



Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Alba

Nr.201 / 10.07.2023

SITUAȚIE DE PLATĂ
DOCUMENTAȚIE PEDOLOGICĂ PENTRU STABILIREA CLASEI DE CALITATE A TERENULUI
ÎN VEDEREA OBTINERII AVIZULUI M.A.D.R. - FAZA PUZ

BENEFICIAR: HATEGAN NICODIM

Adresa: [REDACTED]

SUPRAFAȚĂ : 600 m²

AMPLASAMENT: AIUD

Nr. Crt.	SPECIFICARE	UM	Cantitate 0 – 1000 m ²	LEI/UM	TOTAL LEI
1	Manopera specialist pentru întocmirea memoriului pedologic	O.M.C.	4	29.11	116.44
2	Manopera bonitare, stabilirea claselor de calitate	O.M.C.	4	29.11	116.44
3					232.88
4	Cheltuieli indirecte (50% din total manopera)	O.M.C.	4	29.11	116.44
5	Cheltuieli transport (64% din manopera specialist)	-	-	-	74.52
6	TOTAL VALOARE				423.84

TEMEI LEGAL:

SOLICITARE 188 / 30.06.2023

NORME DE TIMP SI ELEMENTE DE CALCULATIE A TARIFELOR PENTRU STUDII SI CERCETARI DE SOL SCS 1982
ACTUALIZAT

ORDINUL COMUN MADR – MAI 879/2005 – 798/2005;

LEGEA 350/2001, modificata

Decizia nr.8/12.06.2020 - anexa, calcul valoare ora conevntionala

DIRECTOR
Ing. FLOREA MIHAI SEPTIMIU



ÎNTOCMIT
Ing. ILIE IOAN MARIUS



Nr. 201 / 10.07.2023

APROBAT,
DIRECTOR

ing. MIHAI FLOREA



**STUDIU PEDOLOGIC
PENTRU STABILIREA CLASEI DE CALITATE A TERENULUI IN
VEDEREA OBTINERII AVIZULUI NECESAR INTRODUCERII IN
INTRAVILAN PRIN PUZ**

in scopul :

**ELABORARE DOCUMENTATIE PUZ PENTRU INTRODUCEREA
TERENULUI INSCRIS IN CF NR.71769 IN INTRAVILAN SI
CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT**

BENEFICIAR: HATEGAN NICODIM

EXECUTAT : ing. ILIE IOAN MARIUS
ing. RUSU CRISTIAN

2023



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI
DEZVOLTĂRII RURALE



OSPA
Alba



Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Alba

MEMORIU TEHNIC

PRIVIND “STABILIREA CLASEI DE CALITATE A TERENULUI” situat in imobilul
cu nr. topografic: 71769 din CF nr. 71769

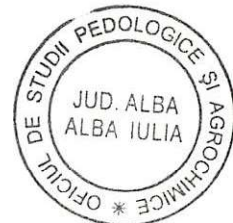
Teritoriul cadastral : AIUD

Județul : ALBA

Suprafața: 600 mp.

Beneficiar: HATEGAN NICODIM

2023



1.INTRODUCERE SI GENERALITĂȚI

Lucrarea are ca obiect de studiu elaborarea documentației pentru încadrarea terenului în clase de calitate în vederea obținerii avizului necesar introducerii în intravilan prin P.U.Z. în scopul : ELABORARE DOCUMENTATIE PUZ PENTRU INTRODUCEREA TERENULUI INSCRIS IN CF NR.71769 IN INTRAVILAN SI CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT.

Terenul este situat pe teritoriul cadastral al localității AIUD și ocupă o suprafață totală de 1.394 mp., din care s-a luat în studiu 600 mp.

Pentru calcularea notei de bonitare și a clasei de fertilitate s-au efectuat cercetări în teren și laborator cu privire la tipul de sol, roca parentală, panta și expoziția terenului, adâncimea apei freatice, grosimea stratului fertil, caracteristicile fizice și chimice ale solurilor, etc., iar datele obținute s-au prelucrat în fața de birou stabilindu-se valoarea și intensitatea de manifestare a factorilor de mediu și sol.

Acești factori intervin în potențialul de producție al terenului studiat în mod favorabil sau restrictiv pentru folosința ARABIL;

Ca material topografic, în teren, s-a folosit planul de încadrare în zonă și planul de situație, pentru determinarea exactă a perimetrului supus introducerii în intravilan. Pentru realizarea studiului au fost folosite și informații din baza de date a Oficiului pentru Studii Pedologice și Agrochimice Alba.

2.CONDITII FIZICO-GEOGRAFICE

Din punct de vedere geografic, terenul este situat în Dealurile piemontane ale Munților Trascau.

RELIEFUL

Altitudine : 300 m.

Forma de relief : versant

Panta : 5-10 %

Expoziția: S - E

Roca de solificare: depozite argiloase

HIDROLOGIA SI HIDROGRAFIA

Ape de suprafață care drenează terenul: Valea Aiudul de Sus



CLIMA

Temperatura medie multianuală : 11,29 °C

Precipitații medii multianuale : 546 mm.

INFLUENȚA ANTROPICĂ

Ameliorare: nu este cazul

Degradare: nu este cazul

SOLUL

Din punct de vedere pedologic terenul se caracterizează prin:

PRELUVOSOL MOLIC STAGNIC MODERAT ERODAT

Caracterizarea morfologică și agrochimică a acestui sol este prezentată în fișa unității de sol.

3. FACTORI RESTRICTIVI

Pentru terenul luat în studiu, s-au stabilit cei 17 factori naturali de mediu și de sol, care satisfac într-o măsură mai mare sau mai redusă cerințele plantelor din folosința ARABIL astfel că unii dintre acești factori devin penalizatori pentru folosința respectivă.

În situația de față factorii penalizatori sunt următorii:

- temperatura medie anuală (11,5) - extrem de ridicată
- precipitații medii anuale (475) - scăzute
- panta terenului (07) - slab înclinat
- adâncimea apei freatice (07,0) - mare
- porozitatea solului (+15) - moderat tasat
- volum edafic (063) - mijlociu
- rezerva de humus (140) - moderată

Valoarea și codificarea acestor factori sunt consemnate în fișa de calcul a notei de bonitare.

UNITATEA DE SOL

Denumirea US: PRELUVOSOL MOLIC STAGNIC MODERAT ERODAT

Suprafata: 600 mp.

Unitatea de sol se situeaza pe versant

Cu roca mama constituita din depozite argiloase
si apa freatica la adancime de >5 m

Si prezinta urmatoarele caractere morfologice:

Ap 0 - 25 cm., brun inchis ,structura poliedrica angulara foarte mica, textura lutoasa, uscat, radacini foarte frecvente, pori fini, mediu compact, trecere clara;

AB 25 - 52 cm., brun galbui, structura poliedrica angulara medie, textura lutoasa, reavan, radacini rare, pori fini, compact, trecere treptata;

Btw' 52 - 89 cm., galbui cu pete ruginii, structura prismatica medie, textura luto-argiloasa, reavan, prezinta pete de stagnoleizare, pori fini, foarte compact, trecere treptata;

Btw'' 89 - 120 cm., galbui, astructurat, textura argilo-lutoasa, stagnoleizare medie reprezentata prin pete, pori fini, foarte compact, trecere clara;

C 120 - 150 cm., galbui cu pete albe, astructurat, textura lutoasa, reavan, prezinta acumulari de CaCO_3 , efervescenta puternica, compact.

TIPUL DE SOL : PRELUVOSOL MOLIC STAGNIC MODERAT ERODAT

Nr. crt.	FACTORI	Nr.in d	Valoare	Cod	COEFICIENTI BONITARE										
					GR	OR	PB	FS	CT	SF	SO	MF	A		
1	Temperatura medie anuala	3c	11,29°C	11,5	1	1	1	1	1	08	09	09	1		
2	Precipitatii medii anuale	4c	546 mm	475	09	09	08	09	07	07	09	09	09		
3	Gleizare	14	ABS	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
4	Stagnogleizare	15	SZS	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
5	Salinizare	16	ABS	00	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
6	Textura in Ap sau in primii 20 cm.	23A	L	40	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
7	Poluare	29	<5%	02	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
8	Panta	33	5-10 %	07	1	1	09	09	09	09	09	09	1		
9	Alunecari	38	ABS	00	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
10	Adancimea apei freatice	39	>5 m	07,0	08	08	08	08	08	08	08	08	08		
11	Inundabilitate	40	ABS	00	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
12	Porozitate totala	44	MO	+15	09	09	09	09	09	09	09	09	09		
13	Continut de CaCO ₃	61	00	00	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
14	Reactia in Ap sau in primii 20 cm.	63	6,3	6,1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
15	Volum edafic	133	MO	063	08	08	07	08	08	09	08	08	08		
16	Rezerva de humus	144	121-160 t/ha	140	09	09	09	09	09	09	09	09	09		
17	Exces de apa de suprafata	181	Nul	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
	NOTA				47	47	33	42	29	29	38	47	39		

Nota de bonitare = 39 puncte pentru ARABIL , clasa a IV -a





FISA DE CALCUL A NOTEI DE BONITARE

1. TITULARUL: **HATEGAN NICODIM**
2. ACTUL DE PROPRIETATE: **CF: 71769**
3. TERITORIUL CADASTRAL PE CARE SE AMPLASEAZA OBIECTIVUL:
AIUD
4. CATEGORIA DE FOLOSINTA CARE ESTE AFECTATA: **ARABIL**
5. NR. TOPOGRAFIC : **71769**
6. SUPRAFATA TOTALA: **1.394 mp.**
7. SUPRAFATA LUATA IN STUDIU: **600 mp.**
8. NOTA DE BONITARE: **39 puncte pentru ARABIL**
9. CLASA DE CALITATE : **a IV -a pentru ARABIL**
10. GROSIMEA STRATULUI FERTIL: **25 cm.**