

Impozitul pe teren și taxa pe teren

Anexa 2ACalculul impozitului/taxei pe teren în cazul persoanelor fizice și juridice
(art.465)**Art. 465, alin. (2)**

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință **terenuri cu construcții**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile prevăzute de Legea 227/2015	Nivelurile pentru anul 2025
	(lei/ha)	(lei/ha)
Rangul localității	II	II
A	8.911-22.280	9004
B	6.214-15.543	6283
C	3.935-9.839	3977
D	2.079-5.202	2101

- 1 m² = 0,0001 ha

Art. 465, alin. (3) În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la **altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător .

- 1 m² = 0,0001 ha
- Coeficientul de corecție = 4

Nr. Crt.	Categori de folosinta	lei/ha			
		A	B	C	D
1	Teren arabil	43	31	29	22
2	Pasune	31	29	22	20
3	Fâneata	31	29	22	20
4	Vie	71	52	43	29
5	Livadă	81	71	52	43
6	Pădure sau teren cu vegetatie forestieră	43	31	29	22
7	Teren cu ape	22	20	11	X
8	Drumuri si căi ferate	X	X	X	X
9	Teren neproductiv	X	X	X	X

Art. 465, alin. (6)

În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform tabelului de la alin.(7), prin înmulțirea suprafeței terenului cu valorile din tabel și cu coeficienții de corecție corespunzători, prevăzuți de art. 457, alin. (6) din Codul fiscal, numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la litera a).

Zona	Coeficienții de corecție prevăzuți de art. 457, alin. (6)
A	2,40
B	2,30
C	2,20
D	2,10

Art. 465, alin. (7) Impozitul/țaxa pe terenurile amplasate în **extravilan** se calculează prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut de art. 457, alin (6) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

IMPOZITUL/TAXA PE TERENUL SITUAT IN EXTRAVILAN PE ANUL 2025

NR CRT	Categoria de folosință	ZONA							
		A Lei/ha		B Lei/ha		C Lei/ha		D Lei/ha	
1.	Teren cu construcții	46	Aiud Str. Ostașilor-PUZ teritoriul extravilan	43	Aiud fără str. Ostașilor PUZ teritoriul	40	Aiud II	33	Măgina
2.	Arabil	74		72	Ciumbrud	67	Girbova De Jos	62	Girbovita
3.	Pasune	43		40	Sancraia	33	Păgida	30	Girbova de Sus
4.	Faneata	43		40	Gimbăș	33		30	
5.	Vie pe rod	82		79	Tifra	74		72	
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X		X		X		X	
6.	Livada pe rod	84		79		74		72	
6.1	Livada până la intrare pe rod	X		X		X		X	
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	24		20		18		11	
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 ani și pădure cu rol de protecție	X		X		X		X	
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	9		7		2		1	
8.1	Teren cu amenajări piscicole	51		46		43		40	
9.	Drumuri și căi ferate	x		X		X		X	
10.	Teren neproductiv	x		X		X		X	

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește

taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public. (*art. 463, alin. 2*)

**Inițiator,
PRIMAR
Dragoș - Ionuț Crișan**

**Avizat,
Secretar General
Elisabeta Manea**