



Nr. 21197/11.07.2023

Aprobat,
Primar,
Iulia Adriana Oana Badea

Ca urmare a cererii adresate de **Hătegan Nicodim**, cu domiciliul în Aiud, str. [REDACTED], jud. Alba, înregistrată la subscrisa cu nr. 21197/28.06.2023,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 7 din 11.07.2023

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru

"Elaborare documentație PUZ pentru introducerea terenului înscris în CF nr. 71769 în intravilan și construire casă de locuit "

generat de imobilul situat în Aiud, extravilan, CF. nr. 71769, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.: Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul se afla în extravilan.
2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți: încadrarea funcțională conform PUG Aiud, aprobat prin HCL 198/1999 este: zona terenurilor agricole din extravilan
3. Indicatori urbanistici propuși: - POT - 40%;
- CUT - 1,2;
- regim de înălțime - P+1+M.
4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:
- clădirea va fi racordată la rețelele tehnico-edilitare publice și la sistemele moderne de telecomunicații bazate pe cabluri îngropate;
- noile branșamente pt. utilități (electricitate, gaze) vor fi realizate îngropat
- circulația în zonă studiată se desfășoară din DJ107I. Capacitatea de transport este bună.
5. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.
- **aviz privind clasa de calitate a terenului, emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale (obținut în prealabil elaborării PUZ), aviz MAI, MApN, SRI, aviz AN Apele Române - Administrația bazinală Mureș, Aviz APM Alba, plan topografic vizat de OCPI, avizul OCPI și Proces verbal de recepția a lucrării, aviz detinatori de**

rețele posibil afectate de lucrări (după caz), aviz administrator drum acces, aviz Consiliul Județean Alba, sănătatea populației, studiu geotehnic .

- extrase CF separate pentru parcelele pentru locuințe și pentru drumul de acces (cu schimbarea categoriei de folosință)

6. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

- respectarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat prin HCL nr. 132 din 30.05.2019;

- motivarea preluării sau nepreluării propunerilor și sugestiilor formulate în perioada de consultare publică;

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 164/07.06.2023, emis de Primăria Municipiului Aiud. Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de..... .

Arhitect-șef,
Romana Donca