

DECIZIE DE ÎNCADRARE

Nr. 7910 din 07.08.2023

Privind etapa de încadrare a planului

Ca urmare a notificării adresate de către **Hațegan Nicodim, cu domiciliul în localitatea [REDACTED] Judetul Alba**, cu privire la proiectul de plan "Elaborare documentație PUZ pentru introducerea terenului înscris în CF nr. 71769 în intravilan și construire casă de locuit", cu amplasament în localitatea, Aiudul de Sus, extravilan, nr. FN, Judetul Alba, **identificat prin extrase CF si plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 7910/03.07.2023, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 25.07.2023, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr. 1076/2004 sunt următoarele:

Justificarea deciziei:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

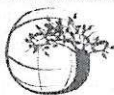
Terenul studiat este amplasat în extravilanul localității Aiudul de Sus în partea de vest a localității, cu acces direct din Drumul Județean DJ107I (str. Abrudului), Județul Alba.

Prin P.U.Z. se propune realizarea unui trup notat cu UTR-L, aferent locuințelor individuale și funcțiunii compatibile și introducerea în intravilan a terenului în suprafață de 600 mp.

Pe terenul în discuție se va construi o casă de locuit. În intravilan va fi introdusă doar o parte din totalul suprafeței terenului, conform planșei de reglementări urbanistice anexată, cealaltă jumătate a terenului în suprafață de 794 mp., rămânând în extravilan.

Obiectivul studiat este delimitat de următoarele vecinătăți:

- La Nord--domeniul public--Drum Județean DJ107I;
- La Sud--domeniul public--vale;
- La Est--proprietate privată--NCP 1331/4;
- La Vest --proprietate privată--NCP 1331/2.



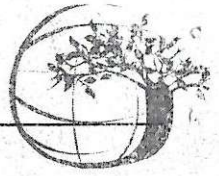
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Indicatori de urbanism propuși:

Pentru construcțiile ce se vor realiza se propune:

-P.O.T. propus max = 40%;

-C.U.T. propus max = 1.2;

-Regim maxim de înălțime P+I+M, Hcornișă=9m, Hmaxim=12m;

Suprafața totală a terenului: 1.394 mp.

Folosința actuală: arabil.

Alimentarea cu apă potabilă și canalizarea:

a) Alimentarea cu apă-în prima fază, alimentarea cu apă se va realiza prin intermediul unui puț forat echipat cu pompa sumersibilă, urmând apoi a se realiza din rețeaua centralizată a localității aflată în proximitatea amplasamentului pe drumul județean care se poate extinde până la amplasamentul studiat.

b) Canalizarea-în prima fază, apele uzate vor fi deversate la un bazin ecologic vidanjabil periodic, până în momentul când se va realiza în zonă un sistem de canalizare centralizat la care beneficiarul se va racorda, iar în faza a doua, apele uzate vor fi colectate de către o rețea de canalizare realizată în incintă, iar de aici vor fi deversate în sistemul public de canalizare al localității care se va afla de asemena pe drumul județean și se va putea extinde la amplasament.

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al Municipiului Aiud (P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

c). *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul "Elaborare documentație PUZ pentru introducerea terenului înscris în CF nr. 71769 în intravilan și construire casă de locuit" integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program:*

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul "Elaborare documentație PUZ pentru introducerea terenului înscris în CF nr. 71769 în intravilan și construire casă de locuit", va trebui să asigure respectarea Directivei





Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului.

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;

Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;

Amplasamentul se afla în localitatea Aiud, extravilan. Suprafața totală = 1.394 m.p.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 164/07.06.2023.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004:

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare înregistrată cu nr. 7910/03.07.2023.
- Proces verbal al ședinței CSC din 25.07.2023.
- Adresa beneficiarului nr. 8742 din 26.07.2023 privind depunerea anunțului public referitor la încadrarea proiectului.
- Publicarea anunțului public privind încadrarea proiectului în ziarul "Unirea" din 26.07.2023.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

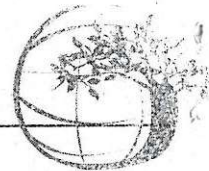
E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Agenția pentru Protecția Mediului Alba a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțurile publicate de Hațegan Nicodim, în ziarul "Unirea" în data de 03.07.2023 și data de 06.07.2023 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu.
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba.
- Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul "Unirea" din 26.07.2023.
- Draftul deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a APM Alba.
- Precizăm că nu au existat comentarii-contestații din partea publicului interesat-potențial afectat pe parcursul procedurii de reglementare.

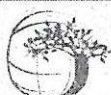
Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
MARIOARA POPESCU



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
DOINA BARBAT

Întocmit,
Marin Gheorghe Florin



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679