



Nr. 2733 / 23.01.2024

REFERAT DE APROBARE
privind inițierea proiectului de hotărâre pentru aprobarea P.U.Z.
„ INTRODUCEREA TERENULUI ÎNSCRIS IN CF NR. 71769 IN INTRAVILAN SI
CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT”,
localitatea Aiudul de Sus, extravilan, FN

Având în vedere:

- Cererea nr. 43824 din 22.12.2023 depusă de SC Barbieri Proiect SRL prin care solicită aprobarea documentației - Proiect nr. 29/2023, elaborată de SC Barbieri Proiect SRL, PUZ - „Introducerea terenului înscris in CF nr. 71769 in intravilan si construire casa de locuit”, localitatea Aiudul de Sus, extravilan, FN, însoțită de avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism;

- avizul Arhitectului șef nr. 1 din 23.01.2024, pentru aprobarea PUZ - „Introducerea terenului înscris in CF nr. 71769 in intravilan si construire casa de locuit”, localitatea Aiudul de Sus, extravilan, FN

- Anunțul nr. 2493/23.01.2024 de organizare a dezbaterii publice pentru documentația de urbanism PUZ - „Introducerea terenului înscris in CF nr. 71769 in intravilan si construire casa de locuit”, localitatea Aiudul de Sus, extravilan, FN

- H.C.L. nr. 133/30.05.2019 privind aprobarea REGULAMENTULUI LOCAL referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului

În conformitate cu prevederile :

- art. 23, alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 25, art. 47, art. 56 - Anexa 1 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- PUG Aiud aprobat prin HCL nr. 198 din 1999, cu termenul de valabilitate prelungit până la 31.12.2026, potrivit HCL nr. 270/23.11.2023 și HG nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism;

- art. 129 alin.(1), alin.(2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Raportat la prevederile art. 136 alin.(1), alin.(3) și alin.(8) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN

Inițierea proiectului de hotărâre pentru aprobare PUZ - „Introducerea terenului înscris in CF nr. 71769 in intravilan si construire casa de locuit”, localitatea Aiudul de Sus, extravilan, FN

Primar,

Iulia Adriana Oana BADEA