

PROIECT DE HOTĂRÂRE
nr. 289 din 18.11.2024
privind "ELABORARE DOCUMENTAȚIE PUZ PENTRU CONSTRUIRE
LOCUINȚĂ", municipiul Aiud, extravilan, FN

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD întrunit în ședința ordinară din.....2025,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 40538/18.11.2024, pentru inițierea proiectului de hotărâre al primarului municipiului Aiud, privind aprobarea documentației "**PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ**", municipiul Aiud, extravilan, FN;

- Cererea nr. 35279/15.10.2024 depusă de Repede Cristian-Vasile și Repede Maria-Alexandra care solicită aprobarea documentației – Plan Urbanistic Zonal - **PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ**", municipiul Aiud, extravilan, FN, însoțită de avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism;

- avizul nr. 11 din 04.11.2024, pentru "**ELABORARE DOCUMENTAȚIE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ**", municipiul Aiud, extravilan, FN,

- Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Sef – Compartiment Urbanism, nr. 40540/18.11.2024 cadrul Primăriei Municipiului Aiud, prin care se propune aprobarea **DOCUMENTAȚIEI PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ**, municipiul Aiud, extravilan, FN,

- Anunțul nr. 40463/18.11.2024 de organizare a dezbaterii publice pentru documentația de urbanism PUZ - **PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ**, municipiul Aiud, extravilan, FN,

- H.C.L. nr. 133/30.05.2019 privind aprobarea **REGULAMENTULUI LOCAL** referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului

- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr. I - Juridică, buget - finanțe, nr. III - Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură, ONG și IMM și nr. V - Urbanism, lucrări publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, turism ale Consiliului Local Aiud.

În conformitate cu prevederile :

- art. 23, alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 25, art. 47, art. 56 - Anexa 1 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- PUG Aiud aprobat prin HCL nr. 198 din 1999, cu termenul de valabilitate prelungit până la 31.12.2026, potrivit HCL nr. 270/23.11.2023 și HG nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism;

- art. 129 alin.(1), alin.(2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism **PLAN URBANISTIC ZONAL - PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ** în municipiul Aiud, extravilan, FN, Proiect nr. 26/2024, elaborat de Barbieri Proiect SRL, conform Anexei la prezenta hotărâre și se va integra în prevederile Planului Urbanistic General.

Categoria terenului studiat va fi: **zonă de locuințe**, notată cu **UTR-L**.

Conform PUG și RLU aprobate, ale municipiului Aiud, terenul înscris C.F. nr. 98284 se află situat în extravilan în suprafața de 2.975 mp și este proprietatea privată a beneficiarilor Repede Cristian-Vasile și Repede Maria-Alexandra în cotă de 1/1 părți, având categoria actuală de folosință teren arabil.

Prin actualul PUZ se propune parcelarea terenului în trei parcele și anume: P1-S=1000 mp teren care va fi introdus în intravilan și va fi destinat construirii unei locuințe individuale, cea de-a doua parcelă P2- S=1928.63mp va rămâne în extravilan și parcela ce se va ceda pentru dezvoltare stradală P3 – S=46.57mp.

Prin P.U.Z. se propune o zonă de locuințe individuale notată cu **UTR-L**, și introducerea terenului în suprafață de 1000 mp în intravilan.

Art.2 Reglementările privind autorizarea construcțiilor, a amenajărilor, a rețelelor și echipamentelor urbane, vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal.

Art.3 Documentația de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre are termen de valabilitate de 5 ani de la data adoptării.

Art.4 Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ competentă potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Aiud.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Alba;
- Primarului municipiului Aiud;
- Direcției Arhitect Sef;
- Compartimentului Urbanism;
- Beneficiarului

Se afișează la sediul Primăriei.

Art.7 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de voturi favorabile valabile exprimate, care reprezintă % din numărul consilierilor în funcție.

**Inițiator,
PRIMAR
Dragoș-Ionuț Crișan**

**Avizat,
Secretar general
Elisabeta Manea**