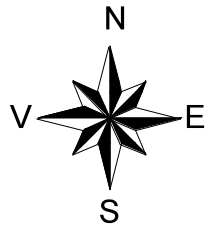


Marius-
Radu-
Dorel
Barbieri

Digitally signed
by Marius-Radu-
Dorel Barbieri
Date:
2024.05.16
09:35:41 +03'00'

ÎNCADRARE ÎN ZONA - Mun. Aiud, Loc. Aiud teren în intravilan nr. CF. 96350 și 96352 SC: 1 : 5000



Legenda



Limita teren studiat prin P.U.Z



Str. Transilvaniei - carosabil auto și pietonal



Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
	Den. lucrarii	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU MODIFICARE REGIM DE ÎNĂLȚIME		Nr. proiect 40/ 2023
	Den. plansei Beneficiar	ÎNCADRARE IN ZONĂ MORICZ FRANCISC ȘI MORICZ KATALINA		Faza P.U.Z
	Sef proiect	arh. Marius Barbieri		Scara 1:5000
	Proiectat	arh. Marius Barbieri		Planșa A0
	Desenat	Ing. Hulea Ioan Daniel		Format A4

PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU MODIFICARE REGIM DE ÎNĂLȚIME
Mun. Aiud, Localitatea Aiud, intravilan, str. Transilvaniei, nr. 134, jud. Alba



Marius-Radu-Dorel Barbieri
Digitally signed by Marius-Radu-Dorel Barbieri
Date: 2024.05.16 09:38:09 +03'00'

LEGENDĂ:

LIMITE:

- Limită zonă studiată prin PUZ
- Limită de proprietate teren studiat

FUNCȚIUNI:

- Teren Intravilan ZONA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE conform PUG aprobat

UTR - L = ZONA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE

12 - locuri de parcare existente

CIRCULAȚIE:

- Strazi Existente
- Strazi Existente

Construcții existente

- Access Auto
- Acces Pietonal

Imobil - CF-96350
S=785 mp

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
101	401495,9138	536457,8716
108	401541,4010	536480,8820
109	401544,3450	536476,0350
110	401548,4310	536468,0720
111	401534,8170	536460,6640
112	401523,3340	536454,3940
113	401503,3600	536443,7850

Indici tehnici - prin PUG	
P.O.T. existent	30%
C.U.T. existent	0.36
Regim înălțime	S+P+1E

Sistem de Proiecție: Stereografic 1970
Sistem de Cote: Marea Neagră 1975



Indici tehnici - ai terenului	
P.O.T. existent	24.35%
C.U.T. existent	0.34
Regim înălțime existent	S+P+1E

Imobil - CF-96352
S=786 mp

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
101	401495,9138	536457,8716
102	401494,7750	536460,0260
103	401488,4840	536471,9290
104	401509,9970	536482,7640
105	401534,1940	536493,5620
106	401535,8220	536490,2800
107	401538,3070	536485,9760
108	401541,4010	536480,8820

Sistem de Proiecție: Stereografic 1970
Sistem de Cote: Marea Neagră 1975

Label parcele teren-existent

Nr. crt.	Beneficiar	Nr. cf.	Suprafata mp	Categorie de folosinta
1	MORICZ FRANCISC SI MORICZ KATALINA	96352	786	curți construcții
2	MORICZ FRANCISC SI MORICZ KATALINA	96350	785	curți construcții

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
barbieri				
Den. lucrării	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU MODIFICARE REGIM DE ÎNĂLȚIME			Nr. proiect 40 / 2023
Den. planșei	SITUAȚIA EXISTENTĂ			Faza P.U.Z
Beneficiar	MORICZ FRANCISC SI MORICZ KATALINA			Scara 1:500
Sef proiect	arh. Marius Barbieri			Planșa A1
Proiectat	arh. Marius Barbieri			Format A3
Desenat	Ing. Hulea Ioan Daniel			



PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU MODIFICARE REGIM DE ÎNĂLȚIME
Mun. Aiud, Localitatea Aiud, intravilan, str. Transilvaniei, nr. 134, jud. Alba



LEGENDĂ:

LIMITE:

- Limită zonă studiată prin PUZ
- Limită de proprietate teren studiat

FUNCȚIUNI:

- Teren Intravilan ZONA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE conform PUG aprobat
- UTR - L = ZONA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE
- Construcții existente

CIRCULAȚIE:

- Strazi existente
- Strazi existente

- Acces Auto
- Acces Pietonal

REGLEMENTĂRI

- Teren Edificabil
- Interdicție de construire

Imobil - CF-96350

S=785 mp

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
101	401495.9138	536457.8716
108	401541.4010	536480.8820
109	401544.3450	536476.0350
110	401548.4310	536468.0720
111	401534.8170	536460.6640
112	401523.3340	536454.3940
113	401503.3600	536443.7850

Imobil - CF-96352

S=786 mp

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
101	401495.9138	536457.8716
102	401494.7750	536460.0260
103	401488.4840	536471.9290
104	401509.9970	536482.7640
105	401534.1940	536493.5620
106	401535.8220	536490.2800
107	401538.3070	536485.9760
108	401541.4010	536480.8820

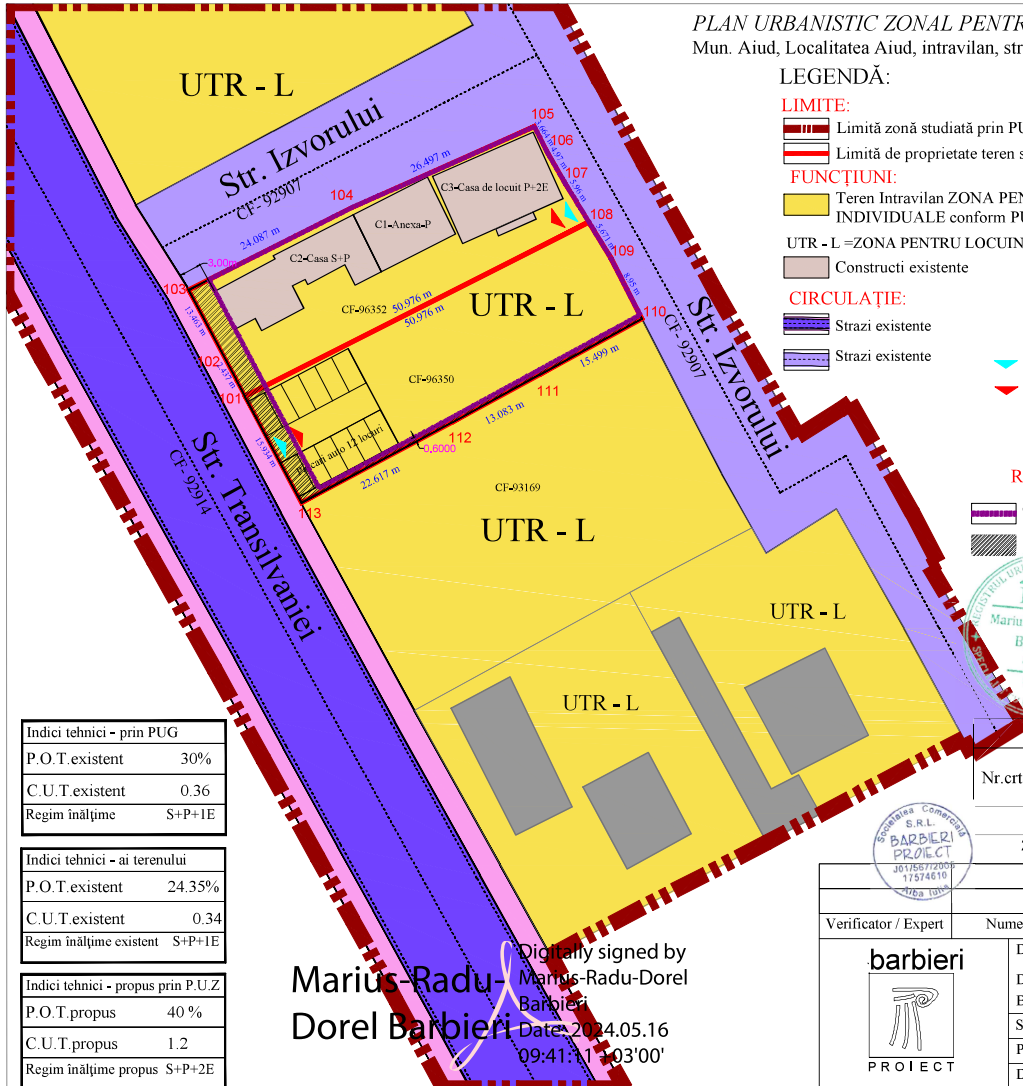
Sistem de Proiecție: Stereografică 1970
Sistem de Cote: Marea Neagră 1975

Zona funcțională	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Teren curți construcții	1571	100	-	-
Construcții existente	382.65	-	382.65	24.35
Teren edificabil (construit)	-	-	1064.35	67.75
Edificație de construit	-	-	124	7.90
Total	1571	100	1571	100

Tabel parcele teren-existent

Nr.crt.	Beneficiar	Nr.cf.	Suprafata mp	Categorie de folosinta
1	MORICZ FRANCISC SI MORICZ KATALINA	96352	786	curți construcții
2	MORICZ FRANCISC SI MORICZ KATALINA	96350	785	curți construcții

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
	Den. lucrării	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU MODIFICARE REGIM DE ÎNĂLȚIME		Nr. proiect 40 / 2023
	Den. plansei	REGLEMENTĂRI URBANISTICE- ZONIFICARE		Faza P.U.Z
	Beneficiar	MORICZ FRANCISC SI MORICZ KATALINA		Scara 1:500
	Sef proiect	arh. Marius Barbieri		Planșa A2
	Proiectat	arh. Marius Barbieri		Format A3
	Desenat	Ing. Hulea Ioan Daniel		



Indici tehnici - prin PUG	
P.O.T. existent	30%
C.U.T. existent	0.36
Regim înălțime	S+P+1E

Indici tehnici - ai terenului	
P.O.T. existent	24.35%
C.U.T. existent	0.34
Regim înălțime existent	S+P+1E

Indici tehnici - propus prin P.U.Z	
P.O.T. propus	40%
C.U.T. propus	1.2
Regim înălțime propus	S+P+2E

Marius-Radu-Dorel Barbieri
Digitally signed by Marius-Radu-Dorel Barbieri
Date: 2024.05.16 09:41:11 +03'00'

PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU MODIFICARE REGIM DE ÎNĂLȚIME
Mun. Aiud, Localitatea Aiud, intravilan, str. Transilvaniei, nr. 134, jud. Alba



LEGENDĂ:

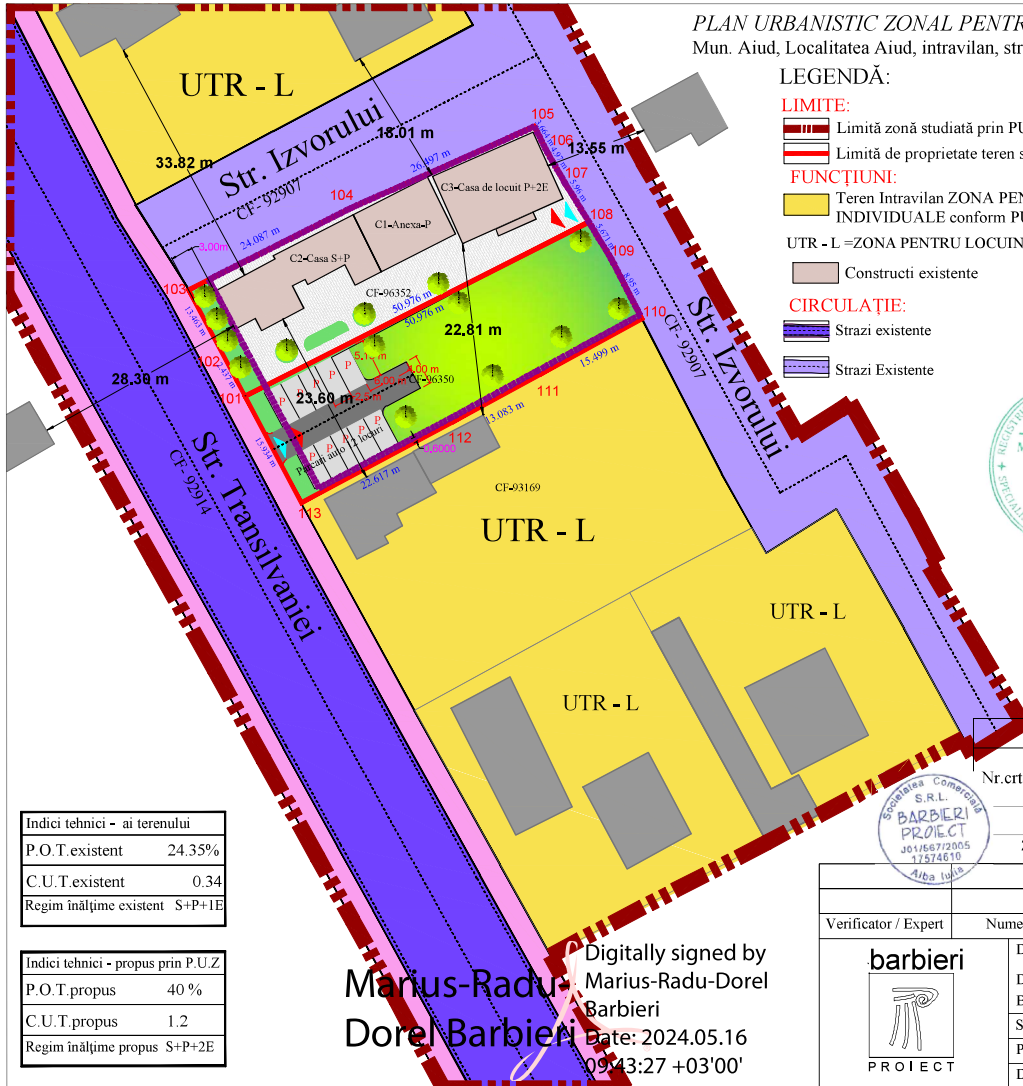
- LIMITE:**
 Limită zonă studiată prin P.U.Z
 Limită de proprietate teren studiat

- FUNCȚIUNI:**
 Teren Intravilan ZONA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE conform PUG aprobat
 UTR - L = ZONA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE
 Construcții existente

- CIRCULAȚIE:**
 Strazi existente
 Strazi Existente

REGLEMENTĂRI

- Teren Edificabil
 Dale de beton pe pat de nisip
 12 - locuri de parcare existente
 Spațiu verde
 Spațiu carosabil
 Access Auto
 Acces Pietonal
 Vegetație înaltă



Zone funcționale	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Teren curți construcții	1571	100	-	-
Suprafața carosabilă/parcare			137.36	8.75
Suprafața dale de beton			342.56	21.80
Suprafața verde			708.43	45.10
Suprafața construită			382.65	24.35
Total	1571	100	1571.00	100

Tabel parcele teren-existent

Nr.crt.	Beneficiar	Nr.cf.	Suprafața mp	Categorie de folosință
1	MORICZ FRANCISC ȘI MORICZ KATALINA	96352	786	curți construcții
2	MORICZ FRANCISC ȘI MORICZ KATALINA	96350	785	curți construcții

Indici tehnici - ai terenului	
P.O.T.existent	24.35%
C.U.T.existent	0.34
Regim înălțime existent	S+P+1E

Indici tehnici - propus prin P.U.Z	
P.O.T.propus	40 %
C.U.T.propus	1.2
Regim înălțime propus	S+P+2E

Digitally signed by Marius-Radu-Dorel Barbieri
Date: 2024.05.16 09:43:27 +03'00'

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data
	Den. lucrării	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU MODIFICARE REGIM DE ÎNĂLȚIME		Nr. proiect 40 / 2023
	Den. planșei	MODIFICARE REGIM DE ÎNĂLȚIME		Faza P.U.Z
	Beneficiar	MORICZ FRANCISC ȘI MORICZ KATALINA		Scara 1:500
	Sef proiect	arh. Marius Barbieri		Planșa A3
	Proiectat	arh. Marius Barbieri		Format A3
	Desenat	Ing. Hulea Ioan Daniel		

PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU MODIFICARE REGIM DE ÎNĂLȚIME
Mun. Aiud, Localitatea Aiud, intravilan, str. Transilvaniei, nr. 134, jud. Alba



Marius-Radu-Dorel Barbieri
Digitally signed by Marius-Radu-Dorel Barbieri
Date: 2024.05.16 09:45:20 +03'00'

LEGENDĂ:

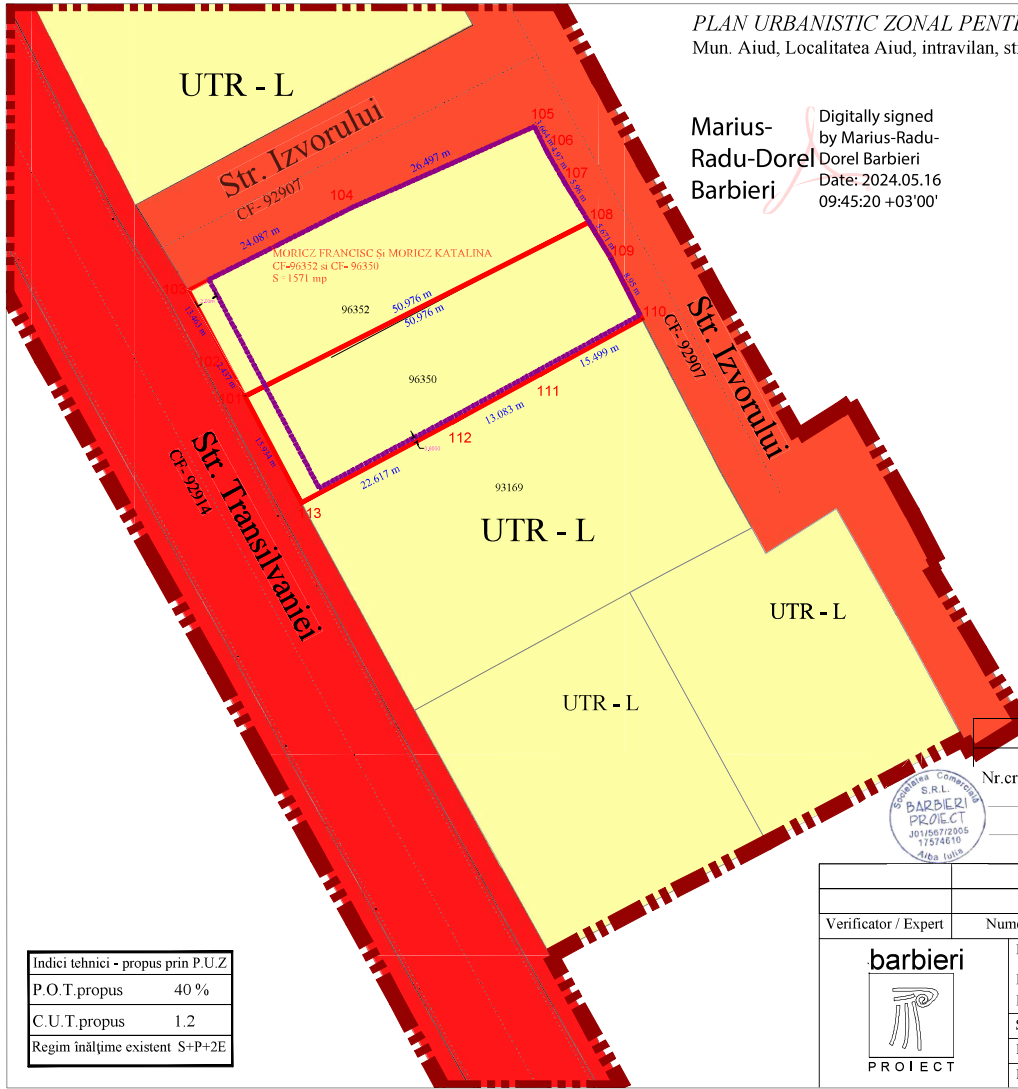
- LIMITE:**
- Limită zonă studiată prin PUZ
 - Limită de proprietate teren studiat
 - Teren Edificabil

UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

UTR - L = ZONA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR:

- Domeniul public
- Proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice



Tabel parcele teren-existent

Nr.crt.	Beneficiar	Nr.cf.	Suprafata mp	Categorie de folosinta
1	MORICZ FRANCISC SI MORICZ KATALINA	96352	786	curți construcții
2	MORICZ FRANCISC SI MORICZ KATALINA	96350	785	curți construcții

Indici tehnici - propus prin P.U.Z	
P.O.T.propus	40 %
C.U.T.propus	1.2
Regim înălțime existent S+P+2E	

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
	Den. lucrării	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU MODIFICARE REGIM DE ÎNĂLȚIME		
	Den. plansei	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR		
	Beneficiar	MORICZ FRANCISC SI MORICZ KATALINA		
	Sef proiect	arh. Marius Barbieri	[Redacted]	
Proiectat	arh. Marius Barbieri	[Redacted]		
Desenat	Ing. Hulea Ioan Daniel	[Redacted]		

Nr. proiect
40 / 2023
Faza
P.U.Z
Scara
1:500
Plansa A4
Format A3

PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU MODIFICARE REGIM DE ÎNĂLȚIME
Mun. Aiud, Localitatea Aiud, intravilan, str. Transilvaniei, nr. 134, jud. Alba



LEGENDĂ:

LIMITE:

- Limită zonă studiată prin PUZ
- Limită de proprietate teren studiat

FUNCȚIUNI:

- Teren Intravilan ZONA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE conform PUG aprobat
- UTR - L = ZONA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE
- Construcții existente

CIRCULAȚIE:

- Strazi existente
- Strazi existente

REGLEMENTĂRI

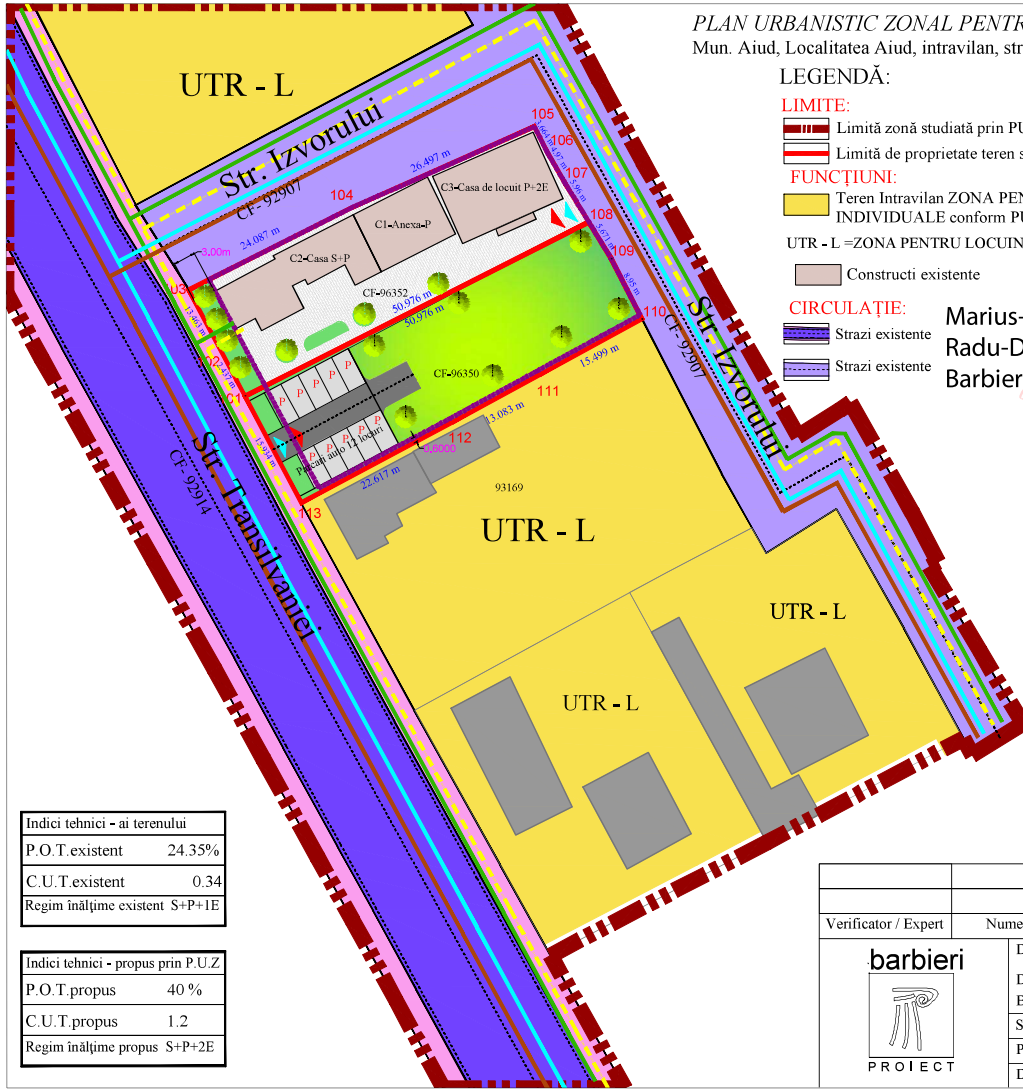
- Teren Edificabil
- Interdicție de construire
- Dale de beton pe pat de nisip
- 12 - locuri de parcare existente

- Spațiu verde
- Access Auto
- Acces Pietonal
- Vegetație înaltă

ECHIPARE EDILITARĂ:

- Rețea de gaz existentă
- Rețea de energie electrică existentă
- Rețea de apă existentă
- Rețea de canalizare existentă

Marius-Radu-Dorel Barbieri
Digitally signed by Marius-Radu-Dorel Barbieri
Date: 2024.05.16 10:26:30 +03'00'



Indici tehnici - ai terenului	
P.O.T.existent	24.35%
C.U.T.existent	0.34
Regim înălțime existent S+P+1E	

Indici tehnici - propus prin P.U.Z	
P.O.T.propus	40 %
C.U.T.propus	1.2
Regim înălțime propus S+P+2E	



Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
	Den. lucrării		ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU MODIFICARE REGIM DE ÎNĂLȚIME	Nr. proiect 40 / 2023
	Den. planșei		ECHIPARE EDILITARĂ	Faza P.U.Z
	Beneficiar		MORICZ FRANCISC ȘI MORICZ KATALINA	Scara 1:500
	Sef proiect	arh. Marius Barbieri		Planșa A5
	Proiectat	arh. Marius Barbieri		Format A3
Desenat	Ing. Hulea Ioan Daniel			