



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

Gabi

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURA JUDEȚEANĂ ALBA		
Nr.	7923	
anul	2023	luna 09 ziua 15

AVIZ  
Nr. 409 din 07.09.2023

I.În temeiul dispozițiilor art. 47<sup>1</sup> alin. (1) din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, și al prevederilor *Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole*,

având în vedere Cererea Direcției pentru Agricultură Județeană Alba cu nr. 7320 din 22.08.2023 înregistrată la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 243123 din 31.08.2023,

În baza următoarelor documente:

- 1.Cererea beneficiarului **HAȚEGAN NICODIM** având domiciliul în [REDACTED], Județul Alba; înregistrată la Direcția pentru Agricultură Județeană Alba cu nr. 6568 din 24.07.2023, pentru emiterea avizului privind clasa de calitate necesar introducerii în intravilan prin studiu urbanistic de P.U.Z., a terenului cu suprafața de **600,00 mp**;
- 2.Certificatul de Urbanism nr. 164 din 07.06.2023 emis de Primăria Municipiului Aiud, Județul Alba;
- 3.Studiul urbanistic P.U.Z. și Regulamentul local urbanistic aferent P.U.Z.;
- 4.Studiul pedologic și agrochimic nr. 201 din 10.07.2023 întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Alba;
- 5.Avizul tehnic nr. 56 din 14.07.2023 pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Alba;
- 6.Nota de calcul nr. 7241 din 18.08.2023, privind tariful datorat pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, întocmită de Direcția pentru Agricultură Județeană Alba;
- 7.Procesul-verbal de verificare în teren nr. 073 din 18.08.2023, întocmit de către reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județene Alba.

[x] În scopul introducerii în intravilan a terenului agricol în baza studiului urbanistic P.U.Z., în vederea realizării obiectivului de investiții "*construire casă de locuit*", de către beneficiarul **HAȚEGAN NICODIM** având domiciliul în Municipiul [REDACTED], Județul Alba; pe terenul situat în extravilanul Municipiului Aiud, Județul Alba, în suprafață de **600,00 mp**.

[\_] În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic P.U.G., de către beneficiar ..... a terenului situat în ....., județul ....., în suprafață de .....

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenului agricol în baza studiului urbanistic P.U.Z., cu suprafața de **600,00 mp** din terenul cu suprafața totală de 1.394,00 mp înscris în cartea funciară nr. 71769, număr topografic 1331/3, număr cadastral 71769, categoria de folosință arabil, teren liber de construcții, clasa de calitate a IV a, teren situat în extravilanul Municipiului Aiud, Județul Alba.

Prezentul act administrativ se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de *Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004*, cu modificările și completările ulterioare.

La elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile:

-art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art.100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii 138/2004 a îmbunătățirilor funciare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul obiectivului de investiție amplasat pe terenul agricol este obligat să ia măsuri prealabile executării construcției obiectivului, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care să-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de Direcția pentru Agricultură Județeană Alba, în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform prevederilor art. 100 din *Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare*.

Beneficiarul obiectivului de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.

Beneficiarul obiectivului de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

Beneficiarul obiectivului de investiție va respecta condițiile și recomandările prevăzute în documentele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 164 din 07.06.2023 emis de Primăria Municipiului Aiud, Județul Alba.

Beneficiarul obiectivului de investiție și proiectantul/elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare.

Beneficiarul obiectivului de investiție își asumă întreaga răspundere cu privire la consecințele ulterioare ale localizării incerte înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv posibilitatea schimbării amplasamentului ocupat în prezent, modificarea geometriei, modificarea dimensiunilor laturilor și a suprafeței terenurilor pe care va fi amplasată investiția.

Prezentul aviz este valabil numai pentru această intervenție: *"construire casă de locuit"*, dacă aceasta se realizează pe amplasamentul menționat în prezenta documentație.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nu va fi ținut răspunzător pentru investiția în cauză dacă, în conformitate cu legile fondului funciar, suprafețele aferente investitorilor vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate al persoanelor îndreptățite sau al altor litigii.

II. Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea în cazul neadoptării hotărârii de aprobare a introducerii terenului în intravilan, a anulării acesteia sau a oricărui document care a stat la emiterea prezentului aviz.

Elena FILIP  
DIRECTOR

