat prin HCL nr. 132 din 30.05.2019

- motivarea preluării sau nepreluării propunerilor și sugestiilor formulate în perioada de consultare publică

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 276/13.10.2023, emis de Primăria Municipiului Aiud, **cu condiția respectării normativului de parcare (minim 6m pentru drum).**

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de..... .

p.Arhitect-sef.
Delia Florea





Ministerul Sănătății
Direcția de Sănătate Publică a Județului Alba
B-dul. Revoluției 1989, Nr. 23, Alba Iulia
Tel.: 0258/835243, Fax : 0258/834600
e-mail : sanatate_publica@dspalba.ro
website: www.dspalba.ro

Nr. 502 din 23.01.2024

NOTIFICARE

Asistența de specialitate de sănătate publică

Către,

MORICZ FRANCISC și MORICZ KATALINA

Ca urmare a solicitării dumneavoastră înregistrate la Direcția de Sănătate Publică a județului Alba cu nr.502 din data 12.12.2023, privind asistența de specialitate de sănătate publică pentru proiectul obiectivului: "ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU MODIFICARE REGIM DE ÎNĂLȚIME", loc.Aiud, str. Transilvaniei,nr.134, jud. Alba, având activitatea:PUZ.

Vă comunicăm: Proiectul 40/2023 întocmit de S.C. BARBIERI PROIECT S.R.L.. se **conformează** la normele de igienă și sănătate publică și/sau alte reglementări legale: ORD.MS.NR. 119/2014(actualizat).

Conformitățile la reglementările sanitare în vigoare sunt menționate în Referatul de evaluare pentru asistența de specialitate de sănătate publică nr.24 din data de 23.01.2024.

DIRECTOR EXECUTIV,

EC. SINEA DUMITRU – ALEXANDRU



	Numele și prenumele	Funcție	Semnătura
Arhivat	Dr. Sandu Ana-Maria	Medic coordonator SSP	
Verificat	Dr. Ileana Văcaru	Șef compart. EFRMVM	
Întocmit	As.Tat Manuela	Asistent med.pr.	

Tehnoredactat: as.T.M., azi: 23.01.2024 în 1 ex.