

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
nr. 156 din 30.05.2024
privind aprobarea documentației PUZ -
„MODIFICARE REGIM DE ÎNĂLȚIME”,
Municipiul Aiud, str. Transilvaniei, nr. 134**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD întrunit în ședința ordinară din....2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 19516/30.05.2024, pentru inițierea proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Aiud, privind aprobarea documentației PUZ - „Modificare regim de înălțime”, mun. Aiud, str. Transilvaniei, nr. 134;

- Cererea nr. 9135 din 11.03.2024 depusă de Moricz Francisc, prin care solicită aprobarea documentației - Proiect nr. 40/2023, elaborată de BARBIERI PROIECT SRL, PUZ - "Modificare regim de înălțime", Aiud, str. Transilvaniei, nr. 134, însoțită de avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism;

- avizul Arhitectului Șef nr. 5 din 22.05.2024, pentru aprobarea PUZ - "Modificare regim de înălțime", Aiud, str. Transilvaniei, nr. 134;

- Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Sef – Compartiment Urbanism, nr. 19518 din 30.05.2024 din cadrul Primăriei Municipiului Aiud, prin care se propune aprobarea PUZ - „Modificare regim de înălțime”, Aiud, str. Transilvaniei, nr. 134,

- Anunțul nr. 19514 din 30.05.2024 de organizare a dezbaterii publice pentru documentația de urbanism PUZ - „Modificare regim de înălțime”, Aiud, str. Transilvaniei, nr. 134,

- H.C.L. nr. 133/30.05.2019 privind aprobarea REGULAMENTULUI LOCAL referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului

- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr. I - Juridică, buget - finanțe, nr. III - Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură, ONG și IMM și nr. V - Urbanism, lucrări publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, turism ale Consiliului Local Aiud.

În conformitate cu prevederile :

- art. 23, alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 25, art. 47, art. 56 - Anexa 1 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- PUG Aiud aprobat prin HCL nr. 198 din 1999, cu termenul de valabilitate prelungit până la 30.12.2023, potrivit HCL nr. 282/25.10.2018 și HG nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism;

- art. 129 alin.(1), alin.(2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism PUZ - „Modificare regim de înălțime”, Aiud, str. Transilvaniei, nr. 134, Proiect nr. 40/2023, elaborată de BARBIERI PROIECT SRL și se va integra în prevederile Planului Urbanistic General.

Categoria terenului studiat va fi: zonă pentru locuințe individuale notată cu UTR-L. Categoria de folosință a parcelei este curți construcții, iar destinația, conform PUG și RLU aprobate ale municipiului Aiud, este de teren în intravilan situat în zona de locuințe individuale cu regim de înălțime S+P+1E. Proprietarii de carte funciară sunt Moricz Francisc și soția Moricz Katalina.

Prin P.U.Z. se propune schimbarea regimului de înălțime de la S+P+1E la S+P+2E, păstrându-se funcțiunea de zonă de locuit.

Art.2 Reglementările privind autorizarea construcțiilor, a amenajărilor, a rețelelor și echipamentelor urbane, vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal.

Art.3 Documentația de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre are termen de valabilitate de 5 ani de la data adoptării.

Art.4 Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ competentă potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Aiud.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Alba;
- Primarului municipiului Aiud;
- Direcției Arhitect Sef;
- Compartimentului Urbanism;
- Beneficiarului

Se afișează la sediul Primăriei.

Art.7 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr..... de voturi favorabile valabile exprimate, care reprezintă % din numărul consilierilor în funcție.

Inițiator,
PRIMAR
Iulia Adriana Oana Badea

Avizat,
Secretar general
Elisabeta Manea