

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
nr. 28 din 23.01.2024
privind aprobarea documentației PUZ -
„INTRODUCEREA TERENULUI ÎNSCRIS ÎN CF NR. 71769 ÎN INTRAVILAN ȘI
CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT”,
localitatea Aiudul de Sus, extravilan, FN**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD întrunit în ședința ordinară
din.....2024,**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2733 din 23.01.2024, pentru inițierea proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Aiud, privind aprobarea documentației PUZ - „Introducerea terenului înscris în CF nr. 71769 în intravilan și construire casa de locuit”, localitatea Aiudul de Sus, extravilan, FN;

- Cererea nr. 44192 din 28.12.2023 depusă de SC Barbieri Proiect SRL prin care solicită aprobarea documentației - Proiect nr. 29/2023, elaborată de SC Barbieri Proiect SRL, PUZ - „Introducerea terenului înscris în CF nr. 71769 în intravilan și construire casa de locuit”, localitatea Aiudul de Sus, extravilan, FN, însoțită de avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism;

- avizul Arhitectului șef nr. 1 din 23.01.2024, pentru aprobarea PUZ - „Introducerea terenului înscris în CF nr. 71769 în intravilan și construire casa de locuit”, localitatea Aiudul de Sus, extravilan, FN

- Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Sef – Compartiment Urbanism, nr. 2734 din 23.01.2024 cadrul Primăriei Municipiului Aiud, prin care se propune aprobarea PUZ - „Introducerea terenului înscris în CF nr. 71769 în intravilan și construire casa de locuit”, localitatea Aiudul de Sus, extravilan, FN,

- Anunțul nr. 2493 din 23.01.2024 de organizare a dezbaterii publice pentru documentația de urbanism PUZ - „Introducerea terenului înscris în CF nr. 71769 în intravilan și construire casa de locuit”, localitatea Aiudul de Sus, extravilan, FN

- H.C.L. nr. 133/30.05.2019 privind aprobarea REGULAMENTULUI LOCAL referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului

- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr. I - Juridică, buget - finanțe, nr. III - Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură, ONG și IMM și nr. V - Urbanism, lucrări publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, turism ale Consiliului Local Aiud.

În conformitate cu prevederile :

- art. 23, alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 25, art. 47, art. 56 - Anexa 1 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- PUG Aiud aprobat prin HCL nr. 198 din 1999, cu termenul de valabilitate prelungit până la 31.12.2026, potrivit HCL nr. 270/23.11.2023 și HG nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism;

- art. 129 alin.(1), alin.(2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism PUZ - „Introducerea terenului înscris în CF nr. 71769 în intravilan și construire casa de locuit”, localitatea Aiudul de Sus, extravilan, FN, Proiect nr. 29/2023, elaborată de SC Barbieri Proiect SRL. și se va integra în prevederile Planului Urbanistic General.

Categoria terenului studiat va fi: zonă pentru locuințe individuale notată cu UTR-L.

Conform PUG și RLU aprobate, ale municipiului Aiud, terenul înscris în C.F. nr. 71769, terenul este în suprafață de 1394mp Aiud, are destinație de teren agricol situat în extravilan, categoria de folosință, „arabil”, proprietar de carte funciară - Hațegan Nicodim.

Prin PUZ se propune parcelarea terenului în 2 loturi: lotul nr.1 cu suprafața totală de 600 mp și lotul nr. 2 având suprafața de 794 mp. În intravilan va fi introdusă doar suprafața de 600 mp, conform planșei de reglementari urbanistice anexată, pe care ulterior se va construi o casă de locuit, iar cealaltă jumătate a terenului în suprafață de 794 mp va rămâne în extravilan.

Art.2 Reglementările privind autorizarea construcțiilor, a amenajărilor, a rețelelor și echipamentelor urbane, vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal.

Art.3 Documentația de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre are termen de valabilitate de 5 ani de la data adoptării.

Art.4 Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ competentă potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Aiud.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Alba;
- Primarului municipiului Aiud;
- Direcției Arhitect Sef;
- Compartimentului Urbanism;
- Beneficiarului

Se afișează la sediul Primăriei.

Art.7 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de voturi favorabile valabile exprimate, care reprezintă % din numărul consilierilor în funcție.

**Inițiator,
PRIMAR
Iulia Adriana Oana Badea**

**Avizat,
Secretar general
Elisabeta Manea**