



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 96352 Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:73666

Adresa: Loc. Aiud, Str Transilvaniei, Nr. 134, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	96352	786	Teren imprejmuit; teren imprejmuit cu gard de plasa

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	96352-C1	Loc. Aiud, Str Transilvaniei, Nr. 134, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; An construire:1987; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Anexă, regim P, suprafata construita 104 mp, suprafata desfasurata 104 mp, edificata in anul 1987
A1.2	96352-C2	Loc. Aiud, Str Transilvaniei, Nr. 134, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; An construire:1951; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Casă, regim S+P, suprafata construita 138 mp, suprafata desfasurata 146 mp, edificata in anul 1951

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5411 / 25/03/2022		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare aut nr 82, din 16/01/2015 emis de KARACSONY MARTON ATTILA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu rtitlu cumpărare bun comun în devălmășie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MORICZ FRANCISC, și soția 2) MORICZ KATALINA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 73666/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 715 din 19/01/2015;</i>	A1, A1.2
Act Administrativ nr. Nr 7811 Certificat atestare edificare constructii, din 16/03/2022 emis de Primaria Aiud;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MORICZ FRANCISC 2) MORICZ KATALINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

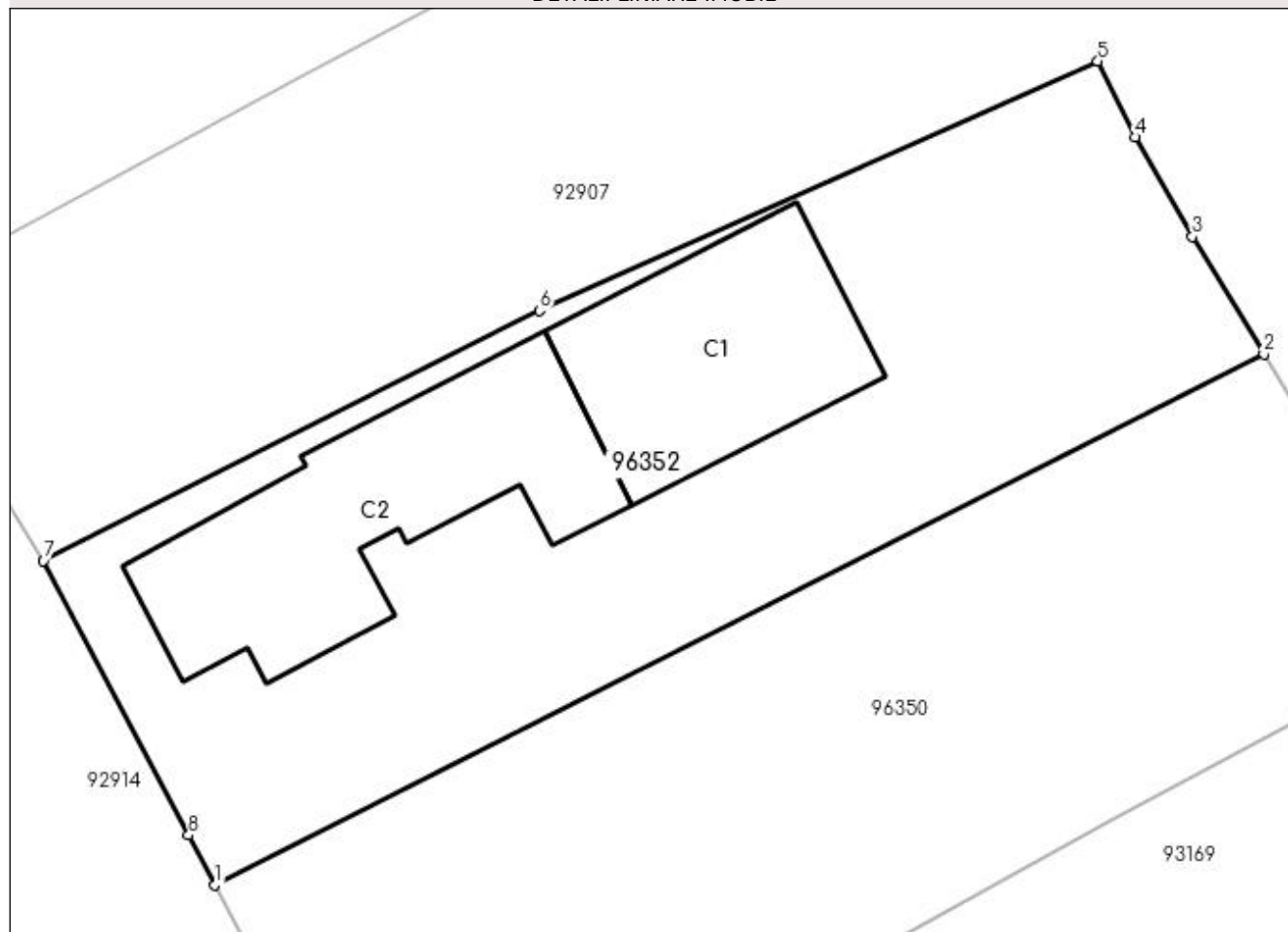
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
96352	786	teren împrejmuit cu gard de plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	786	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	96352-C1	constructii anexa	104	Cu acte	An construire:1987; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Anexă, regim P, suprafata construita 104 mp, suprafata desfasurata 104 mp, edificata in anul 1987
A1.2	96352-C2	constructii de locuinte	138	Cu acte	An construire:1951; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Casă, regim S+P, suprafata construita 138 mp, suprafata desfasurata 146 mp, edificata in anul 1951

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
---------------	---------------	-------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	50.976
2	3	5.96
3	4	4.97
4	5	3.664
5	6	26.497
6	7	24.087
7	8	13.463
8	1	2.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/10/2023, 10:47

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 96350 Aiud

Cod verificare
100159133711



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:80782

Adresa: Loc. Aiud, Str Transilvaniei, Nr. 134, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	96350	Din acte: 783 Masurata: 785	Teren imprejmuit; teren imprejmuit cu gard de plasa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5412 / 25/03/2022	
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare aut nr 82, din 16/01/2015 emis de KARACSONY MARTON ATTILA;	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun în devălmășie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) MORICZ FRANCISC, și soția	
2) MORICZ KATALINA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80782/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 716 din 19/01/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

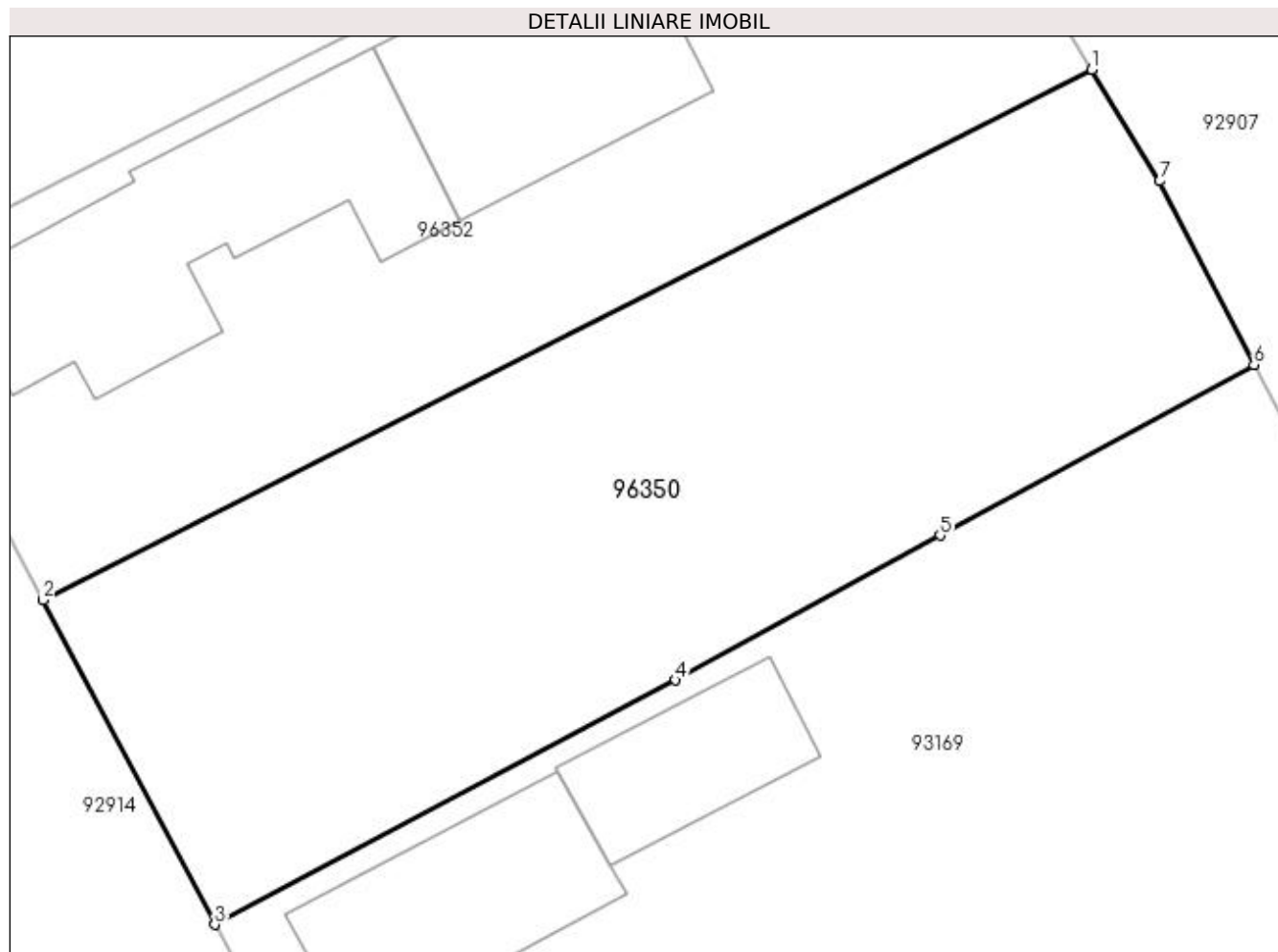
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
96350	Din acte: 783 Masurata: 785	teren imprejmuit cu gard de plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	785	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	50.976
2	3	15.934
3	4	22.617
4	5	13.083
5	6	15.499
6	7	8.95

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	5.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

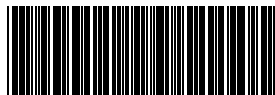
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/10/2023, 10:47

Cod verificare



100159134823

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **96350**, UAT Aiud / ALBA, Loc. Aiud,
Str. Transilvaniei, Nr. 134

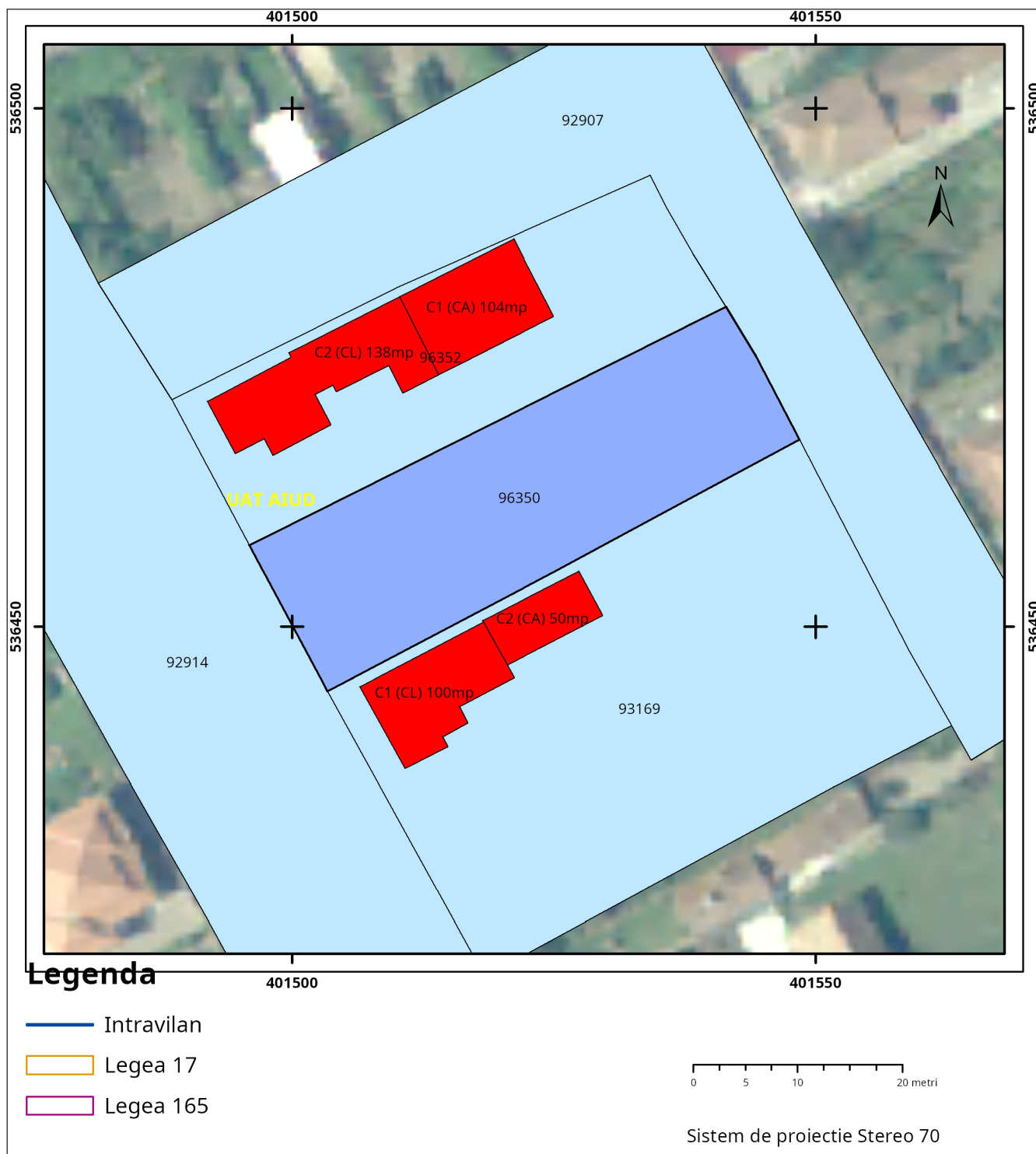
Nr.cerere	18306
Ziua	09
Luna	10
Anul	2023

Teren: 785 mp

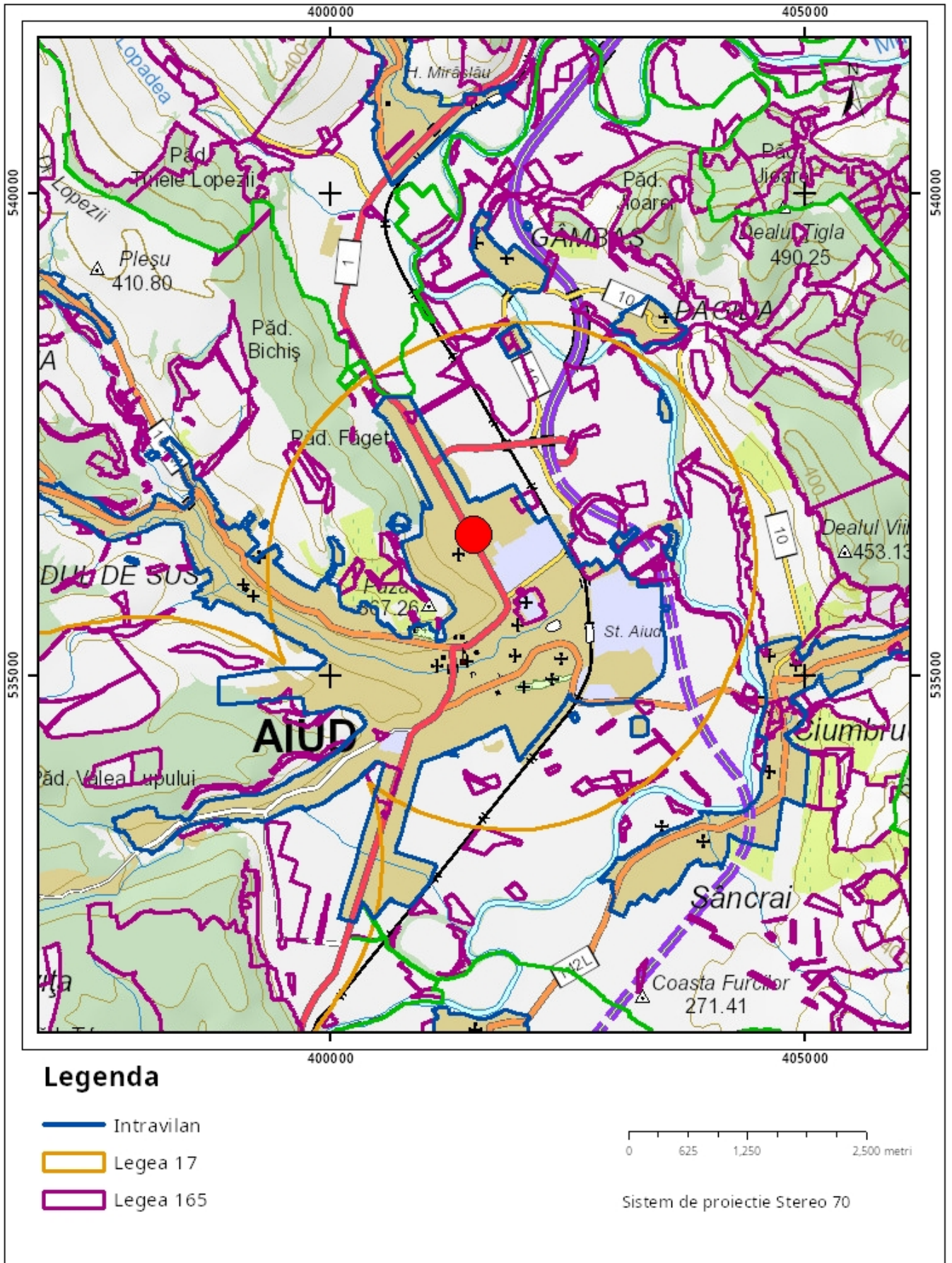
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 785mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu

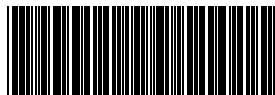


Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 31-03-2022
Data și ora generării: 09-10-2023 10:59

Cod verificare



100159134835

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **96352**, UAT Aiud / ALBA, Loc. Aiud,
Str. Transilvaniei, Nr. 134

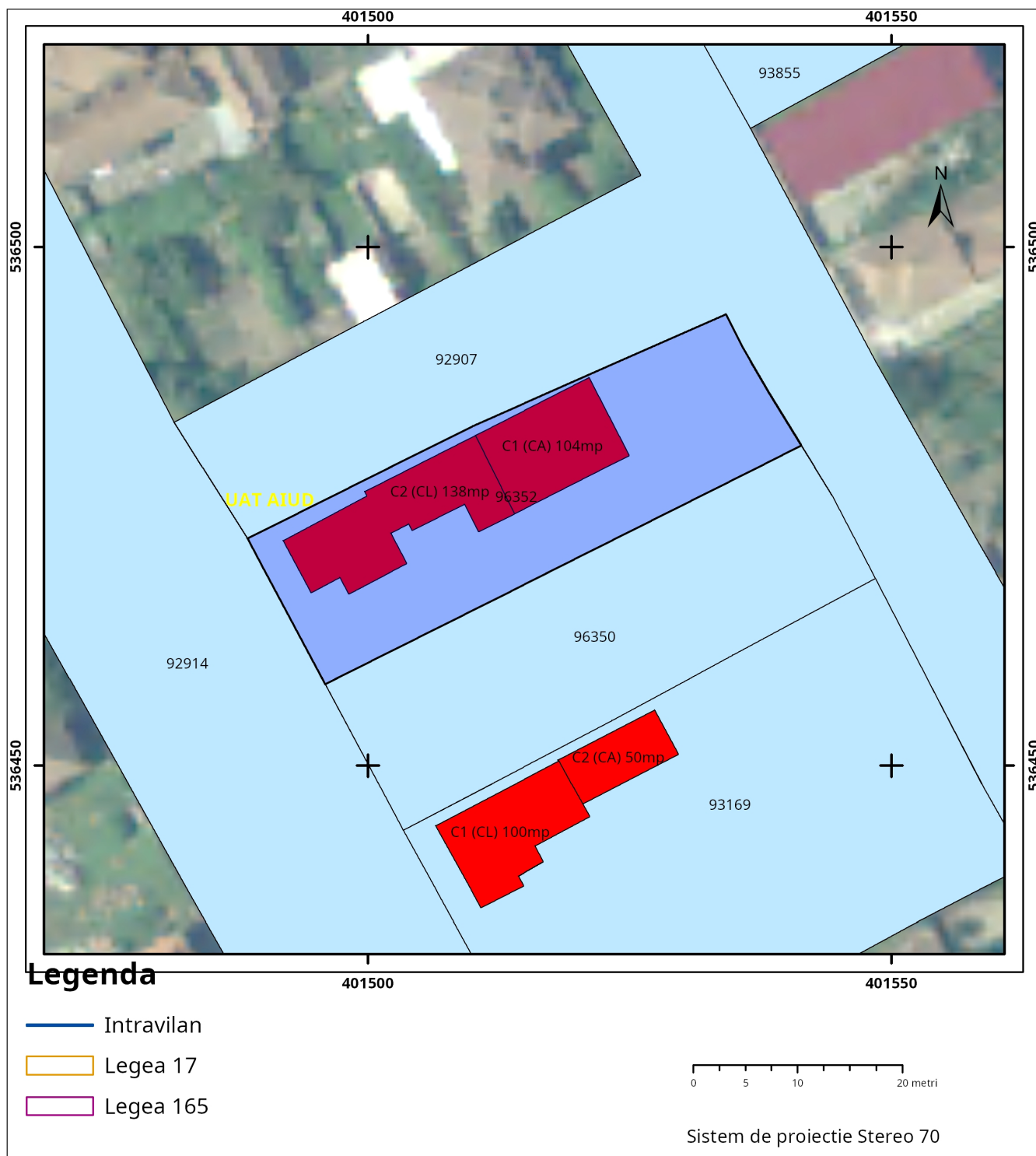
Nr.cerere	18307
Ziua	09
Luna	10
Anul	2023

Teren: 786 mp

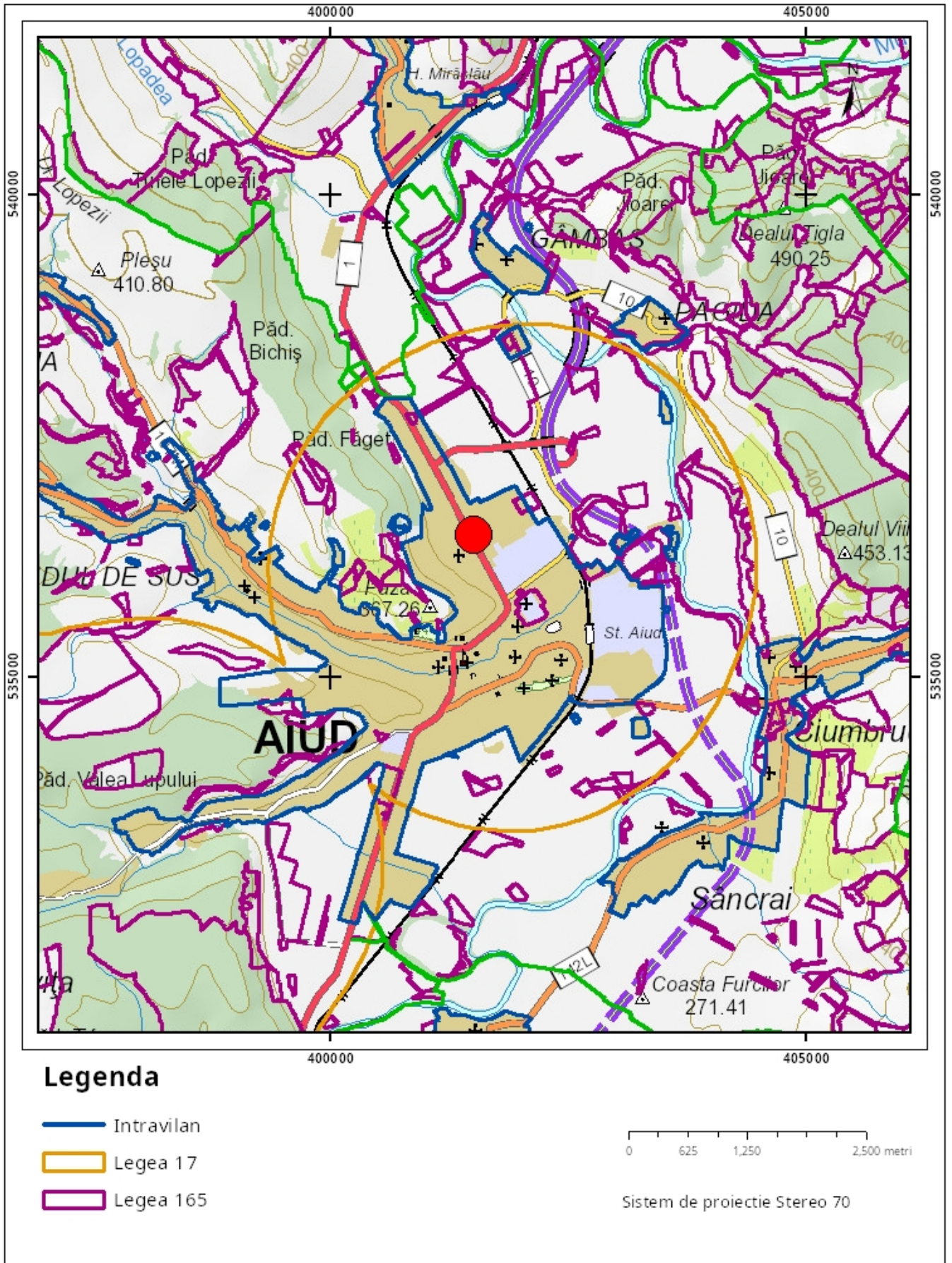
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 786mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 05-04-2022
Data și ora generării: 09-10-2023 10:59